

**Nájomná zmluva č. 23/P/2018**  
**o prenájme priestorov kultúrneho domu Modranka, Trnava, Seredská ul. 66**

---

**I.**

**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:** Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava  
917 01 Trnava, Hlavná 17  
zastúpená riaditeľom Ing. Turčanom Martinom  
IČO: 598135 DIČ: 2021190963  
IČ DPH: SK2021190963

**a**

**Nájomca:** Miroslav Ohradka, Skalité 514, 023 14 Skalité  
IČO: 413 59 551  
IČO DPH: SK1073552689

uzatvárajú podľa § 663 a nsl. Občianskeho zákonníka  
túto nájomnú zmluvu

**II.**

**Predmet a účely zmluvy**

Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom kultúrneho domu Modranka, Trnava, Seredská 66. Nájomca je na základe tejto zmluvy oprávnený usporiadať v priestoroch kultúrneho domu Modranka „Predajnú akciu textilu, obuvi a iného spotrebného tovaru“.

Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava ako prenájomca prenájomcovi zariadenia kultúrneho domu Modranka na usporiadanie „Predajnej akcie textilu, obuvi a iného spotrebného tovaru“, v nasledovnom rozsahu: sála, javisko, šatňa, vestibul, sociálne zariadenia.

**III.**

**Termín prenájmu priestorov a účinnosť zmluvy**

Prenajímateľ na základe tejto zmluvy poskytne nájomcovi priestory dohodnuté v čl. II. tejto zmluvy dňa 6. 6. 2018 v čase od 8.00 do 18.00 hod.

**IV.**

**Cena pre prenájom a podmienky úhrady**

1) Zmluvné strany sa dohodli na cene prenájmu za prenajaté priestory vo výške **155 eur + DPH za celé podujatie.**

	Počet hodín	Cenník
Prípravné práce	2	2x5=10
Predajná akcia	7	7x20=140
Práce spojené s likvidáciou	1	1x5=5
<b>S p o l u k úhrade:</b>		<b>155 eur + DPH</b>

2) V cene je zahrnutá položka za prenájom nehnuteľného a hnutel'ného majetku umiestneného v priestoroch kultúrneho domu, poplatky za vykurovanie, vodu a elektrickú energiu.

V cene nie sú zahrnuté služby spojené s organizovaním podujatia (dodržanie bezpečnosti, požiarnej ochrany a usporiadanie samotnej akcie, rozmiestňovanie stolov a stoličiek, úprava javiska, dozor, obsluha osvetlenia, upratovanie po podujatí a ostatné práce).

3) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné, dohodnuté v bode 1) čl. IV. tejto zmluvy nájomca uhradí na základe faktúry vystavenej prenájomateľom, v termíne splatnosti najneskôr jeden deň pred predajnou akciou.

4) Služby spojené s organizovaním podujatia (dodržanie bezpečnosti, požiarnej ochrany

a usporiadanie samotnej akcie, rozmiestňovanie stolov a stoličiek, úprava javiska, dozor, obsluha osvetlenia, upratovanie po podujatí a ostatné práce) zabezpečuje a uhrádza organizátor na vlastné náklady.

## V.

### Podmienky prenájmu

#### Povinnosti prenajímateľa:

- 1) Prenajímateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje poskytnúť nájomcovi priestory dohodnuté v čl. II. tejto zmluvy, v termíne dohodnutom v čl. III. tejto zmluvy.

#### Povinnosti nájomcu:

- 1) Nájomca je oprávnený využiť prenajaté priestory výhradne na účel dohodnutý v čl. II. tejto zmluvy.
- 2) Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť pri organizácii podujatia všetky služby spojené s jeho uskutočnením: požiarny dozor, bezpečnostnú službu, usporiadateľskú službu, ako aj ostatných pracovníkov, ktorí sú potrební k realizácii podujatia (obsluha osvetlenia, obsluha rozhlasu, úprava javiska, rozmiestnenie stolov a stoličiek, upratovanie po podujatí a pod.). Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za technické zabezpečenie podujatia a taktiež za poriadok počas podujatia.
- 3) Nájomca je povinný zaobchádzať s majetkom prenajímateľa v prenajatých priestoroch tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu. Počas prenájmu nájomca v plnej miere zodpovedá za škody vzniknuté na majetku prenajímateľa.
- 4) Nájomca je povinný odovzdať po ukončení predmet prenájmu bez závad.
- 5) Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi všetky škody vzniknuté na majetku, ktoré boli spísané pri ukončení prenájmu v protokole z fyzického prevzatia, a to ihneď pri spísaní protokolu z fyzického prevzatia predmetu prenájmu.
- 6) Pri odovzdaní a spätnom prevzatí predmetu prenájmu bude spísaný protokol z fyzického odovzdania.
- 7) Nájomca je povinný dodržiavať príslušné ustanovenia VZN mesta Trnava(oznamovacia povinnosť) v prípade, že sa vzťahujú na uvedené podujatie.

## VI.

### Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Správy kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava. Zmluvné strany sa podpísaním tejto zmluvy zaväzujú k jej plneniu vo všetkých bodoch.
- 2) Zmluvu je možné meniť iba písomnou formou, na základe vzájomnej dohody, pričom návrh na zmenu môže podať každá zo zmluvných strán.
- 3) Zmluva je spísaná v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenie obdrží nájomca.
- 4) Zmluva bola zverejnená dňa 4. 6. 2018

V Trnave 30. 5. 2018

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca