

Nájomná zmluva č. 16/P/2018
o prenájme priestorov kultúrneho domu Modranka, Trnava, Seredská ul. 66

I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava
917 01 Trnava, Hlavná 17
zastúpená riaditeľom Ing. Turčanom Martinom
IČO: 598135 DIČ: 2021190963
IČ DPH: SK2021190963

a

Nájomca: VÍLA ELLA, s.r.o., Karola Adlera 3, 841 02 Bratislava
Zastúpená: Lenka Bagin
IČO: 47 542 799
DIČ: 2023950412

uzatvárajú podľa § 663 a nsl. Občianskeho zákonníka
túto nájomnú zmluvu

II.

Predmet a účely zmluvy

Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom kultúrneho domu Modranka, Trnava, Seredská 66. Nájomca je na základe tejto zmluvy oprávnený usporiadať v priestoroch kultúrneho domu Modranka „Detské vystúpenie“.

Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava ako prenájiateľ prenájíma nájomcovi zariadenia kultúrneho domu Modranka na usporiadanie podujatia „Detské vystúpenie“ v nasledujúcom rozsahu:
sála, javisko, šatňa, vestibul, sociálne zariadenia.

III.

Termín prenájmu priestorov

Prenajíateľ na základe tejto zmluvy poskytne nájomcovi priestory dohodnuté v čl. II. tejto zmluvy dňa 24. 4. 2018 v čase od 16.30 do 18,45 hod.

IV.

Cena pre prenájom a podmienky úhrady

1) Zmluvné strany sa dohodli na cene prenájmu za prenajaté priestory vo výške **15 eur bez DPH za celé podujatie.**

	Počet hodín	Cenník v eurách
Prípravné práce 16,30-17,30	1	5
Detské vystúpenie 17,30-18,15	0,75	10x0,75=7,50
Práce spojené s likvidáciou 18,15-18,45	0,5	0,50x5=2,50
S p o l u k úhrade:		15,00 eur

2) V cene je zahrnutá položka za prenájom nehnuteľného a hnuťelného majetku umiestneného v priestoroch kultúrneho domu, poplatky za vykurovanie, vodu a elektrickú energiu.
V cene nie sú zahrnuté služby spojené s organizovaním podujatia (dodržanie bezpečnosti

a usporiadanie samotnej akcie, rozmiestňovanie stolov a stoličiek, úprava javiska, dozor, obsluha osvetlenia, upratovanie po podujatí a ostatné práce).

V.

Podmienky prenájmu

Povinnosti prenajímateľa:

- 1) Prenajímateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje poskytnúť nájomcovi priestory dohodnuté v čl. II. tejto zmluvy, v termíne dohodnutom v čl. III. tejto zmluvy.

Povinnosti nájomcu:

- 1) Nájomca je oprávnený využiť prenajaté priestory výhradne na účel dohodnutý v čl. II. tejto zmluvy.
- 2) Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť pri organizácii podujatia všetky služby spojené s jeho uskutočnením: požiarny dozor, bezpečnostnú službu, usporiadateľskú službu, ako aj ostatných pracovníkov, ktorí sú potrební k realizácii podujatia (obsluha osvetlenia, obsluha rozhlasu, úprava javiska, rozmiestnenie stolov a stoličiek, upratovanie po podujatí a pod.). Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za technické zabezpečenie podujatia a taktiež za poriadok počas podujatia.
- 3) Nájomca je povinný zaobchádzať s majetkom prenajímateľa v prenajatých priestoroch tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu. Počas prenájmu nájomca v plnej miere zodpovedá za škody vzniknuté na majetku prenajímateľa.
- 4) Nájomca je povinný odovzdať po ukončení predmet prenájmu bez závad.
- 5) Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi všetky škody vzniknuté na majetku, ktoré boli spísané pri ukončení prenájmu v protokole z fyzického prevzatia, a to ihneď pri spísaní protokolu z fyzického prevzatia predmetu prenájmu.
- 6) Pri odovzdaní a spätnom prevzatí predmetu prenájmu bude spísaný protokol z fyzického odovzdania.
- 7) Nájomca je povinný dodržiavať príslušné ustanovenia VZN mesta Trnava (oznamovacia povinnosť) v prípade, že sa vzťahujú na uvedené podujatie.

VI.

Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Správy kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava. Zmluvné strany sa podpísaním tejto zmluvy zaväzujú k jej plneniu vo všetkých bodoch.
- 2) Zmluvu je možné meniť iba písomnou formou, na základe vzájomnej dohody, pričom návrh na zmenu môže podať každá zo zmluvných strán.
- 3) Zmluva je spísaná v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenie obdrží nájomca.
- 4) Zmluva bola zverejnená dňa 20.4.2018.

V Trnave 20. 4. 2018

.....
prenajímateľ

.....
nájomca