

# ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

Číslo zmluvy : **19/2017**

## I. ZMLUVNÉ STRANY

### 1.1 Objednávateľ:

#### **Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava**

Hlavná 17, 917 01 Trnava

v zastúpení riaditeľom Ing. Martinom Turčanom

osoby oprávnené na jednania vo veciach:

a) zmluvných: Ing. Martin Turčan

b) technických: Ing. Miroslav Horáček

c) kontrolovať zhotovenie diela v priebehu realizácie - podľa bodu a), b)

d) prevzatie diela - podľa bodu a), b)

e) rozhodovať o zmenách a prácach navyše - podľa bodu a), b)

bankové spojenie: [REDACTED]

IBAN: [REDACTED]

IČO: 00 598 135

DIČ: 2021190963

IČ pre DPH: SK2021190963

č. tel.: +421 33 3236 437

e-mail: miroslav.horacek@skasz.trnava.sk

www.skasz.trnava.sk

### 1.2 Zhotoviteľ:

#### **Pavel Hanzel - JUPETSTAV**

Na hlinách 6862/57, 917 01 Trnava

v zastúpení konateľom Pavlom Hanzelom

osoby oprávnené na jednania vo veciach:

a) zmluvných: Pavel Hanzel

b) technických: Pavel Hanzel

bankové spojenie: [REDACTED]

IBAN: [REDACTED]

IČO: 14 120 127

DIČ: 1029891489

IČ pre DPH: SK1029891489

mobil: +421 903 468913

e-mail: hanzel.jupetstav@gmail.com

zápis v Živnostenskom registri Okresného úradu v Trnave pod číslom: 207-5502

## II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predmetom zmluvy je „**odstránenie stavby - verejné WC v parku A. Bernoláka v Trnave**“ v súlade s výzvou na predloženie ponuky zo dňa 13.11.2017.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť stavbu v rozsahu ponuky zo dňa 20.11.2017 a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a včas odovzdať objednávateľovi.
- 2.3 Objednávateľ sa zaväzuje odstránenú stavbu v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

- 2.4 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k odstráneniu predmetnej stavby, a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k odstráneniu stavby potrebné.

### III. CENA DIELA

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na maximálnej cene diela za dohodnutých podmienok v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a vyhlášky č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách a je stanovená vo výške: **6 992,69 €** s DPH, slovom: šesťtisícdeväťstodeväťdesiatdva eur a 69 centov vrátane DPH, v členení:

<b>WC v parku A. Bernoláka</b>	bez DPH (eur)	20% DPH (eur)	s DPH (eur)
<b>Odstránenie objektu WC</b>	5 827,24	1 165,45	6 992,69
<b>Cena diela celkom:</b>	<b>5 827,24</b>	1 165,45	<b>6 992,69</b>

- 3.2 Podrobná špecifikácia ceny diela je uvedená v prílohe č.: 1 tejto zmluvy - ocenený výkaz výmer.
- 3.3 Cena dohodnutá v čl. 3.1 kryje náklady potrebné na dodržanie zmluvne dohodnutých kvalitatívnych, dodacích a platobných podmienok podľa tejto zmluvy a to najmä:
- 3.3.1/ technicko-kvalitatívnych parametrov uvedených v technických normách a predpisoch, platných na území Slovenskej republiky,
- 3.3.2/ podmienok realizácie diela:
- úhrada spotrebovaných energií počas odstraňovania stavby ,
  - náklady súvisiace s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci počas realizácie,
  - náklady na zaistenie bezpečnosti technických zariadení počas realizácie a verejnosti,
  - náklady na vlastnú vodorovnú a zvislú dopravu,
  - náklady na zabezpečenie vykonávania stavebných prác v neobvyklých podmienkach,
  - náklady na udržiavanie čistoty a poriadku na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí a na príľahlých mestských komunikáciách,
- 3.4 Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať a uplatňovať nároky na zvýšenie ceny diela v prípade:
- 3.4.1/ - vlastných chýb,
- 3.4.2/ - nedostatkov riadenia a koordinácie činností pri príprave a realizácii,
- 3.4.3/ - zvýšenia cien dodávok a prác pre dielo, okrem prípadov riešených v tejto zmluve.
- 3.5 Objednávateľ je oprávnený pred realizáciou redukovať dohodnutý rozsah prác v návaznosti na výšku pridelených finančných prostriedkov.
- 3.6 Bez písomného súhlasu objednávateľa nemôžu byť vykonané zmeny oproti dohodnutému rozsahu prác a ich charakteru. Zámenu zariadení za objednávateľa môžu potvrdiť jedine osoby uvedené v čl. I., bod 1 e) tejto zmluvy a to písomne zápisom do SD.

### IV. ČAS PLNENIA

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť predmet zmluvy uvedený v čl. II. tejto zmluvy dielo v dohodnutom termíne:
- 4.1.1/ - termín začatia prác: **23.11.2017**
- 4.1.2/ - termín ukončenia prác: **08.12.2017**
- 4.2 Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu diela v dôsledku na omeškanie s plnením.
- 4.3 Dodržanie termínu podľa bodu 4.1 je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením objednávateľa dohodnutým v tejto zmluve.

## **V. PLATOBNÉ PODMIENKY**

- 5.1 Zhotoviteľ nepožaduje preddavok na plnenie zmluvy.
- 5.2 Zmluvná cena bude uhradená na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom. Zhotoviteľovi vzniká právo vystaviť faktúru až po odovzdaní a prevzatí diela bez väd a nedorobkov.
- 5.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že svoje práce vyúčtuje overiteľným spôsobom, faktúra bude vystavená prehľadne na základe súpisu skutočne realizovaných prác.
- 5.4 Splatnosť faktúry je **14 dní** odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
- 5.5 Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti daňového dokladu, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

## **VI. PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA**

### **6.1 Odovzdanie staveniska:**

- 6.1.1 - Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko najneskôr v deň začatia prác. Túto skutočnosť zaznamenajú zmluvné strany zápisom v stavebnom denníku, ktorého vedenie je zhotoviteľ povinný začať dňom odovzdania a prevzatia staveniska.
- 6.1.2 - Pred odstránením objektu sa musia všetky prípojky stavby odborne odpojiť a miesta odpojenia bezpečne zaistiť.
- 6.1.3 - Pri odstraňovaní stavby nesmú byť poškodené podzemné a ani nadzemné inžinierske siete.
- 6.1.4 - Bezdôvodné odmietnutie prevzatia staveniska zhotoviteľom sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.

### **6.2 Povinnosti a spolupôsobenie objednávateľa:**

- 6.2.1 - Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa vyjadriť do 3 pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
- 6.2.3 - Objednávateľ je oprávnený kontrolovať odstránenie stavby v každom jej stupni. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti má právo žiadať, aby zhotoviteľ odstraňoval stavbu v zmysle dohodnutých pokynov.

### **6.3 Povinnosti zhotoviteľa:**

- 6.3.1 - Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre odstránenie stavby.
- 6.3.2 - Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny týkajúce sa diela dané mu objednávateľom počas odstraňovania stavby.
- 6.3.3 - Zhotoviteľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedených sa vyjadriť do 3 pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
- 6.3.4 - Zhotoviteľ musí búrať a demolovať objekt tak, aby neohrozoval bezpečnosť a stabilitu iných stavieb, bezpečnosť osôb a aby sa okolie odstraňovanej stavby touto činnosťou a jej dôsledkami zbytočne a nad prípustnú mieru neobťažovalo.
- 6.3.5 - Zhotoviteľ pri odstraňovaní stavby musí dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku. Búranisko zaistí proti prístupu nepovoláných osôb.
- 6.3.6 - Zhotoviteľ bude sutinu a odpadový materiál z odstraňovanej stavby vyvážať na povolenú skládku bezodkladne a nepretržite tak, aby nedochádzalo k narušeniu bezpečnosti a plynulosti prevádzky na pozemných komunikáciách a nenarušilo sa životné prostredie. Odvážanou suťou nesmú byť znečisťované verejné komunikácie a nesmie byť poškodený ani asfaltový chodník, ktorý ide v tesnej blízkosti verejného WC.
- 6.3.7 - Zhotoviteľ zabezpečí stavbu voči zosuvu materiálu z búracích prác do koryta potoka. Po ukončení búracích prác musí narušený terén - svah toku urovnať, zasiať trávny semenom a koryto potoka v tesnej blízkosti odstránenej stavby musí byť vyčistené.

## **VII. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA**

- 7.1 Povinnosť odstrániť stavbu riadne a včas splní zhotoviteľ odovzdaním objednávateľovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 7.2 K odovzdaniu a prevzatiu dokončeného diela pripraví zhotoviteľ tieto doklady:
  - 7.2.1/ - doklady o odbornom odpojení a zaistení existujúcich prípojok ,
  - 7.2.2/ - kópie zo stavebného denníka,
  - 7.2.3/ - preberací protokol o odovzdaní a prevzatí ukončenej verejnej práce,
- 7.3 Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní a prevzatí odovzdať miesto po odstránenej stavbe vyčistené od zvyšných materiálov a uviesť do pôvodného stavu aj terénne úpravy v okolí odstráneného objektu, ak počas realizácie búracích prác došlo k ich poškodeniu.
- 7.4 Dokladom o splnení diela zhotoviteľom je protokol o odovzdaní a prevzatí diela, návrh ktorého pripraví zhotoviteľ.

## **VIII. SANKCIE**

- 8.1 Zhotoviteľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z dohodnutej zmluvnej ceny diela bez DPH za každý deň omeškania s plnením svojej povinnosti odstrániť stavbu riadne a včas.
- 8.2 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry za odstránenie stavby, je objednávateľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

## **IX. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA ZA KVALITU**

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že stavba bude odstránená v súlade s ustanovením čl. II. a bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 9.2 Dielo má vady, ak:
  - 9.2.1/ - stavba nie je odstránená v požadovanej kvalite,
  - 9.2.2/ - vykazuje nedorobky, t.j. nie je stavba odstránená v celom rozsahu,
  - 9.2.3/ - sú vady v požadovaných dokladoch podľa bodu 7.2,
- 9.3 Za skryté vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí, zhotoviteľ zodpovedá počas piatich rokov odo dňa odovzdania objednávateľovi.
- 9.4 Objávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady uplatní bezodkladne po jej zistení telefonicky, prípadne e-mailom a následne písomnou formou.
- 9.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním vád ihneď od prijatia písomnej reklamácie podľa bodu 9.4 a vady odstrániť v čo najkratšom čase, ktorého dĺžku dohodnú zmluvné strany písomne.

## **X. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU**

- 10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú objednávateľovi, alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností, vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 10.2 V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane, má druhá strana nárok na úhradu vzniknutej škody.

## **XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 11.1 Na vzťahy medzi zmluvnými stranami, vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 11.2 Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy možno len formou písomných dodatkov dohodnutých v celom rozsahu a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

- 11.3 Zmeny tejto zmluvy, ktoré nemajú vplyv na predmet diela, termín a cenu, môžu robiť zmluvné strany zápisom v stavebnom denníku.
- 11.4 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č.: 1 - Ocenený výkaz výmer - rozpočet.
- 11.5 Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží objednávatel' a jeden rovnopis obdrží zhotovitel'.
- 11.6 Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 11.7 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle Správy kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava ( [www.sprava.trnava.sk](http://www.sprava.trnava.sk) ).
- 11.8 Zmluva bola zverejnená dňa: 22.11.2017

V Trnave, dňa: 22.11.2017

.....  
za objednávateľa  
Ing. Martin Turčan  
riaditeľ SKaSZ MT

.....  
za zhotoviteľa  
Pavel Hanzel  
JUPETSTAV

# ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: **WC v parku A. Bernoláka - Odstránenie stavby**

Objekt: **Verejné WC**

Príloha: 1

Objednávateľ: SKaŠZ MT, Hlavná 17, Trnava

Zhotoviteľ: Pavel Hanzel - JUPETSTAV, Na hlinách 57, Trnava

Spracoval: Pavel Hanzel

Miesto: Trnava, park Antona Bernoláka

Dátum: 20.11.2017

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

## HSV

## Práce a dodávky HSV

1

### Zemné práce

1427,50

1	221	113107232	Odstránenie krytu v ploche nad 200 m2 z betónu prostého, hr. vrstvy 150 do 300 mm, - 0,50000t	m2	14,152	6,66	94,25
2	001	131211111	Hĺbenie jám v hornine tr.3 nesúdržných - ručným náradím	m3	9,540	39,17	373,68
3	001	131211119	Príplatok za lepivosť pri hĺbení jám ručným náradím v hornine tr. 3	m3	9,540	7,88	75,18
4	001	162301102	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3 na vzdialenosť do 1000 m	m3	9,540	3,39	32,34
5	001	162501105	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3, príplatok k cene za každých ďalších a začatých 1000 m	m3	38,160	0,54	20,61
6	001	167101100	Nakladanie výkopku tr.1-4 ručne	m3	9,540	7,29	69,55
7	001	171201202	Uloženie sypaniny na skládky nad 100 do 1000 m3	m3	9,540	0,71	6,77
8	001	171209004	Poplatok za skladovanie - zemina a kamenivo (17 05) nebezpečné	t	70,954	6,70	475,39
9	001	171209002	Poplatok za skladovanie (17 05) ostatné	t	17,170	6,70	115,04
10	001	171209003	Zákonný poplatok	t	17,170	0,33	5,67
11	001	171209005	Zákonný poplatok	t	70,954	0,33	23,42
12	001	174101001	Zásyp sypaninou so zhutnením do 100 m3	m3	25,160	3,09	77,74
13	001	181101101	Úprava pláne v hornine 1-4	m2	60,900	0,95	57,86

8

### Rúrové vedenie

1150,00

14	271	R - 01	Zmonitorovanie v rozsahu vyburanej šachty + odborné odpojenie prípojok inžinierskych sietí - úprava šachty	kpl.	1,000	1150,00	1150,00
----	-----	--------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------	-------	---------	---------

9

### Ostatné konštrukcie a práce-búranie

3249,74

15	013	962052211	Búranie muriva železobetónového nadzákladného, -2,40000t	m3	11,232	86,98	976,96
16	013	963051113	Búranie železobetónových stropov doskových hr.nad 80 mm, -2,40000t	m3	5,288	79,03	417,91
17	013	965042241	Búranie železobetónovej dosky, plochy nad 4 m2 -2,20000t	m3	4,736	57,37	271,70
18	013	965049120	Príplatok za búranie betónovej mazaniny so zváranou sieťou alebo rabcovým pletivom hr.nad 100 mm	m3	2,368	30,72	72,75
19	013	979081111	Odvoz sutiny a vyburaných hmôt na skládku do 1 km	t	70,954	9,60	681,16
20	013	979081121	Odvoz sutiny a vyburaných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	283,816	0,41	116,36

21	006	981011315	Demolácia budov postup. rozober., z tehál, kameňa a pod. s podielom konštr. do 30%, - 0,55000t	m3	25,110	11,84	297,30
22	946	R - 02	Zhotovenie obrubníka pri asfaltovom chodníku	m	11,000	19,60	215,60
23	946	R - 03	Terénne úpravy po odstránení objektu - dosypanie zeminou, úprava pláne svahu + zatrávenie	kpl.	1,000	200,00	200,00

Celkom bez DPH	<b>5 827,24</b>
DPH 20%	<b>1 165,45</b>
<b>Cena celkom s DPH</b>	<b>6 992,69</b>