

# Nájomná zmluva o prenájme nebytových priestorov Mestskej športovej haly v Trnave

## I.

### Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava  
917 01 Trnava, Hlavná 17  
v zastúpení :Ing.Turčanom Martinom, riaditeľom  
zástupca oprávnený rokovať: Mgr.Valéria Princová  
**Bankové spojenie:**  
IČO: 00598135 DIČ: 2021190963  
IČ DPH: SK 2021190963

a

**Nájomca:** Univerzita sv.Cyrila a Metoda v Trnave  
Fakulta masmediálnej komunikácie  
Námestie J.Herdu 2 917 01 Trnava  
zastúpená:Mgr.Andrej Brník,PhD  
**Bankové spojenie:**  
IČO: 3607913 DIČ: 2021385861  
IČ DPH: platca DPH

## II.

### Predmet a účel nájmu

1) Prenajíateľ je zmluvou o zverení majetku do správy poverený správou objektu Mestská športová hala Trnava, Rybníkova 15. Na základe zmluvy o zverení majetku do správy a zriaďovacej listiny prenájomca prenecháva nájmovcovi do prenájmu priestory Mestskej športovej haly v Trnave, v rozsahu:

- hala
- hygienické zariadenia,šatne

2) Okrem nehnuteľného majetku uvedeného v predchádzajúcom bode 1) v tomto článku. tejto zmluvy poskytne prenájomca nájmovcovi do prenájmu aj hnutel'ný majetok v rozsahu:

koberce, stoly, stoličky, pódium, záves na prekrytie

3) Na základe tejto zmluvy je nájomca oprávnený usporiadať v dňoch **30.10.2017** v čase od **08,00 h.** do **31.10.2017** do **04,00 h.** v priestoroch objektu Mestská športová hala Trnava, Rybníkova 15 podujatie „Beá'nia trnavských univerzit“. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený s technickým stavom predmetu prenájmu špecifikovaného v bode 1) a 2) tejto zmluvy a tento tak môže slúžiť k dohodnutému účelu nájmu. Predmet prenájmu uvedený v bodoch 1/ a 2/ bude nájmovcovi zápisnične odovzdaný **30.10.2017**.

## III.

### Doba nájmu a účinnosť nájomnej zmluvy

1) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, v dobe trvania podujatia uvedeného v bode 3/ čl. II. tejto zmluvy, v dňoch 30.10.2017 v čase od 08,00 h. do 31.10.2017 do 04,00 h.

2) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.

#### IV.

##### Cena za prenájom a podmienky úhrady

- 1) Cena za predmet prenájmu je určená v súlade s platným cenníkom za služby poskytované v rámci krátkodobého prenájmu nehnuteľného a hnutel'ného majetku organizácie Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava **a rozhodnutia primátora /50%/**
- 2) V súlade s bodom 1/ čl. III. tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na výške nájomného v nasledovnom rozsahu :

a) Nehnuteľný majetok:

<b>príp.práce</b>	<b>10h</b>	<b>22,50 €/h</b>	<b>=</b>	<b>225,00 €</b>
<b>lik.práce</b>	<b>4h</b>	<b>22,50 €/h</b>	<b>=</b>	<b>90,00 €</b>
<b>podujatie</b>			<b>=</b>	<b>1 500,00 €</b>

b) Hnuteľný majetok:

<b>koberec na prekrytie</b>			<b>=</b>	<b>332,50 €</b>
<b>stolička</b>	<b>1ks</b>		<b>=</b>	<b>0,50 €/ks</b>
<b>stôl okrúhly</b>	<b>1ks</b>		<b>=</b>	<b>5,00 €/ks</b>
<b>pódium</b>	<b>1ks</b>		<b>=</b>	<b>2,50 €/ks</b>
<b>záves na prekrytie</b>			<b>=</b>	<b>20,00 €/ks</b>

3) Cena dohodnutá v bodoch 2)a 3)v čl.IV.tejto zmluvy je určená bez DPH.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zmeny platného cenníka organizácie si prevádzkovateľ vyhradzuje právo zmeny bodu 1/a2/čl.IV. tejto zmluvy.

V cene dohodnutej v bodoch 1/ a 2/ čl. IV tejto zmluvy nie sú zahrnuté poplatky za služby spojené s organizovaním podujatia (bezpečnosť, požiarňa ochrana, usporiadateľská služba, rozmiestňovanie hnutel'ného majetku, demontáž, dozor, obsluha osvetlenia a pod.). Spôsob zabezpečenia služieb je riešený v príslušných bodoch v čl. V. tejto zmluvy.

#### V. Práva a povinnosti zmluvných strán

##### Povinnosti prenajímateľa:

- 1) Prenajímateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje poskytnúť nájomcovi priestory dohodnuté v čl. II. tejto zmluvy, v termíne a na účel dohodnutý v čl. II. tejto zmluvy, na základe úhrady dohodnutého nájomného.
- 2) Prenajímateľ umožní nájomcovi vstup do priestorov objektu v čase dohodnutom v čl. II. tejto zmluvy, t.j. v čase podujatia, v čase prípravy podujatia a v čase ukončovacích prác.
- 3) Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet prenájmu na základe osobitného preberacieho protokolu, v ktorom bude uvedený technický stav predmetu prenájmu pred uskutočnením podujatia pri dodržaní **max.kapacity 1 300 osôb**.

##### Povinnosti nájomcu:

- 4) Nájomca je povinný v termíne určenom príslušným VZN mesta Trnava splniť oznamovaciu povinnosť a predložiť ju prenajímateľovi pred začiatkom podujatia.
- 5) Nájomca je oprávnený využívať predmet prenájmu výhradne na účel dohodnutý v čl. II. tejto zmluvy.
- 6) Nájomca na **vlastné náklady** zabezpečí prevádzku ním zriadených dvoch bufetov **,zodpovedá** za sortiment predávaného tovaru a hygieny v nich. Do 1 hod.po skončení podujatia zabezpečí uvedenie podlahových plôch do pôvodného stavu, tak ako mu ich prenajímateľ odstúpil.
- 7) Nájomca preberá **právnu zodpovednosť** za celkové organizačné zabezpečenie podujatia
- 8) Nájomca berie na vedomie a zodpovedá, že v zmysle stanoviska primátora mesta Trnava k“**Žiadosti o udelenie výnimky z VZN č.134 o dodržiavaní čistoty a poriadku**“sa **hudobná produkcia** uskutoční v dobe od **19,30h** do plánovaného ukončenia **04,00 h./viď bod 1 čl.III./**

- 9) Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť pri organizovaní podujatia všetky služby spojené s jeho uskutočnením (požiarny dozor, bezpečnostná služba, usporiadateľská služba, obsluha osvetlenia, zvukovej techniky, rozmiestňovanie hnutel'ného majetku a jeho upratovanie, a pod.). Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za technické zabezpečenie podujatia a taktiež za poriadok počas podujatia.
- 10) Nájomca je povinný zabezpečiť ochranu palubovky, a to prekrytím celej plochy.
- 11) Nájomca je povinný dodržiavať predpisy PO a bezpečnostné predpisy v súlade s platnou legislatívou.
- 12) Nájomca je povinný zaobchádzať s majetkom prenajímateľa tak aby nedošlo k jeho poškodeniu. V čase prenájmu nájomca v plnej miere zodpovedá za všetky škody, ktoré vznikli na majetku prenajímateľa, vrátane škôd spôsobených návštevníkmi podujatia a je povinný uhradiť prenajímateľovi všetky náklady spojené so zabezpečením odstránenia vzniknutých škôd, ktoré boli spísané pri odovzdaní predmetu prenájmu, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
- 13) Zmluvné strany sa dohodli, že pri spísaní protokolu z odovzdania priestorov nájomca zloží prenajímateľovi zábezpeku vo výške 0,- eur. Účelom zábezpeky je prípadne vyrovnanie škôd vzniknutých na majetku prenajímateľa počas trvania prenájmu. Pri spísaní protokolu z fyzického prevzatia predmetu prenájmu bude zábezpeka vrátená nájomcovi v plnej výške za predpokladu, že nedošlo k poškodeniu majetku prenajímateľa. V prípade poškodenia majetku prenajímateľa bude zábezpeka vo výške rovnajúcej sa vzniknutým škodám zadržaná, alebo doplatená. Po realizácii úhrady bude zostávajúca časť zábezpeky nájomcovi vrátená. Prevzatie a odovzdanie finančnej zábezpeky bude vždy realizované na základe príjmového a výdavkového pokladničného dokladu.
- 14) Nájomca je povinný odovzdať predmet prenájmu bez závad po ukončení podujatia.
- 15) Pri spätnom prevzatí predmetu prenájmu bude spísaný protokol, v ktorom bude uvedený technický stav po ukončení podujatia a budú spísané všetky škody, ktoré vznikli prenajímateľovi v čase prenájmu.

## **VI. Záverečné ustanovenia**

- 1) Na vzťahy, práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia občianskeho zákonníka o prenájme.
- 2) Zmluvu je možné meniť iba písomnou formou, na základe vzájomnej dohody, pričom návrh na zmenu môže podať každá zo zmluvných strán.
- 3) Zmluva je spísaná v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.
- 4) Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že ustanoveniam zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Správy kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava.
- 6) Zmluva bola zverejnená dňa 27.10.2017 .....

V Trnave, 27.10.2017

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca