

- 3) Pri vstupe užívateľa do objektu bude za prítomnosti zástupcov oboch zmluvných strán uskutočnená fyzická obhliadka priestorov, za účelom zistenia technického stavu. Prípadné poškodenia, ktoré budú v priestoroch zistené pred vstupom užívateľa v priestoroch na klubovne budú spísané a obojstranne podpísané.

Práva a povinnosti užívateľa:

- 4) Užívateľ je povinný nahlásiť prevádzkovateľovi, minimálne v **dvojtýždňovom** predstihu všetky hodiny, ktoré nebudú uskutočnené podľa harmonogramu dohodnutého v čl. II. tejto zmluvy.

Predmetom tejto zmluvy sú klubovne na využívanie priestorov a pod.

- 5) Užívateľ súhlasí, že ak bude počas doby dohodnutej v tejto zmluve potrebné využiť priestory, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na mimoriadne podujatia, usporiadanie ktorých je v záujme prevádzkovateľa alebo vlastníka objektu, budú hodiny dohodnuté v tejto zmluve preložené alebo zrušené. Prevádzkovateľ si vyhradzuje právo zmeny termínu, zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný sledovať priebežne harmonogram využitia predmetu nájmu, ktorý je uverejnený na informačnej tabuli v mieste nájmu. Táto povinnosť bola dohodnutá za účelom zabrániť nedorozumeniam pri výkone jeho nájomného práva v prípade ohlásených podujatí, ktoré prenajímateľ potrebuje usporiadať vo svojom záujme.
- 6) V mimoriadnych prípadoch potreby využitia predmetu nájmu v prospech poskytovateľa, alebo vlastníka nehnuteľnosti, títo včas dohodnú s nájomcom náhradné termíny dohodnutých hodín alebo dohodnú iné riešenie vopred.
- 7) Užívateľ nie je oprávnený uskladňovať v priestoroch určených na klub. akciu žiadny vlastný hnuiteľný majetok. Vlastný hnuiteľný majetok potrebný pre klubový proces môže užívateľ v priestoroch určených na klub. akciu uskladňovať iba s výhradným súhlasom prevádzkovateľa.
- 8) Užívateľ je povinný zaobchádzať hospodárne pri používaní vody a elektrickej energie, podľa pokynov zverejnených v priestoroch objektu, v súlade s prevádzkovým poriadkom.
- 9) Užívateľ nie je oprávnený využívať objekt klubovne mimo hodín dohodnutých v čl. II. tejto zmluvy.
- 10) Užívateľ je povinný zachovávať čistotu, hygienu, bezpečnosť a poriadok počas hodín dohodnutých na užívanie.
- 11) Užívateľ je povinný uhrádzať dohodnutú cenu podľa podmienok dohodnutých v čl. IV. tejto zmluvy.
- 12) Užívateľ je povinný dodržiavať prevádzkový poriadok Mestskej športovej haly v Trnave a nepoškodzovať majetok prevádzkovateľa.
- 13) Užívateľ je povinný nahradiť všetky škody spôsobené osobami, ktoré zo strany užívateľa navštevujú priestory objektu v rámci hodín dohodnutých v čl. II. tejto zmluvy.
- 14) Po ukončení každého klubového procesu bude uskutočnená fyzická obhliadka priestorov za účasti zástupcov oboch zmluvných strán. Za škody, ktoré vznikli v čase klubového procesu je zodpovedný užívateľ. Škody zistené fyzickou obhliadkou budú spísané a obojstranne podpísané.
- 15) Užívateľ je povinný uhradiť prevádzkovateľovi náklady, ktoré vynaloží na odstránenie preukázateľných škôd zistených v čase, v ktorom objekt využíval užívateľ, a to na základe faktúry vystavenej prevádzkovateľom.

IV.

Cena a spôsob fakturácie

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, na výške ceny za užívanie objektu dohodnuté v čl. II. tejto zmluvy v súlade s platným cenníkom za služby poskytované v rámci krátkodobého

prenájmu organizácie Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava a v nasledovnom rozsahu /zľava 30%/:

Priestory (veľkej haly, ZRTV telocvične, gymnastickej telocvične, posilňovne):

- cena za 1 /hodina/ = **7,00 eura/hod./klubovňa/**

V cene je započítané využívanie šatní, spŕch a hygienických zariadení

- 2) Cena je určená bez DPH. Činnosť nepodlieha DPH.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zmeny platného cenníka organizácie si prevádzkovateľ vyhradzuje právo zmeny bodu 1/ čl. IV tejto zmluvy.
- 4) Cenu dohodnutú v bode 1/ čl. IV. tejto zmluvy bude prevádzkovateľ fakturovať užívateľovi mesačne. Užívateľ je povinný uhradiť faktúru v termíne splatnosti udanom na faktúre.

V.

Doba platnosti zmluvy a podmienky jej ukončenia

- 1) Táto zmluva je dojednaná na dobu určitú do **30.06.2018**.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva môže byť ukončená iba písomnou výpoveďou, a to ktorejkoľvek zo zmluvných strán, a to aj bez udania dôvodu.
- 3) Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade neplnenia povinností zo strany užívateľa, týkajúcich sa úhrady faktúr za užívanie a vzniknutých škôd, je prevádzkovateľ oprávnený zamedziť užívateľovi tréningový proces dohodnutý v čl. II. tejto zmluvy aj pred uplynutím mesačnej výpovednej lehoty.

VI.

Ochrana a bezpečnosť

Užívateľ je povinný informovať všetky osoby, ktoré budú využívať objekt v súlade s čl. II. tejto zmluvy, že prevádzkovateľ nepreberá zodpovednosť za žiadne cennosti a finančné prostriedky, ktoré budú týmito osobami uskladnené v šatniach. Prevádzkovateľ nezabezpečuje ani uschovanie týchto predmetov. Každý návštevník zodpovedá za prinesené cenné predmety a peniaze osobne.

VII.

Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoch zmluvných strán. Zmluvné strany sa svojim podpisom zaväzujú k jej plneniu vo všetkých bodoch.
- 2) Na vzťahy, práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa primerane použijú príslušné ustanovenia občianskeho zákonníka o prenájme priestorov.
- 3) Zmluvu je možné meniť iba písomnou formou, na základe vzájomnej dohody, pričom návrh na zmenu môže podať každá zo zmluvných strán.
- 4) Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží prevádzkovateľ a dve vyhotovenia užívateľ.
- 5) Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že ustanoveniam zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

- 6) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Správy kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava
- 7) Zmluva bola zverejnená dňa 21.8.2017.....

V Trnave, 14.08.2017

.....
prevádzkovateľ

.....
užívateľ