

Nájomná zmluva č. 44/P/2017
o prenájme priestorov kultúrneho domu Modranka, Trnava, Seredská ul. 66

I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava
917 01 Trnava, Hlavná 17
zastúpená riaditeľom: Ing. Martin Turčan
IČO: 598135 DIČ: 2021190963
IČ DPH: SK2021190963

a

Nájomca: Martina Dujková, Topoľová 61, 917 05 Trnava – Modranka

uzatvárajú podľa § 663 a nsl. Občianskeho zákonníka
túto nájomnú zmluvu

II.

Predmet a účely zmluvy

Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom priestorov Kultúrneho domu Modranka, Trnava, Seredská 66. Nájomca je na základe tejto zmluvy oprávnený usporiadať v priestoroch KD Modranka, Trnava, Seredská ulica podujatie „Cesta zvukom“ dňa 8. 11. 2017.

Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava ako prenájiateľ prenájíma nájomcovi priestory kultúrneho domu Modranka na usporiadanie podujatia „Cesta zvukom“ dňa 8. 11. 2017 v nasledovnom rozsahu: sála, javisko, šatňa, vestibul, sociálne zariadenia.

III.

Termín prenájmu priestorov

Prenajíateľ na základe tejto zmluvy poskytne nájomcovi priestory dohodnuté v čl. II. tejto zmluvy dňa 8. 11. 2017 v čase od 17.30 do 20.30 hod.

IV.

Cena pre prenájom a podmienky úhrady

1) Zmluvné strany sa dohodli na cene prenájmu za prenajaté priestory vo výške **22,50 eura za celé podujatie**.

Prenájom	Cenník (v eurách)	Zľava 50% na základe rozhodnutia primátora mesta Trnava (v eurách)	K úhrade 50% (v eurách)
KD Modranka 2 hod. prenájmu	2x20=40	20	20
Prenájom v čase prípravných a likvidačných prác 1 hod. prenájmu	1x5=5	2,50	2,50
S p o l u	45	22,50	22,50

2) V cene je zahrnutá položka za prenájom nehnuteľného a hnuťelného majetku umiestneného v priestoroch kultúrneho domu, poplatky za vykurovanie, vodu a elektrickú energiu. V cene nie sú zahrnuté služby spojené s organizovaním podujatia (dodržanie bezpečnosti, požiarnej ochrany a usporiadanie samotnej akcie, rozmiestňovanie stolov a stoličiek, úprava javiska, dozor, obsluha osvetlenia, upratovanie po podujatí a ostatné práce).

- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné, dohodnuté v bode 1) čl. IV. tejto zmluvy nájomca uhradí na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, v termíne splatnosti uvedenom na faktúre.

V.

Podmienky prenájmu

Povinnosti prenajímateľa:

- 1) Prenajímateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje poskytnúť nájomcovi priestory dohodnuté v čl. II. tejto zmluvy, v termíne dohodnutom v čl. III. tejto zmluvy, na základe úhrady dohodnutého nájomného.

Povinnosti nájomcu:

1. Nájomca je povinný dodržiavať príslušné ustanovenia VZN mesta Trnava (oznámenie o usporiadaní verejného kultúrneho podujatia), VZN č. 134 o rušení nočného pokoja v prípade, že sa vzťahujú na uvedené podujatie. Povolenia sa vybavujú na Mestskom úrade v Trnave, Trhová 3. Fotokópie povolení je nájomca povinný predložiť vedúcemu prevádzky najneskôr 2 dni pred uskutočnením podujatia. Pokiaľ tak neurobí, prenájom priestorov nebude povolený.
2. Nájomca je oprávnený využiť prenajaté priestory výhradne na účel dohodnutý v čl. II. tejto zmluvy.
3. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť pri organizácii podujatia všetky služby spojené s jeho uskutočnením: požiarny dozor, bezpečnostnú službu, usporiadateľskú službu, ako aj ostatných pracovníkov, ktorí sú potrební k realizácii podujatia (obsluha osvetlenia, obsluha rozhlasu, úprava javiska, rozmiestnenie stolov a stoličiek, upratovanie po podujatí a pod.). Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za technické zabezpečenie podujatia a taktiež za poriadok počas podujatia.
4. Nájomca je povinný zaobchádzať s majetkom prenajímateľa v prenajatých priestoroch tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu. Počas prenájmu nájomca v plnej miere zodpovedá za škody vzniknuté na majetku prenajímateľa.
5. Nájomca je povinný odovzdať po ukončení predmetu prenájmu bez závad, najneskôr dňa 8. 11. 2017.
6. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi všetky škody vzniknuté na majetku, ktoré boli spísané pri ukončení prenájmu v protokole z fyzického prevzatia, a to ihneď pri spísaní protokolu z fyzického prevzatia predmetu prenájmu.
7. Pri odovzdaní a spätnom prevzatí predmetu prenájmu bude spísaný protokol z fyzického odovzdania.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Správy kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava. Zmluvné strany sa podpísaním tejto zmluvy zaväzujú k jej plneniu vo všetkých bodoch.
2. Zmluvu je možné meniť iba písomnou formou, na základe vzájomnej dohody, pričom návrh na zmenu môže podať každá zo zmluvných strán.
3. Zmluva je spísaná v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenie obdrží nájomca.
4. Zmluva bola zverejnená 7. 11. 2017

V Trnave, 25. 10. 2017

.....
prenajímateľ

.....
nájomca