

**Nájomná zmluva č. 2/P/2018**  
**o prenájme priestorov a hnuiteľného majetku v kultúrnom dome Modranka, Seredská ul. 66,**  
**Trnava**

**I.**

**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:** Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava  
917 01 Trnava, Hlavná 17  
zastúpená riaditeľom: Ing. Martin Turčan  
IČO: 598135 DIČ: 2021190963  
IČ DPH: SK2021190963

**a**

**Nájomca:** Združenie rodičov a priateľov školy ZŠ s MŠ, o.z., so sídlom I. Krasku 29,  
917 05 Trnava-Modranka  
zastúpené členkou Rady rodičov pri ZŠ a MŠ: Ing. Veronikou Kavoňovou

uzatvárajú podľa § 663 a nsl. Občianskeho zákonníka  
túto nájomnú zmluvu

**II. Predmet a účely zmluvy**

Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom priestorov KD Modranka, Trnava a základného vybavenia kuchyne v kultúrnom dome Modranka, Trnava, Seredská 66. Nájomca je na základe tejto zmluvy oprávnený usporiadať v priestoroch kultúrneho domu Modranka spoločenské posedenie rodičov a priateľov školy pri hudbe a tanci - juniáles. Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava ako prenájomca prenájomcovi priestory KD Modranka, Trnava a základné vybavenie kuchyne na usporiadanie spoločenského posedenia rodičov a priateľov školy pri hudbe a tanci - juniáles.

**III. Termín prenájmu priestorov**

Prenajíateľ na základe tejto zmluvy poskytne nájomcovi priestory a hnuiteľný majetok dohodnuté v čl. II. tejto zmluvy dňa 9. 6. 2018 v čase od 18,00 hod. do 10. 6. 2018 do 5.00 hod.

**IV. Cena pre prenájom a podmienky úhrady**

1) Zmluvné strany sa dohodli na cene prenájmu vo výške **105 eur za celé podujatie bez DPH.**

Prenájom (zariadenie)	Cenník	Zľava 50% na základe rozhodnutia Primátora mesta Trnava	K úhrade
Prenájom KD Modranka	110 eur/deň	55 eur/deň	55 eur
Prenájom základného vybavenia kuchyne – celok (sporák, chladnička a pod.)	50 eur/podujatie	0	50 eur
<b>S p o l u:</b>			<b>105 eur</b>

- 2) V cene je zahrnutá položka za prenájom nehnuteľného a hnuiteľného majetku umiestneného v priestoroch kultúrneho domu, poplatky za vykurovanie, vodu a elektrickú energiu. V cene nie sú zahrnuté služby spojené s organizovaním podujatia (dodržanie bezpečnosti, požiarnej ochrany a usporiadanie samotnej akcie, rozmiestňovanie stolov a stoličiek, úprava javiska, dozor, obsluha osvetlenia, upratovanie po podujatí a ostatné práce).
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné, dohodnuté v bode 1) čl. IV. tejto zmluvy nájomca uhradí na základe faktúry vystavenej prenájomateľom, v termíne splatnosti uvedenom na faktúre. Služby spojené s organizovaním podujatia (dodržanie bezpečnosti, požiarnej ochrany a usporiadanie samotnej akcie, rozmiestňovanie stolov a stoličiek, úprava javiska, dozor, obsluha osvetlenia, upratovanie po podujatí a ostatné práce) zabezpečuje a uhrádza organizátor na vlastné náklady.

## V.

### Podmienky prenájmu

#### Povinnosti prenajímateľa:

- 1) Prenajímateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje poskytnúť nájomcovi priestory dohodnuté v čl. II. tejto zmluvy, v termíne dohodnutom v čl. III. tejto zmluvy.

#### Povinnosti nájomcu:

- 1) Nájomca je oprávnený využiť prenajaté priestory výhradne na účel dohodnutý v čl. II. tejto zmluvy.
- 2) Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť pri organizácii podujatia všetky služby spojené s jeho uskutočnením: požiarny dozor, bezpečnostnú službu, usporiadateľskú službu, ako aj ostatných pracovníkov, ktorí sú potrební k realizácii podujatia (obsluha osvetlenia, obsluha rozhlasu, úprava javiska, rozmiestnenie stolov a stoličiek, upratovanie po podujatí a pod.). Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za technické zabezpečenie podujatia a taktiež za poriadok počas podujatia.
- 3) Nájomca je povinný zaobchádzať s majetkom prenajímateľa v prenajatých priestoroch tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu. Počas prenájmu nájomca v plnej miere zodpovedá za škody vzniknuté na majetku prenajímateľa.
- 4) Nájomca je povinný odovzdať po ukončení predmet prenájmu bez závad, najneskôr dňa 10. 6. 2018.
- 5) Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi všetky škody vzniknuté na majetku, ktoré boli spísané pri ukončení prenájmu v protokole z fyzického prevzatia, a to ihneď pri spísaní protokolu z fyzického prevzatia predmetu prenájmu.
- 6) Pri odovzdaní a spätnom prevzatí predmetu prenájmu bude spísaný protokol z fyzického odovzdania.
- 7) Nájomca je povinný dodržiavať príslušné ustanovenia VZN mesta Trnava (oznámenie o usporiadaní verejného kultúrneho podujatia), VZN č. 134 o rušení nočného pokoja v prípade, že sa vzťahujú na uvedené podujatie. Fotokópie povolení je nájomca povinný predložiť vedúcemu prevádzky najneskôr 2 dni pred uskutočnením podujatia. Pokiaľ tak neurobí, prenájom priestorov nebude povolený.

## VI.

### Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Správy kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava. Zmluvné strany sa podpísaním tejto zmluvy zaväzujú k jej plneniu vo všetkých bodoch.
- 2) Zmluvu je možné meniť iba písomnou formou, na základe vzájomnej dohody, pričom návrh na zmenu môže podať každá zo zmluvných strán.
- 3) Zmluva je spísaná v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenie obdrží nájomca.
- 4) Zmluva bola zverejnená dňa 15. 5. 2018

V Trnave, 14. 3. 2018

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca