

**Nájomná zmluva č. 49/P/2017**  
**o prenájme priestorov kultúrneho domu Modranka, Trnava, Sereďská ul. 66**

---

**I.**

**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:** Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava  
917 01 Trnava, Hlavná 17  
zastúpená riaditeľom Ing. Martinom Turčanom  
IČO: 598135 DIČ: 2021190963  
IČ DPH: SK2021190963

**a**

**Nájomca:** DH MODRANČANKA, občianske združenie  
Sereďská 59, 917 05 Trnava-Modranka  
Zastúpená: Emil Šaštínsky  
IČO: 422 923 52

uzatvárajú podľa § 663 a nsl. Občianskeho zákonníka  
túto nájomnú zmluvu

**II.**

**Predmet a účely zmluvy**

Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom kultúrneho domu Modranka, Trnava, Sereďská 66. Nájomca je na základe tejto zmluvy oprávnený usporiadať v priestoroch kultúrneho domu Modranka „Tretí muzikantský ples“. Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava ako prenájiateľ prenájomcovi zariadenia kultúrneho domu Modranka na usporiadanie „Tretieho muzikantského plesu“ v nasledovnom rozsahu: sála, javisko, šatňa, vestibul, sociálne zariadenia.

**III.**

**Termín prenájmu priestorov a účinnosť zmluvy**

Prenajíateľ na základe tejto zmluvy poskytne nájomcovi priestory dohodnuté v čl. II. tejto zmluvy na deň 19. 1. 2018 v čase od 20.00 hod. do 5.00 hod.

**IV.**

**Cena pre prenájom a podmienky úhrady**

1) Zmluvné strany sa dohodli na cene prenájmu vo výške **110 eur za celé podujatie bez DPH.**

<b>Prenájom (zariadenie)</b>	<b>Cenník</b>	<b>K úhrade</b>
KD Modranka	110 eur/deň	110 eur/deň

2) V cene je zahrnutá položka za prenájom nehnuteľného a hnutel'ného majetku umiestneného v priestoroch kultúrneho domu, poplatky za vykurovanie, vodu a elektrickú energiu. V cene nie sú zahrnuté služby spojené s organizovaním podujatia (dodržanie bezpečnosti, požiarnej ochrany a usporiadanie samotnej akcie, rozmiestňovanie stolov a stoličiek, úprava javiska, dozor, obsluha osvetlenia, upratovanie po podujatí a ostatné práce).

3) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné, dohodnuté v bode 1) čl. IV. tejto zmluvy nájomca uhradí na základe faktúry vystavenej prenájiateľom, v termíne splatnosti uvedenom na faktúre. Zmluvné strany si dohodli termín splatnosti faktúry pred podujatím, najneskôr 18. 1. 2018.

4) Služby spojené s organizovaním podujatia (dodržanie bezpečnosti, požiarnej ochrany a usporiadanie samotnej akcie, rozmiestňovanie stolov a stoličiek, úprava javiska, dozor,

obsluha osvetlenia, upratovanie po podujatí a ostatné práce) zabezpečuje a uhrádza organizátor na vlastné náklady.

## V.

### Podmienky prenájmu

#### Povinnosti prenajímateľa:

- 1) Prenajímateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje poskytnúť nájomcovi priestory dohodnuté v čl. II. tejto zmluvy, v termíne dohodnutom v čl. III. tejto zmluvy.

#### Povinnosti nájomcu:

- 1) Nájomca je oprávnený využiť prenajaté priestory výhradne na účel dohodnutý v čl. II. tejto zmluvy.
- 2) Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť pri organizácii podujatia všetky služby spojené s jeho uskutočnením: požiarny dozor, bezpečnostnú službu, usporiadateľskú službu, ako aj ostatných pracovníkov, ktorí sú potrební k realizácii podujatia (obsluha osvetlenia, obsluha rozhlasu, úprava javiska, rozmiestnenie stolov a stoličiek, upratovanie po podujatí a pod.). Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za technické zabezpečenie podujatia a taktiež za poriadok počas podujatia.
- 3) Nájomca je povinný zaobchádzať s majetkom prenajímateľa v prenajatých priestoroch tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu. Počas prenájmu nájomca v plnej miere zodpovedá za škody vzniknuté na majetku prenajímateľa.
- 4) Nájomca je povinný odovzdať po ukončení predmet prenájmu bez závad, najneskôr dňa 20. 1. 2018.
- 5) Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi všetky škody vzniknuté na majetku, ktoré boli spísané pri ukončení prenájmu v protokole z fyzického prevzatia, a to ihneď pri spísaní protokolu z fyzického prevzatia predmetu prenájmu.
- 6) Pri odovzdaní a spätnom prevzatí predmetu prenájmu bude spísaný protokol z fyzického odovzdania.
- 7) Nájomca je povinný dodržiavať príslušné ustanovenia VZN mesta Trnava (oznámenie o usporiadaní verejného kultúrneho podujatia), VZN č. 134 o rušení nočného pokoja v prípade, že sa vzťahujú na uvedené podujatie. Fotokópie povolení je nájomca povinný predložiť vedúcemu prevádzky (p. Vadovičovej) najneskôr 2 dni pred uskutočnením podujatia. Pokiaľ tak neurobí, prenájom priestorov nebude povolený.

## VI.

### Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Správy kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava. Zmluvné strany sa podpísaním tejto zmluvy zaväzujú k jej plneniu vo všetkých bodoch.
- 2) Zmluvu je možné meniť iba písomnou formou, na základe vzájomnej dohody, pričom návrh na zmenu môže podať každá zo zmluvných strán.
- 3) Zmluva je spísaná v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenie obdrží nájomca.
- 4) Zmluva bola zverejnená dňa 5. 1. 2018

V Trnave, 4. 12. 2017

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca

