

Zmluva 15/2017-18
o využívaní Mestskej športovej haly Trnava, Rybníkova 15 na športové účely

I.

Zmluvné strany

Prevádzkovateľ: Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava
917 01 Trnava, Hlavná 17
Zastúpená Ing.Turčanom Martinom, riaditeľom
Zástupca oprávnený rokovať v prevádzkových otázkach: Mgr.Valéria Princová
Bankové spojenie:
IČO: 00598135 **DIČ: 2021190963**
IČ DPH: SK 2021190963

a

Užívateľ: FC SPARTAK TRNAVA a.s.
Koniarekova ul.č. 19 917 21 TRNAVA
Zastúpený štatutárnym zástupcom: Marián Hýbela
Zástupcovia oprávnení rokovať: Marián Hýbela
Bankové spojenie:
IČO: 36247057 **DIČ:**

II.

Predmet zmluvy o využívaní objektu na športové účely

1) Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava (ďalej len prevádzkovateľ), prenecháva užívateľovi do užívania časť priestorov Mestskej športovej haly v Trnave športového klubu „FC Spartak Trnava“ (ďalej len užívateľ), za cenu dohodnutú v č. IV. tejto zmluvy, v rozsahu:

- Veľká hala
- Telocvičňa ZRTV
- Gymnastická telocvičňa
- Posilňovňa

V termínoch:

- pondelok: od **14,00** do **15,30** – v rozsahu **1,5** tréning.hodín
- utorok: od **14,00** do **15,30** – v rozsahu **1,5** tréning.hodín
- streda: od **14,00** do **15,30** - v rozsahu **1,5** tréning.hodín
- štvrtok: od **14,00** do **15,30** – v rozsahu **1,5** tréning.hodín
- piatok: od **14,00** do **15,30** – v rozsahu **1,5** .tréning.hodín
- sobota: od do – v rozsahu tréning.hodín
- nedeľa: od do – v rozsahu tréning.hodín

2/ Súčasťou priestorov uvedených v bode 1/ čl.II tejto zmluvy sú aj šatne, ktoré prevádzkovateľ poskytne užívateľovi v súvislosti s priestormi na športové účely v počte 1šatňa. Využívanie šatní je súčasťou ceny za užívanie priestorov na športové účely, ktorá bola dohodnutá v čl.IV.tejto zmluvy.

3/ Užívateľ je oprávnený využívať priestory poskytnuté podľa bodu 1/ a 2/ čl.II tejto zmluvy výhradne na športové účely – tréningy .

III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Práva a povinnosti prevádzkovateľa:

- 1) Prevádzkovateľ zabezpečí prípravu priestorov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na účely dohodnutý v čl. II. tejto zmluvy. Zabezpečí čistotu, hygienu, dodávku vody, elektrickej energie a vykurovanie priestorov na predpísanú teplotu.
- 2) Prevádzkovateľ umožní užívateľovi vstup do priestorov objektu najmenej 30 minút pre začiatkom doby, ktorá je dohodnutá na užívanie priestorov objektu, a to za prítomnosti zodpovednej osoby zo strany prevádzkovateľa.
- 3) Pri vstupe užívateľa do objektu bude za prítomnosti zástupcov oboch zmluvných strán uskutočnená fyzická obhliadka priestorov, za účelom zistenia technického stavu. Prípadné poškodenia, ktoré budú v priestoroch zistené pred vstupom užívateľa v priestoroch v klubovni budú spísané a obojstranne podpísané.

Práva a povinnosti užívateľa:

- 4) Užívateľ je povinný nahlásiť prevádzkovateľovi, minimálne v dvojtýždňovom predstihu všetky hodiny, ktoré nebudú uskutočnené podľa harmonogramu dohodnutého v čl. II. tejto zmluvy.
- 5) Užívateľ je oprávnený využívať priestory objektu, dohodnuté v čl. II tejto zmluvy výhradne na športové účely.
- 6) Užívateľ nie je oprávnený v rámci tejto zmluvy a hodín dohodnutých na užívanie podľa čl. II tejto zmluvy usporiadať v priestoroch objektu žiadne športové podujatia, turnaje a súťaže. Športové podujatia, turnaje, ktoré užívateľ usporiada budú riešené osobitnou zmluvou, na základe predloženej objednávky alebo žiadosti, ktorá nude riešiť všetky podmienky športových podujatí.
- 7) Užívateľ je povinný predložiť prevádzkovateľovi harmonogram všetkých športových podujatí., ktoré budú uskutočnené v priestoroch objektu, a to minimálne mesiac pred začatím sezóny. Užívateľ preberá právnu zodpovednosť za organizáciu športových podujatí a je povinný na vlastné náklady zabezpečiť všetky služby potrebné na ich usporiadanie/usporiadateľská upratovacia služba, obsluha osvetlenia, zvukových a časových zariadení, zdravotnícka, požiarna a bezpečnostná služba/.
- 8) Užívateľ súhlasí, že ak bude počas doby dohodnutej v tejto zmluve potrebné využiť priestory, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na mimoriadne podujatia, usporiadanie ktorých je v záujme prevádzkovateľa alebo vlastníka objektu, budú tréningové hodiny dohodnuté v tejto zmluve preložené alebo zrušené. Prevádzkovateľ si vyhradzuje právo zmeny termínu, zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný sledovať priebežne harmonogram využitia predmetu nájmu, ktorý je uverejnený na informačnej tabuli v mieste nájmu. Táto povinnosť bola dohodnutá za účelom zabrániť nedorozumeniam pri výkone jeho nájomného práva v prípade ohlásených podujatí, ktoré prenajíateľ potrebuje usporiadať vo svojom záujme.
- 9) V mimoriadnych prípadoch potreby využitia predmetu nájmu v prospech poskytovateľa, alebo vlastníka nehnuteľnosti, títo včas dohodnú s nájomcom náhradné termíny dohodnutých tréningových hodín alebo dohodnú iné riešenie vopred.
- 10) Užívateľ nie je oprávnený uskladňovať v šatniach a priestoroch určených na šport žiadny vlastný hnutel'ny majetok. Vlastné športové náradie potrebné pre telovýchovný proces môže užívateľ v priestoroch určených na cvičenie uskladňovať iba s výhradným súhlasom prevádzkovateľa.
- 11) Užívateľ je povinný zaobchádzať hospodárne pri používaní vody a elektrickej energie, podľa pokynov zverejnených v priestoroch objektu, v súlade s prevádzkovým poriadkom.
- 12) Užívateľ nie je oprávnený využívať objekt na športové účely mimo hodín dohodnutých v čl. II. tejto zmluvy. Osoby, ktoré v rámci športového klubu využívajú objekt

v dohodnutých hodinách majú povinnosť opustiť priestory do **30 min.** po ukončení tréningového procesu.

- 13) Užívateľ je povinný zachovávať čistotu, hygienu, bezpečnosť a poriadok počas hodín dohodnutých na užívanie.
- 14) Užívateľ je povinný uhrádzať dohodnutú cenu podľa podmienok dohodnutých v čl. IV. tejto zmluvy.
- 15) Užívateľ je povinný dodržiavať prevádzkový poriadok Mestskej športovej haly v Trnave a nepoškodzovať majetok prevádzkovateľa.
- 16) Užívateľ je povinný nahradiť všetky škody spôsobené osobami, ktoré zo strany užívateľa navštevujú priestory objektu v rámci hodín dohodnutých v čl. II. tejto zmluvy.
- 17) Po ukončení každého tréningového procesu bude uskutočnená fyzická obhliadka priestorov za účasti zástupcov oboch zmluvných strán. Za škody, ktoré vznikli v čase tréningového procesu je zodpovedný užívateľ. Škody zistené fyzickou obhliadkou budú spísané a obojstranne podpísané.
- 18) Užívateľ je povinný uhradiť prevádzkovateľovi náklady, ktoré vynaloží na odstránenie preukázateľných škôd zistených v čase, v ktorom objekt využíval užívateľ, a to na základe faktúry vystavenej prevádzkovateľom.

IV.

Cena a spôsob fakturácie

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, na výške ceny za užívanie objektu dohodnuté v čl. II. tejto zmluvy v súlade s platným cenníkom za služby poskytované v rámci krátkodobého prenájmu organizácie Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava a v nasledovnom rozsahu **/zľava 50%/** :
Priestory (veľkej haly, ZRTV telocvičňa,, gymnastickej telocvičňa, posilňovňa):
 - cena za 1 tréning.jednotku/hodina/ = **7,50 eura/hod.**
 - cena za halové turnaje = **12,50 eura/hod.**
 - cena za klubovne = **5,00 eura/hod.**

V cene je započítané využívanie šatní, sprch a hygienických zariadení

- 2) Cena je určená bez DPH. Činnosť nepodlieha DPH.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zmeny platného cenníka organizácie si prevádzkovateľ vyhradzuje právo zmeny bodu 1/ čl. IV tejto zmluvy.
- 4) Cenu dohodnutú v bode 1/ čl. IV. tejto zmluvy bude prevádzkovateľ fakturovať užívateľovi mesačne. Užívateľ je povinný uhradiť faktúru v termíne splatnosti udanom na faktúre.

V.

Doba platnosti zmluvy a podmienky jej ukončenia

- 1) Táto zmluva je dojednaná na dobu určitú do **31.03.2018.**
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva môže byť ukončená iba písomnou výpoveďou, a to ktorejkoľvek zo zmluvných strán, a to aj bez udania dôvodu.
- 3) Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade neplnenia povinností zo strany užívateľa, týkajúcich sa úhrady faktúr za užívanie a vzniknutých škôd, je prevádzkovateľ oprávnený

zamedziť užívateľovi tréningový proces dohodnutý v čl. II. tejto zmluvy aj pred uplynutím mesačnej výpovednej lehoty.

VI.

Ochrana a bezpečnosť

Užívateľ je povinný informovať všetky osoby, ktoré budú využívať objekt v súlade s čl. II. tejto zmluvy, že prevádzkovateľ nepreberá zodpovednosť za žiadne cennosti a finančné prostriedky, ktoré budú týmito osobami uskladnené v šatniach. Prevádzkovateľ nezabezpečuje ani uschovanie týchto predmetov. Každý návštevník zodpovedá za prinesené cenné predmety a peniaze osobne.

VII.

Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoch zmluvných strán. Zmluvné strany sa svojim podpisom zaväzujú k jej plneniu vo všetkých bodoch.
- 2) Na vzťahy, práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa primerane použijú príslušné ustanovenia občianskeho zákonníka o prenájme priestorov.
- 3) Zmluvu je možné meniť iba písomnou formou, na základe vzájomnej dohody, pričom návrh na zmenu môže podať každá zo zmluvných strán.
- 4) Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží prevádzkovateľ a dve vyhotovenia užívateľ.
- 5) Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že ustanoveniam zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 6) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Správy kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava
- 7) Zmluva bola zverejnená dňa 31.10.2017

V Trnave, 30.10.2017

.....
prevádzkovateľ

.....
užívateľ