

ZMLUVA O DIELO č. 13/2017
uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

I.
ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ:

Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava,

Hlavná 17, Trnava,

v zastúpení riaditeľom Ing. Martinom Turčanom,

osoby oprávnené na jednanie vo veciach:

a) zmluvných: Ing. Martin Turčan,

b) technických: Ing. Martin Turčan, Ing. Katarína Kapustová

bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT: SUBASKBX,

IČO: 00598 135,

DIČ: 2021190963,

IČ pre DPH: SK2021190963,

č. tel.: 033/3236434,

e-mail: katarina.kapustova@skasz.trnava.sk

1.2 Zhotoviteľ:

TIR - STAV, s.r.o,

Horné Bašty 7, Trnava

v zastúpení konateľom Igorom Kamenickým

osoby oprávnené na jednanie vo veciach:

a) zmluvných: Igor Kamenický,

b) technických: Igor Kamenický,

bankové spojenie:

IBAN:

BIC: GIBASKBX,

IČO: 31442234,

DIČ: 2020392165

č. tel.: 0903 714930

e-mail: igi.kamenicky@gmail.com

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vlož. č.: 3220/T.

II.
PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v súlade s výzvou na predkladanie ponúk zo dňa 23.6.2017 a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.
- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a zaplatiť za jeho vykonanie cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.3 Predmetom zmluvy je oprava hradobnej veže č.14 mestského opevnenia na Vajanského ulici od Bernolákovho sadu. Rozsah prác je uvedený v ocenenom rozpočte, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 2.4 Práce budú realizované v súlade s rozhodnutím Krajského pamiatkového úradu Trnava č. konania KPUTT-2017/10610-2/28981/KAZ zo dňa 13.4.2017.

- 2.5 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky realizácie a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.

III. CENA DIELA

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na maximálnej cene diela za dohodnutých podmienok v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a vyhlášky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách, vo výške **7.734,33 EUR**, slovom: sedemtisíc sedemstotridsaťštyri eur a tridsaťtri centov.
Zhotoviteľ nie je platca DPH.
- 3.2 Podrobná špecifikácia ceny diela s uvedením kvalitatívnych a dodacích podmienok je uvedená v ocenenom rozpočte - príloha č. 1 tejto zmluvy – Oprava veže mestského opevnenia na Vajanského ulici v Trnave.
- 3.3 Cena diela dohodnutá zmluvnými stranami zahŕňa všetky práce a dodávky súvisiace s realizáciou diela, aj tie, ktoré nie sú v rozpočte konkrétne uvedené, ale sú pre zhotovenie diela potrebné.
- 3.4 Cena dohodnutá v bode 3.1 kryje všetky náklady potrebné na dodržanie zmluvne dohodnutých kvalitatívnych, dodacích a platobných podmienok podľa tejto zmluvy a to najmä:
- a) technicko-kvalitatívnych parametrov uvedených v technických normách a predpisoch platných na území Slovenskej republiky.
 - b) podmienok realizácie diela:
 - úhrada spotrebovaných energií počas realizácie diela,
 - úhrada vodného a skutočného v priebehu výstavby,
 - náklady na odvoz a poplatky za uloženie prebytočného výkopu a stavebnej sute,
 - náklady súvisiace s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci počas výstavby,
 - náklady na vlastnú vodorovnú a zvislú dopravu,
 - náklady na zabezpečenie vykonania stavebných prác v neobvyklých podmienkach a v nepriaznivom počasí,
 - náklady súvisiace s užívaním verejných plôch a s osobitným užívaním verejného,
 - náklady na udržiavanie čistoty a poriadku na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí.
- 3.5 Bez písomného odsúhlasenia zmien a doplnkov Krajským pamiatkovým úradom Trnava a následne objednávateľom podľa čl. I. bodu 1.1 písmena b) tejto zmluvy zápisom v stavebnom denníku, nemôžu byť pri realizácii diela použité iné materiály alebo vykonané iné práce ako tie, ktoré sú uvedené v schválenom rozpise prác.

IV. ČAS PLNENIA

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť predmet zmluvy uvedený v čl. II. tejto zmluvy v dohodnutom termíne do **31.8.2017**.
- 4.2 Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu diela s dôsledkom na omeškanie s plnením podľa bodu 4.1 tejto zmluvy.
- 4.3 Dodržanie termínu podľa bodu 4.1 je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením objednávateľa dohodnutým v tejto zmluve. V prípade, že z viny objednávateľa došlo k prerušeniu vykonávania diela, lehota na zhotovenie diela sa predlžuje o dobu, na ktorú bola realizácia diela prerušená.

V. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1 Úhrada ceny diela bude vykonaná na základe čiastkových faktúr a konečnej faktúry.
- 5.2 Raz mesačne zhotoviteľ môže zostaviť súpis vykonaných prác, ktoré ocení podľa položiek uvedených v prílohy č. 1 tejto zmluvy.
- 5.3 Zhotoviteľ má právo po odsúhlasení súpisu vykonaných prác a dodávok objednávateľom vystaviť čiastkovú faktúru na sumu zodpovedajúcu vykonaným prácam.
- 5.4 Objednávateľ si vyhradzuje právo uhradiť iba zrealizované a písomne odsúhlasené práce a dodávky. Úhrada čiastkovej faktúry neznamena prevzatie príslušnej časti prác objednávateľom. Každé čiastkové plnenie sa považuje za samostatné zdaniteľné plnenie zhotoviteľa.
- 5.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude svoje práce vyúčtovávať overiteľným spôsobom, faktúry budú vystavené prehľadne na základe súpisu vykonaných prác písomne potvrdených technickým a stavebným dozorom objednávateľa.
- 5.6 Konečná faktúra predstavuje celkové finančné vysporiadanie diela. Zhotoviteľovi vzniká právo vystaviť konečnú faktúru dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela bez väd a nedorobkov. V konečnej faktúre budú vysporiadané všetky záväzky objednávateľa uhradiť cenu diela.
- 5.7 Pri konečnej fakturácii budú z celkovej ceny diela odpočítané skôr zaplatené sumy z titulu čiastkových faktúr a všetky zmluvné pokuty, ktoré zhotoviteľovi vzniknú prípadným nedodržaním zmluvných podmienok,
- 5.8 Splatnosť faktúr vystavených v súlade s uvedenými podmienkami je 14 dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi.
- 5.9 Jednotlivé čiastkové faktúry a konečná faktúra musia obsahovať náležitosti daňového dokladu. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti daňového dokladu, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

VI. PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA

6.1 Odovzdanie staveniska

- 6.1.1 Objednávateľ odovzdá protokolárne zhotoviteľovi stavenisko najneskôr v deň začatia prác. Túto skutočnosť zaznamenajú zmluvné strany zápisom v stavebnom denníku.
- 6.1.2 Zhotoviteľ si zabezpečí odberné miesta energií formou mobilných zdrojov. Náklady za odber znáša zhotoviteľ.
- 6.1.3 Bezdôvodné odmietnutie prevzatia staveniska sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
- 6.1.4 Tieto skutočnosti budú zaznamenané v stavebnom denníku, ktorého vedenie je povinný zhotoviteľ začať dňom odovzdanie s prevzatia staveniska.

6.2 Povinnosti a spolupôsobenie objednávateľa

- 6.2.1 Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedených sa vyjadriť do 3 pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
- 6.2.2 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať dielo v každom stupni jeho zhotovovania. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním diela a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej dobe, dohodnutej v stavebnom denníku nevyhoví požiadavkám objednávateľa, požaduje sa to za podstatné porušenie zmluvy.

6.3 Povinnosti zhotoviteľa

- 6.3.1 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela.
- 6.3.2 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny týkajúce sa diela dané mu zástupcom KPÚ a objednávateľom počas zhotovovania diela.
- 6.3.3 Zhotoviteľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa vyjadriť do 3 pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
- 6.3.4 Ak zhotoviteľ zistí skryté prekážky na mieste zhotovenia diela, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávateľovi riešenie, resp. zmenu diela.
- 6.3.5 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a poškodeniu. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele do doby písomného odovzdania diela objednávateľovi.
- 6.3.6 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v priestore staveniska a v ochrannej zóne staveniska na verejnom priestranstve, vykoná také bezpečnostné opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu osôb v okolí staveniska na verejnom priestranstve.
- 6.3.7 Zhotoviteľ zabezpečí vo svojej réžii pracovníkov osobnými ochrannými pomôckami pre ochranu zdravia.
Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa alebo jeho dodávateľov, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác a sú odborne zaškolení na špecializované práce.
- 6.3.8 Zhotoviteľ nesmie počas výstavby znížiť štandard, rozsah, kvalitu, životnosť a akosť dodávok stavebných materiálov, dodávok a postupov, či iných dodaných výrobkov, ktoré budú tvoriť súčasť stavby.
- 6.3.9 Zhotoviteľ je povinný počas realizácie plne rešpektovať všeobecné technické požiadavky a obchodné podmienky stavebných prác a zhotoviť stavbu i jednotlivé práce a postupy v súlade s nimi. Zhotoviteľ je viazaný akceptovať záväznosť všetkých slovenských technických noriem, vyhlášok a predpisov, ktoré sa týkajú predmetného diela. Všetky použité materiály a výrobky pri realizácii prác musia mať certifikát o preukázaní zhody platný pre Slovenskú republiku.
- 6.3.10 Stavenisko, ochranné pásmo staveniska a všetky dotknuté vstupy musia byť zabezpečené tak, aby nedošlo k ohrozeniu tretích osôb.

VII.

ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 7.1 Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas splní zhotoviteľ odovzdaním diela objednávateľovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Pripravenosť na odovzdanie je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi písomne najmenej 3 dni vopred.
- 7.2 Súčasne s odovzdaním diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi doklady:
- a) kópia zo stavebného denníka,
 - b) preberací protokol o odovzdaní a prevzatí ukončenej verejnej práce,
 - c) potvrdenie správcu skládky o prijatí stavebného odpadu vo fakturovanom množstve.
- 7.3 Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní a prevzatí diela dielo odovzdať vyčistené od zvyškov materiálov tak, aby bolo možné dielo riadne prevziať a užívať.
- 7.4 Zhotoviteľ je povinný ku dňu odovzdania a prevzatia diela uviesť do pôvodného stavu terénne úpravy v okolí objektu, ak počas realizácie prác došlo k ich poškodeniu.
- 7.5 Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady, dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo bezodkladne po odstránení zistených väd.

7.6 Dokladom o splnení diela zhotoviteľom je protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorého návrh pripraví zhotoviteľ.

VIII. SANKCIE

8.1 Zhotoviteľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania v prípade, ak nedodrží termín plnenia dohodnutý v čl. V. tejto zmluvy.

8.2 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry má zhotoviteľ nárok na poplatok z omeškania vo výške 0,5 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

IX. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA ZA KVALITU

9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené v súlade s ustanoveniami čl. II. a bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

9.2 Dielo má vady, ak:

- a) nie je dodané v požadovanej kvalite,
- b) vykazuje nedorobky, t. j. nie je vykonané v celom rozsahu,
- c) sú vady v dokladoch nevyhnutných na užívanie podľa bodu 7.2,

9.3 Za skryté vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí diela, zodpovedá zhotoviteľ počas záručnej lehoty uvedenej v bode 9.4 tohto článku.

9.4 Záručná lehota na dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy je 60 mesiacov. Záručná lehota začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.

9.5 Zárukou zhotoviteľ preberá záväzok, že predmet diela bude počas záručnej doby spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu v čase svojej životnosti.

9.6 Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení telefonicky, prípadne faxom a následne písomnou formou.

9.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela ihneď po prijatí reklamácie podľa bodu 9.6 a vady odstrániť v čo najkratšom čase, ktorého dĺžku dohodnú zmluvné strany písomne.

X. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

10.2 V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane má druhá strana nárok na náhradu vzniknutej škody.

XI. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

11.1 Ak sa porušenie povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní po tom, ako sa o porušení dozvedela.

11.2 Pre určenie lehoty uvedenej v bode 11.1 je rozhodujúci dátum poštovej pečiatky odoslania oznámenia.

- 11.3 Ak oprávnená strana oznámi druhej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá, alebo ak nevyužije právo v lehote podľa bodu 13.1 od zmluvy odstúpiť, môže od zmluvy odstúpiť len spôsobom pre podstatné porušenie zmluvy v zmysle § 346 Obchodného zákonníka.
- 11.4 Ak oprávnená strana v lehote na odstúpenie od zmluvy podľa bodu 11.1 stanoví na dodatočné plnenie dodatočnú lehotu, vzniká jej právo odstúpiť od zmluvy po uplynutí dodatočnej lehoty rovnakým spôsobom, ako je uvedený v bode 11.1.
- 11.5 Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.
- 11.6 Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na dovedy uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady za časť diela, ktorá bola do odstúpenia od zmluvy zrealizovaná.
- 11.7 Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy:
- a) časť diela zhotovená do odstúpenia od zmluvy zostáva vlastníctvom objednávateľa,
 - b) finančné prostriedky poskytnuté do odstúpenia od zmluvy vysporiada zhotoviteľ konečnou faktúrou, ktorá bude mať náležitosti daňového dokladu do 14 dní od odstúpenia od zmluvy. Pre fakturáciu platia ustanovenia čl. V. tejto zmluvy.

XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 12.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle objednávateľa www.sprava.trnava.sk
- 12.2 Na vzťahy medzi zmluvnými stranami neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné v Slovenskej republike.
- 12.3 Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy možno len formou písomných dodatkov dohodnutých v celom rozsahu a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 12.4 Zmeny tejto zmluvy, ktoré nemajú vplyv na predmet diela, termín a cenu, môžu zmluvné strany robiť zápisom v stavebnom denníku.
- 12.5 Zmluva je zhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží objednávateľ a jeden zhotoviteľ.
- 12.6 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je príloha č. 1: Rozpočet - Oprava veže mestského opevnenia na Vajanského ulici v Trnave.
- 12.7 Zmluva bola zverejnená dňa: 11.7.2017.....

V Trnave, dňa 11.7.2017.....

V Trnave, dňa.....

.....
Ing. Martin Turčan
riaditeľ SKaŠZMT

.....
Igor Kamenický
konateľ