

Nájomná zmluva
o prenájme nebytových priestorov Mestskej športovej haly v Trnave
uzatvorená podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka
Zákona č. 513/1991 Zb. v platnom znení

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava
917 01 Trnava, Hlavná 17
v zastúpení Ing. Martin Turčan - riaditeľ
zástupca oprávnený rokovať: Mgr.Valéria Princová
Bankové spojenie:
- IČO: 00598135 DIČ: 2021190963
IČ DPH: SK 2021190963

a

Nájomca: ZF Slovakia a.s.
Strojárska 2, 917 02 Trnava
zastúpená: Ing. Marián Dičér, PhD. – prokurista
Ing. Peter Fajna – prokurista
zástupca oprávnený rokovať: Jana Ježovitová
Bankové spojenie:
IČO: 36707341 DIČ: 2022280414
IČ DPH: SK2022280414

Článok II.
Predmet a účel nájmu

- 1) Prenajímateľ je zmluvou o zverení majetku do správy poverený správou objektu Mestská športová hala Trnava, Rybníkova 15. Na základe zmluvy o zverení majetku do správy a zriaďovacej listiny prenajímateľ prenechá nájomcovi do prenájmu priestory Mestskej športovej haly v Trnave, v rozsahu:
 - hala
 - hygienické zariadenia, šatne
- 2) Okrem nehnuteľného majetku uvedeného v predchádzajúcom bode 1) v tomto článku. tejto zmluvy poskytne prenajímateľ nájomcovi do prenájmu aj hnuťelný majetok v rozsahu: koberce, stoly, stoličky
- 3) Na základe tejto zmluvy je nájomca oprávnený usporiadať v dňoch:
24.11.2017 v čase od 8:00 h do 22:00 hod v priestoroch objektu Mestská športová hala Trnava, Rybníkova 15 podujatie „**Vianočný večierok pre zamestnancov**“. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený s technickým stavom predmetu prenájmu špecifikovaného v bode 1) a 2) tejto zmluvy a tento tak môže slúžiť k dohodnutému účelu nájmu. Predmet prenájmu uvedený v bodoch 1/ a 2/ bude nájomcovi zápisnične odovzdaný **24.11.2017**.

Článok III.
Doba nájmu a účinnosť nájomnej zmluvy

- 1) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, v dobe trvania podujatia uvedeného v bode 3/ čl. II. tejto zmluvy, v dňoch 24.11.2017 v čase od 8:00 hod do 22:00 hod.

- 2) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.

Článok IV.

Cena za prenájom a podmienky úhrady

- 1) Cena za predmet prenájmu je určená v súlade s platným cenníkom za služby poskytované v rámci krátkodobého prenájmu nehnuteľného a hnutel'ného majetku organizácie Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava.
- 2) V súlade s bodom 1/ čl. III. tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na výške nájomného v nasledovnom rozsahu :
 - a) Nehnuteľný majetok:

príp.práce	4h	45,00 eur/h	=	180,00 eur
likvid.práce	3h	45,00 eur/h	=	135,00 eur
podujatie			=	3 000 eur
 - b) Hnuteľný majetok:

koberce na prekrytie			=	665,00 eur
stolička	1ks		=	1,00 eur/ks
stól okrúh.	1ks		=	10,00 eur/ks
- 3) Cena dohodnutá v bodoch 2)a 3)v čl.IV. tejto zmluvy je určená bez DPH.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zmeny platného cenníka organizácie si prevádzkovateľ vyhradzuje právo zmeny bodu 1/a2/čl.IV. tejto zmluvy.

V cene dohodnutej v bodoch 1/ a 2/ čl. IV tejto zmluvy nie sú zahrnuté poplatky za služby spojené s organizovaním podujatia (bezpečnosť, požiarna ochrana, usporiadateľská služba, rozmiestňovanie hnutel'ného majetku, demontáž, dozor, obsluha osvetlenia a pod.). Spôsob zabezpečenia služieb je riešený v príslušných bodoch v čl. V. tejto zmluvy.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Povinnosti prenajímateľa:

- 1) Prenajímateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje poskytnúť nájomcovi priestory dohodnuté v čl. II. tejto zmluvy, v termíne a na účel dohodnutý v čl. II. tejto zmluvy, na základe úhrady dohodnutého nájomného.
- 2) Prenajímateľ umožní nájomcovi vstup do priestorov objektu v čase dohodnutom v čl. II. tejto zmluvy, t.j. v čase podujatia, v čase prípravy podujatia a v čase ukončovacích prác.
- 3) Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet prenájmu na základe osobitného preberacieho protokolu, v ktorom bude uvedený technický stav predmetu prenájmu pred uskutočnením podujatia pri dodržaní **max.kapacity 2 500 osôb**.

Povinnosti nájomcu:

- 4) Nájomca je povinný v termíne určenom príslušným VZN mesta Trnava splniť oznamovaciu povinnosť a predložiť ju prenajímateľovi pred začiatkom podujatia.
- 5) Nájomca je oprávnený využívať predmet prenájmu výhradne na účel dohodnutý v čl. II. tejto zmluvy.
- 6) Nájomca preberá **právnu zodpovednosť** za celkové organizačné zabezpečenie podujatia.
- 7) Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť pri organizovaní podujatia všetky služby spojené s jeho uskutočnením (požiarny dozor, bezpečnostná služba, usporiadateľská služba, obsluha osvetlenia, zvukovej techniky, rozmiestňovanie hnutel'ného majetku a jeho upratovanie, a pod.). Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za technické zabezpečenie podujatia a taktiež za poriadok počas podujatia.
- 8) Nájomca je povinný zabezpečiť ochranu palubovky, a to prekrytím celej plochy.
- 9) Nájomca je povinný dodržiavať predpisy PO a bezpečnostné predpisy v súlade s platnou legislatívou.

- 10) Nájomca je povinný zaobchádzať s majetkom prenajímateľa tak aby nedošlo k jeho poškodeniu. V čase prenájmu nájomca v plnej miere zodpovedá za všetky škody, ktoré vznikli na majetku prenajímateľa, vrátane škôd spôsobených návštevníkmi podujatia a je povinný uhradiť prenajímateľovi všetky náklady spojené so zabezpečením odstránenia vzniknutých škôd, ktoré boli spísané pri odovzdaní predmetu prenájmu, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
- 11) Zmluvné strany sa dohodli, že pri spísaní protokolu z odovzdania priestorov nájomca zloží prenajímateľovi zábezpeku vo výške 0,- eur. Účelom zábezpeky je prípadne vyrovnanie škôd vzniknutých na majetku prenajímateľa počas trvania prenájmu. Pri spísaní protokolu z fyzického prevzatia predmetu prenájmu bude zábezpeka vrátená nájomcovi v plnej výške za predpokladu, že nedošlo k poškodeniu majetku prenajímateľa. V prípade poškodenia majetku prenajímateľa bude zábezpeka vo výške rovnajúcej sa vzniknutým škodám zadržaná, alebo doplatená. Po realizácii úhrady bude zostávajúca časť zábezpeky nájomcovi vrátená. Prevzatie a odovzдание finančnej zábezpeky bude vždy realizované na základe príjmového a výdavkového pokladničného dokladu.
- 12) Nájomca je povinný odovzdať predmet prenájmu bez závad, najneskôr do **3 hod.** po ukončení podujatia.
- 13) Pri spätnom prevzatí predmetu prenájmu bude spísaný protokol, v ktorom bude uvedené technický stav po ukončení podujatia a budú spísané všetky škody, ktoré vznikli prenajímateľovi v čase prenájmu.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- 1) Na vzťahy, práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia občianskeho zákonníka o prenájme.
- 2) Zmluvu je možné meniť iba písomnou formou, na základe vzájomnej dohody, pričom návrh na zmenu môže podať každá zo zmluvných strán.
- 3) Zmluva je spísaná v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.
- 4) Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že ustanoveniam zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Správy kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava.
- 6) Zmluva bola zverejnená dňa

V Trnave, 22.11.2017

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Martin Turčan – riaditeľ

.....
Ing. Marián Dičér, PhD. – prokurista

.....
Ing. Peter Fajna – prokurista