

**Nájomná zmluva č. 21/P/2018**  
**o prenájme priestorov kultúrneho domu Modranka, Trnava, Seredská ul. 66**

---

**I.**

**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:** Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava  
917 01 Trnava, Hlavná 17  
zastúpená riaditeľom: Ing. Turčanom Martinom  
IČO: 598135 DIČ: 2021190963  
IČ DPH: SK2021190963

**a**

**Nájomca:** Aerobikový oddiel ŠK Modranka  
zastúpený predsedníčkou: Ing. Slížovou Gabrielou, Olivová 2/A,  
917 05 Trnava-Modranka

uzatvárajú podľa § 663 a nsl. Občianskeho zákonníka  
túto nájomnú zmluvu

**II.**

**Predmet a účely zmluvy**

Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom kultúrneho domu Modranka, Trnava, Seredská 66. Nájomca je na základe tejto zmluvy oprávnený využívať prízemie kultúrneho domu Modranka, Trnava na cvičenie aerobiku a zumbly.

Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava ako prenájiateľ prenájíma nájomcovi prízemie kultúrneho domu Modranka, Trnava na cvičenie aerobiku a zumbly.

**III.**

**Termín prenájmu priestorov**

Prenajíateľ na základe tejto zmluvy poskytne nájomcovi priestory dohodnuté v čl. II. tejto zmluvy v období od 1. 7. 2018 do 30. 6. 2019 v rozsahu 3 hod. mesačne.

**IV.**

**Cena za prenájom a podmienky úhrady**

1) Zmluvné strany sa dohodli na cene prenájmu za prenajaté priestory vo výške

<b>Prenájom</b>	<b>Cenník</b> (1 hod. prenájmu) (v eurách)	<b>Zľava 25% - podľa</b> <b>rozhodnutia primátora</b> (1 hod. prenájmu) (v eurách)	<b>K úhrade 75%</b> (1 hod. prenájmu) (v eurách)
<b>KD Modranka</b>	10	2,50	7,50

V cene nie sú zahrnuté služby spojené s organizovaním podujatia.

2) V cene je zahrnutá položka za prenájom nehnuteľného a hnutel'ného majetku umiestneného v priestoroch kultúrneho domu, poplatky za vykurovanie, vodu a elektrickú energiu. V cene nie sú zahrnuté služby spojené s organizovaním podujatia (dodržanie bezpečnosti, požiarnej ochrany, upratovanie po cvičení a ostatné práce).

- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné, dohodnuté v bode 1) čl. IV. tejto zmluvy nájomca uhradí prenajímateľovi na základe faktúry, vystavenej prenajímateľom, v termíne splatnosti uvedenom na faktúre a to na účet prenajímateľa.
- 4) Služby spojené s organizovaním podujatia (dodržanie bezpečnosti, požiarnej ochrany a usporiadanie samotnej akcie, upratovanie po podujatí a ostatné práce) zabezpečuje a uhrádza organizátor na vlastné náklady.

## **V.**

### **Podmienky prenájmu**

#### **Povinnosti prenajímateľa:**

- 1) Prenajímateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje poskytnúť nájomcovi priestory dohodnuté v čl. II. tejto zmluvy, v termíne dohodnutom v čl. III. tejto zmluvy, na základe úhrady dohodnutého nájomného.

#### **Povinnosti nájomcu:**

- 1) Nájomca je povinný dodržiavať príslušné ustanovenia VZN mesta Trnava, v prípade, že sa vzťahujú na uvedené podujatie.
- 2) Nájomca je oprávnený využiť prenajaté priestory výhradne na účel dohodnutý v čl. II. tejto zmluvy.
- 3) Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť pri organizácii podujatia všetky služby spojené s jeho uskutočnením: požiarneho dozoru, bezpečnostnú službu, usporiadateľskú službu, ako aj ostatných pracovníkov, ktorí sú potrební k realizácii podujatia (obsluha osvetlenia, obsluha rozhlasu, upratovanie po podujatí a pod.). Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za technické zabezpečenie podujatia a taktiež za poriadok počas podujatia.
- 4) Nájomca je povinný zaobchádzať s majetkom prenajímateľa v prenajatých priestoroch tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu. Počas prenájmu nájomca v plnej miere zodpovedá za škody vzniknuté na majetku prenajímateľa.
- 5) Nájomca je povinný odovzdať po ukončení predmetu prenájmu bez závad.
- 6) Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi všetky škody vzniknuté na majetku, ktoré boli spísané pri ukončení prenájmu v protokole z fyzického prevzatia, a to ihneď pri spísaní protokolu z fyzického prevzatia predmetu prenájmu.
- 7) Pri odovzdaní a spätnom prevzatí predmetu prenájmu bude spísaný protokol z fyzického odovzdania.

## **VI.**

### **Záverečné ustanovenia**

- 1) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Správy kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava. Zmluvné strany sa podpísaním tejto zmluvy zaväzujú k jej plneniu vo všetkých bodoch.
- 2) Zmluvu je možné meniť iba písomnou formou, na základe vzájomnej dohody, pričom návrh na zmenu môže podať každá zo zmluvných strán.

- 3) Zmluva je spísaná v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenie obdrží nájomca.
- 4) Zmluva bola zverejnená dňa 20. 6. 2018

V Trnave, 11. 6. 2018

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca