

Nájomná zmluva č. 27/P/2018
o prenájme priestorov kultúrneho domu Modranka, Trnava, Seredská ul. 66

I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava
917 01 Trnava, Hlavná 17
zastúpená riaditeľom: Ing. Turčanom Martinom
IČO: 598135 DIČ: 2021190963
IČ DPH: SK2021190963

a

Nájomca: Aerobikový oddiel ŠK Modranka
zastúpený predsedníčkou: Ing. Slížovou Gabrielou, Olivová 2/A,
917 05 Trnava-Modranka

uzatvárajú podľa § 663 a nsl. Občianskeho zákonníka
túto nájomnú zmluvu

II.

Predmet a účely zmluvy

Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom kultúrneho domu Modranka, Trnava, Seredská 66. Nájomca je na základe tejto zmluvy oprávnený využívať prízemie kultúrneho domu Modranka, Trnava na športové podujatie: "Zumba maratón".

Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava ako prenájiateľ prenájíma nájomcovi prízemie kultúrneho domu Modranka, Trnava na športové podujatie: "Zumba maratón".

III.

Termín prenájmu priestorov

Prenajíateľ na základe tejto zmluvy poskytne nájomcovi priestory dohodnuté v čl. II. tejto zmluvy v dňoch 20. a 21. 6. 2018 v rozsahu 23 hod.

IV.

Cena za prenájom a podmienky úhrady

1) Zmluvné strany sa dohodli na cene prenájmu za prenajaté priestory vo výške **172,50 eura**

| Prenájom | Cenník (1 hod. prenájmu) (v eurách) | Zľava 25% - podľa rozhodnutia primátora (1 hod. prenájmu) (v eurách) | K úhrade 75% (1 hod. prenájmu) (v eurách) |
|---|--|---|--|
| KD Modranka 23 hod. prenájmu | 23x10=230 | 57,50 | 172,50 |

V cene nie sú zahrnuté služby spojené s organizovaním podujatia.

2) V cene je zahrnutá položka za prenájom nehnuteľného a hnutel'ného majetku umiestneného v priestoroch kultúrneho domu, poplatky za vykurovanie, vodu a elektrickú energiu. V cene

nie sú zahrnuté služby spojené s organizovaním podujatia (dodržanie bezpečnosti, požiarnej ochrany, upratovanie po cvičení a ostatné práce).

- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné, dohodnuté v bode 1) čl. IV. tejto zmluvy nájomca uhradí prenajímateľovi na základe faktúry, vystavenej prenajímateľom, v termíne splatnosti uvedenom na faktúre a to na účet prenajímateľa.
- 4) Služby spojené s organizovaním podujatia (dodržanie bezpečnosti, požiarnej ochrany a usporiadanie samotnej akcie, upratovanie po podujatí a ostatné práce) zabezpečuje a uhrádza organizátor na vlastné náklady.

V.

Podmienky prenájmu

Povinnosti prenajímateľa:

- 1) Prenajímateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje poskytnúť nájomcovi priestory dohodnuté v čl. II. tejto zmluvy, v termíne dohodnutom v čl. III. tejto zmluvy, na základe úhrady dohodnutého nájomného.

Povinnosti nájomcu:

- 1) Nájomca je povinný dodržiavať príslušné ustanovenia VZN mesta Trnava, v prípade, že sa vzťahujú na uvedené podujatie.
- 2) Nájomca je oprávnený využiť prenajaté priestory výhradne na účel dohodnutý v čl. II. tejto zmluvy.
- 3) Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť pri organizácii podujatia všetky služby spojené s jeho uskutočnením: požiarneho dozoru, bezpečnostnú službu, usporiadateľskú službu, ako aj ostatných pracovníkov, ktorí sú potrební k realizácii podujatia (obsluha osvetlenia, obsluha rozhlasu, upratovanie po podujatí a pod.). Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za technické zabezpečenie podujatia a taktiež za poriadok počas podujatia.
- 4) Nájomca je povinný zaobchádzať s majetkom prenajímateľa v prenajatých priestoroch tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu. Počas prenájmu nájomca v plnej miere zodpovedá za škody vzniknuté na majetku prenajímateľa.
- 5) Nájomca je povinný odovzdať po ukončení predmet prenájmu bez závad.
- 6) Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi všetky škody vzniknuté na majetku, ktoré boli spísané pri ukončení prenájmu v protokole z fyzického prevzatia, a to ihneď pri spísaní protokolu z fyzického prevzatia predmetu prenájmu.
- 7) Pri odovzdaní a spätnom prevzatí predmetu prenájmu bude spísaný protokol z fyzického odovzdania.

VI.

Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Správy kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava. Zmluvné strany sa podpísaním tejto zmluvy zaväzujú k jej plneniu vo všetkých bodoch.
- 2) Zmluvu je možné meniť iba písomnou formou, na základe vzájomnej dohody, pričom návrh na zmenu môže podať každá zo zmluvných strán.

- 3) Zmluva je spísaná v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenie obdrží nájomca.
- 4) Zmluva bola zverejnená dňa 19. 6. 2018

V Trnave, 15. 6. 2018

.....
prenajímateľ

.....
nájomca
