

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

Číslo zmluvy: 07/2018

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ:

Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava

Hlavná 17, 917 01 Trnava

v zastúpení riaditeľom Ing. Martinom Turčanom

osoby oprávnené na jednanie vo veciach:

a) zmluvných: Ing. Martin Turčan

b) technických: Ing. Miroslav Horáček

bankové spojenie: [REDAKOVANÉ]

IBAN: [REDAKOVANÉ]

IČO: 00 598 135

DIČ: 2021190963

IČ pre DPH: SK2021190963

č. tel.: +421 33 3236 437

e-mail: miroslav.horacek@skasz.trnava.sk

www.skasz.trnava.sk

1.2 Zhotoviteľ:

Radoslav Lutzbauer

Jána Hajdóczyho 810/18, 917 01 Trnava

v zastúpení konateľom Radovanom Lutzbauerom

osoby oprávnené na jednanie vo veciach:

a) zmluvných: Radovan Lutzbauer

b) technických: Radovan Lutzbauer

bankové spojenie: [REDAKOVANÉ]

IBAN: [REDAKOVANÉ]

IČO: 40 085 643

DIČ: 1045851257

IČ pre DPH: / Nie je platca DPH /

mobil: +421 905 869346

e-mail: lutzbauer@centrum.sk

zápis v Živnostenskom registri na Okresnom úrade v Trnave pod reg. č.: 207-16298

II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predmetom zmluvy je: **Hlavná 17 - Obnova uličnej fasády na meštianskom dome** v súlade s výzvou na predloženie ponuky zo dňa 19.03.2018.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo v zmysle cenovej ponuky zo dňa 03.04.2018 a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.
- 2.3 Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a zaplatiť za jeho vykonanie cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.4 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky realizácie diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.

III. CENA DIELA

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na maximálnej cene diela za dohodnutých podmienok v zmysle zákona č.: 18/1996 Z. z. o cenách a vyhlášky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách a je stanovená vo výške **27 970,00 €**, slovom: dvadsaťsedemtisícdeväťstosedemdesiat eur.
- 3.2 Zhotoviteľ nie je platca DPH.
- 3.3 Špecifikácia ceny diela je uvedená v prílohe č. 1 tejto zmluvy - Rozpočet s výkazom výmer.
- 3.4 Cena diela dohodnutá zmluvnými stranami zahŕňa všetky vykázané a ocenené práce a dodávky, ktoré budú potrebné pri realizácii, alebo k prevzatiu diela do užívania.
- 3.5 Objednávateľ si vyhradzuje právo znížiť dohodnutú cenu o hodnotu nerealizovaných prác a dodávok.

IV. ČAS PLNENIA

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť predmet zmluvy uvedený v čl. II. tejto zmluvy v dohodnutom termíne:
4.1.1/ termín začatia prác: **17.04.2018**
4.1.2/ termín ukončenia prác: **30.06.2018**
- 4.2 V prípade, že na strane zhotoviteľa alebo objednávateľa príde z dôvodu nepredvídaných okolností k posunu termínu ukončenia prác uvedeného v bode 4.1, bude čas plnenia upravený dodatkom k tejto zmluve.
- 4.3 Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu diela s dôsledkom na predĺženie termínu plnenia podľa bodu 4.1.

V. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1 Zhotoviteľ nepožaduje preddavok na plnenie zmluvy.
- 5.2 Zmluvná cena bude vykonaná na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom. Zhotoviteľovi vzniká právo vystaviť faktúru až po odovzdaní a prevzatí diela bez väd a nedorobkov.
- 5.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že svoje práce vyúčtuje overiteľným spôsobom, faktúra bude vystavená prehľadne na základe súpisu vykonaných prác.
- 5.4 Splatnosť faktúry je **14 dní** odo dňa ich doručenia objednávateľovi
- 5.5 Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti daňového dokladu, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

VI. PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA

- 6.1 **Povinnosti a spolupôsobenie objednávateľa:**
6.1.1/- Objednávateľ uvedený v čl. I, bod 1.1 a), a b) je oprávnený kontrolovať dielo v každom stupni jeho zhotovovania. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti má právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním diela a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že zhotoviteľ v dobe určenej objednávateľom nevyhoví týmto požiadavkám, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy.

6.2 Povinnosti zhotoviteľa:

- 6.2.1/ - Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny týkajúce sa diela dané mu objednávateľom počas zhotovovania diela. V návaznosti na skutočnosť, že meštiansky dom na Hlavnej ulici je národnou kultúrnou pamiatkou zapísanou v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR, musia byť práce na obnove okien a dverí vykonané v súlade s rozhodnutím KPÚ Trnava č.: KPUTT-2017/25667-2/99250/KAZ zo dňa 14.12.2017, ktorá je prílohou tejto zmluvy.
- 6.2.2/ - Ak zhotoviteľ zistí skryté prekážky na mieste zhotovenia diela, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávateľovi zmenu diela.
- 6.2.3/ - Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele do doby písomného odovzdania diela objednávateľovi.
- 6.2.4/ - Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v priestore staveniska a v ochrannej zóne staveniska a na verejnom priestranstve vykoná také bezpečnostné opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu osôb v okolí staveniska a na verejnom priestranstve.
- 6.2.5/ - Zhotoviteľ je povinný počas realizácie plne rešpektovať všeobecné technické požiadavky a obchodné podmienky stavebných prác a zhotoviť stavbu i jednotlivé práce a postupy v súlade s nimi. Zhotoviteľ je viazaný akceptovať záväznosť všetkých slovenských technických noriem, vyhlášok a predpisov, ktoré sa týkajú predmetného diela. Všetky použité materiály a výrobky pri realizácii prác musia mať certifikát o preukázaní zhody platný pre Slovenskú republiku.

VII.

ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 7.1 Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas splní zhotoviteľ odovzdaním diela objednávateľovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 7.2 Súčasne s odovzdaním diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi nasledovné doklady:
7.2.1/ - osvedčenie o druhoch použitých materiálov - certifikáty, vyhlásenia o zhode,
7.2.2/ - preberací protokol o odovzdaní a prevzatí ukončenej verejnej práce,
- 7.3 Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní a prevzatí diela dielo odovzdať vyčistené od zvyškov materiálov tak, aby bolo možné dielo riadne prevziať a užívať.
- 7.4 Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady, dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo bezodkladne po odstránení zistených väd.
- 7.5 Dokladom o splnení diela zhotoviteľom je protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorého návrh pripraví zhotoviteľ.

VIII.

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA ZA KVALITU

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené v súlade s ustanoveniami čl. II. a bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 8.2 Dielo má vady, ak :
8.2.1/ - nie je dodané v požadovanej kvalite,
8.2.2/ - vykazuje nedorobky, t. j. nie je vykonané v celom rozsahu,
8.2.3/ - sú vady v dokladoch potrebných na užívanie podľa čl. VII., bodu 7.2 tejto zmluvy,
8.2.4/ - má právne vady v zmysle § 559 zákona č. 513/1991 Zb. - Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, alebo je dielo zaťažené inými právami tretích osôb.
- 8.3 Záručná lehota na dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy je **60 mesiacov**. Záručná lehota začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 8.4 Za skryté vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí diela, zhotoviteľ zodpovedá počas piatich rokov od odovzdania diela objednávateľovi.
- 8.5 Zárukou zhotoviteľ preberá záväzok, že predmet diela bude počas záručnej doby spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu v čase svojej životnosti.

- 8.6 Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení telefonicky e-mailom, prípadne faxom a následne písomnou formou.
- 8.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela do troch dní po prijatí reklamácie podľa bodu 8.6 a vady odstrániť v čo najkratšom čase, ktorého dĺžku dohodnú zmluvné strany písomne.

IX. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktorá vznikne objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 9.2 V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane má druhá strana nárok na náhradu vzniknutej škody.
- 9.3 Nebezpečenstvo škody na diele ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Na vzťahy medzi zmluvnými stranami neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné v Slovenskej republike.
- 10.2 Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy možno len formou písomných dodatkov dohodnutých v celom rozsahu a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 10.3 Zmluva je zhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží objednávateľ a jeden rovnopis obdrží zhotoviteľ.
- 10.4 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je : Príloha č.: 1 - Rozpočet s výkazom výmer
Príloha č.: 2 - Rozhodnutie KPUTT-2017/25667-2/99250/KAZ
- 10.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle Správy kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava (www.sprava.trnava.sk).
- 10.6 Zmluva bola zverejnená dňa: 16.04.2018

V Trnave, dňa: 16.04.2018

.....
za objednávateľa
Ing. Martin Turčan
riaditeľ SKaSZ MT

.....
za zhotoviteľa
Radoslav Lutzbauer

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Príloha 1

Stavba: **Obnova uličnej fasády na meštianskom dome**Objekt: **Meštiansky dom - (Hlavná 17 - uličná fasáda)**Objednávateľ: **SKaŠZ MT**, Hlavná 17, Trnava
Zhotoviteľ: **Radoslav Lutzbauer**, Hajdóczyho 18, TrnavaSpracoval: R. Lutzbauer
Dátum: 03.04.2018

P.č.	Názov a popis položky	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6
Uličná fasáda meštianskeho domu					27 970,00

1	Očistenie fasády od depozitov a sekundárnych náterov	kpl.	1,00	2 920,00	2 920,00
2	Odstránenie poškodených častí omietok a sekundárnych záhahov	kpl.	1,00	700,00	700,00
3	Demontáž prvkov soklovej časti	kpl.	1,00	280,00	280,00
4	Spevnenie podkladov pred tmelením (prípravkom na báze esteru kyseliny kremičitej)	kpl.	1,00	960,00	960,00
5	Zhotovenie nových prvkov obkladu soklovej časti z umelého kameňa a úchytného systému	kpl.	1,00	1 900,00	1 900,00
6	Vytmelenie - doplnenie chýbajúcich omietkových plôch	kpl.	1,00	310,00	310,00
7	Vytmelenie - plastické domodelovanie štukovej výzdoby	kpl.	1,00	15 920,00	15 920,00
8	Výtvarné zjednotenie - farebný náter fasády	kpl.	1,00	1 200,00	1 200,00
9	Osadenie nových prvkov obkladu soklovej časti	kpl.	1,00	700,00	700,00
10	Doplnenie stojok (na všetkých otvoroch na prízemí) plastického orámovania až po úroveň chodníka , vytvorením plochých mierne predstúpených pätiiek	kpl.	1,00	540,00	540,00
11	Očistenie a náter oplechovania parapetov a ríms (24 m2)	kpl.	1,00	250,00	250,00
12	Montáž, demontáž a prenájom lešenia (224 m2)	kpl.	1,00	1 900,00	1 900,00
13	Odvoz a likvidácia sute	kpl.	1,00	30,00	30,00
14	Dopravné náklady a presun hmôt	kpl.	1,00	360,00	360,00

Cena celkom bez DPH:	27 970,00
DPH 20%	0,00
Cena celkom:	27 970,00

Nie som platca DPH