

# ZMLUVA O DIELO

na zhotovenie stavby:  
**Rekonštrukcia plynovej kotolne telocvične v ŠA Slávia Trnava**  
uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. - Obchodného zákonníka  
v znení neskorších predpisov

Číslo zmluvy: **10/2018**

## ČI. I. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Objednávateľ** : **Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava**  
Hlavná 17,  
917 01 Trnava  
: Ing. Martin Turčan
- Zastúpený :  
Osoby oprávnené na konanie vo veciach :  
a) zmluvných : Ing. Martin Turčan  
b) technických : Ing. Miroslav Horáček  
c) výkon technického dozoru investora :  
d) kontroly zhotovenia diela :  
v priebehu realizácie : podľa bodu 1. písm. a), b), c) tohto článku  
e) prevzatia diela : podľa bodu 1. písm. b), c) tohto článku  
f) rozhodovania o zmenách a prácach navyše,  
ktoré majú za následok zvýšenie  
dohodnutej ceny : podľa bodu 1. písm. a), b) tohto článku
- Bankové spojenie :  
Číslo účtu - IBAN :  
IČO : 00 598 135  
DIČ : 2021190963  
IČ pre DPH : SK2021190963  
Číslo telefónu : +421 33 3236 437  
E-mail : miroslav.horacek@skasz.trnava.sk
- 1.2 Zhotoviteľ** : **ESM-YZAMER, energetické služby a monitoring s.r.o.**  
Skladová 2  
917 01 Trnava  
: Emil Izakovič
- Zastúpený :  
Osoby oprávnené na konanie vo veciach :  
a) zmluvných : Emil Izakovič  
b) technických : Marek Kochajda  
c) výkonu funkcie stavbyvedúceho : Emil Izakovič
- Bankové spojenie :  
Číslo účtu - IBAN :  
IČO : 36 226 904  
DIČ : 2020163442  
IČ pre DPH : SK2020163442  
Mobil : +421 903 718952  
E-mail : yzamer@yzamer.sk

Zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, Vložka č.: 10904/T

## **ČI. II. PREDMET ZMLUVY**

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v súlade s ustanoveniami a požiadavkami objednávateľa, uvedenými vo výzve na predloženie ponuky zo dňa 15.06.2018.
- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve o dielo ( ďalej aj „zmluva“ alebo „ZoD“ ).
- 2.3 Predmetom zmluvy je: **„Rekonštrukcia plynovej kotolne telocvične v ŠA Slávia Trnava“**.
- 2.4 Rozsah predmetu zmluvy je riešený v projektovej dokumentácii pre realizáciu stavby: „Rekonštrukcia plynovej kotolne telocvične v ŠA Slávia Trnava“, ktorú vypracovala projektová kancelária IPOS, Lomonosovova 6, Trnava ( 04/2018 ).  
Práce v zmysle projektovej dokumentácie a požiadaviek verejného obstarávateľa, musia byť realizované v súlade so špecifickými podmienkami zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z. z.. Na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci sa vzťahujú špecifické ustanovenia zákona č. 124/2006 Z. z., v znení neskorších predpisov a zmien, ďalej je nutné sa riadiť nariadením vlády č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov, nariadením vlády SR č. 396/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko. Nutné je dodržať i vyhlášku MŽP č. 453/2000 Z. z., č. 532/2002 Z. z. a ustanovenia zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov.  
Predmet zákazky zahŕňa nasledovné objekty:
  - PS 01 - Vykurovanie - strojná časť
  - PS 02 - Meranie a regulácia
  - PS 03 - Zdravotechnika
  - PS 04 - Plynoinštalácia
- 2.5 Dielo bude zhotovené v rozsahu výkazu výmer a cenovej ponuky.
- 2.6 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky na realizáciu diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na zhotovenie diela potrebné.
- 2.7 V prípade nepredvídateľných okolností, týkajúcich sa prác navyše, bude objednávateľ postupovať v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

## **ČI. III. KVALITA PREDMETU DIELA**

- 3.1 Dielo musí byť zhotovené v zmysle čl. II., nesmie mať žiadne vady a nedostatky brániace jeho riadnemu užívaniu.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo v celku, ak sa v priebehu zhotovovania diela zmluvné strany nedohodnú na odovzdávaní a prevzatí inak.
- 3.3 Zhotoviteľ realizujúci zmluvne dohodnuté práce je povinný dokladovať kvalitu vykonaných prác od začiatku po ukončenie diela týmito dokumentmi:
  - a) predložením potvrdeného porealizačného projektu so zakreslením zmien a odchýlok od projektovej dokumentácie - projekt skutočného vyhotovenia,
  - b) zápisy o vykonaných kontrolných činnostiach na častiach diela zakrytých v čase realizácie,
  - c) zápismi, protokolmi a osvedčeniami a vykonaných skúškach použitých materiálov a technológií ( overovacie kontrolne skúšky, protokoly, správy o kvalite konštrukcií a zabudovaných materiáloch, skúšky predpísané projektovou dokumentáciou a i. ),
  - d) zápismi o vykonaných revíziách a tlakových skúškach, skúškach tesnosti,
  - e) kópiami zo stavebného denníka,
  - f) dokladmi o preukázaní zhody, atestmi, certifikátmi použitých výrobkov na zhotovenom diele,
  - g) potvrdením správcu skládky o prijatí stavebných odpadov vo fakturovanom množstve,
  - h) potvrdením o odstránení väd a nedorobkov ( v prípade, ak boli zistené ),
  - i) preberacím protokolom a odovzdaní a prevzatí ukončenej verejnej práce.

- j) plánom užívania verejnej práce ( manuál užívania kotolne ) podľa § 14 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov, v ktorom musia byť obsiahnuté aj pravidlá technických prehliadok formou harmonogramu s uvedením štandardných kontrolných úkonov, v ktorom mieste sa majú vykonať, kým a kedy. Plán technických prehliadok musí byť zostavený tak, aby všetky časti kotolne, na ktoré sa vzťahuje záruka, boli prekontrolované 3 mesiace pred uplynutím záručnej doby.  
V opačnom prípade má dielo vady.

#### **Čl. IV. CENA DIELA**

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na maximálnej cene diela za dohodnutých podmienok v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške **95 708,99 eur** vrátane DPH, slovom: deväťdesiatpäťtisíc sedemstoosem eur a 99 centov s DPH, bod 4.1.1 tohto článku v členení:

4.1.1/ - Cena diela:

<b>Rekonštrukcia kotolne v ŠA Slávia Trnava</b>	bez DPH (eur)	20% DPH (eur)	s DPH (eur)
	/na dve desiatinné miesta/		
PS 01 - <b>Vykurovanie - strojná časť</b>	57 633,26	11 526,65	<b>69 159,91</b>
PS 02 - <b>Meranie a regulácia</b>	15 342,03	3 068,41	<b>18 410,44</b>
PS 03 + PS 04 - <b>ZTI + Plyn</b>	6 782,20	1 356,44	<b>8 138,64</b>
<b>Cena diela celkom:</b>	<b>79 757,49</b>	<b>15 951,50</b>	<b>95 708,99</b>

- 4.2 Podrobná špecifikácia ceny diela s vymedzením kvalitatívnych a dodacích podmienok je uvedená v prílohe č.: 1 tejto zmluvy - ponukový rozpočet.
- 4.3 Cena diela dohodnutá oboma zmluvnými stranami, zahŕňa všetky vykázané a ocenené práce a dodávky, odborné posudky, revízie, vyjadrenia, skúšky a ďalšie súvisiace práce a činnosti, ktoré budú potrebné pri realizácii diela, na odovzdanie a prevzatie diela.
- 4.4 Cena dohodnutá v bode 4.1 tohto článku kryje náklady potrebné na dodržanie zmluvne dohodnutých kvalitatívnych, dodacích a platobných podmienok podľa tejto zmluvy a súťažných podkladov a to najmä:
- a) splnenie technicko-kvalitatívnych parametrov uvedených v:
- technických normách a predpisoch, platných na území Slovenskej republiky,
  - normách a technických podmienkach, uvedených v projekte pre realizáciu stavby a v súťažných podkladoch,
- b) splnenie podmienok realizácie diela:
- zhotovenie prípadného podrobnejšieho projektu ( ak je pri realizácii diela potrebný ),
  - vykonanie kontrolných a preukazných skúšok materiálov, prvkov, strojov, zariadení a konštrukcií,
  - úhrada spotrebovaných energií počas realizácie diela,
  - úhrada vodného a stočného v priebehu výstavby,
  - náklady na odvoz a poplatky za uloženie stavebnej sute,
  - náklady na odvoz prebytočného materiálu,
  - náklady súvisiace s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci počas výstavby,
  - náklady na zaistenie bezpečnosti technických zariadení počas výstavby,
  - náklady vyložené na požiaru ochranu v priebehu výstavby,
  - poistenie diela,
  - colné a dovozné poplatky,
  - náklady na vlastnú vodorovnú a zvislú dopravu,
  - náklady spojené s obmedzeným priestorom staveniska,
  - náklady na zabezpečenie vykonávania stavebných prác v neobvyklých podmienkach a v nepriaznivom počasí,
  - náklady na práce, dodávky a činnosti týkajúce sa plánu organizácie výstavby,
  - náklady súvisiace s užívaním verejných plôch a s osobitným užívaním verejných komunikácií,
  - náklady na udržiavanie čistoty a poriadku na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí,
  - náklady na spracovanie kontrolného a skúšobného plánu, plánu užívania verejnej práce, na vypracovanie podrobnejšieho realizačného projektu, projektu skutočného vyhotovenia,

- 4.5 Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať a uplatňovať nároky na zvýšenie ceny diela v prípadoch:
- vlastných chýb,
  - nepochopenia súťažných podkladov a projektovej dokumentácie,
  - nedostatkov riadenia a koordinácie činností pri príprave a realizácii diela,
  - zvýšenia cien dodávok a prác pre stavbu.
- 4.6 Ako podklad pre ocenenie diela, z ktorých vyplýva kvalitatívny, kvantitatívny, konštrukčný a materiálový rozsah prác a charakteristické špecifikácie dodávok boli predložené v elektronickej forme :
- kompletná projektová dokumentácia pre realizáciu stavby,
  - výkaz výmer podľa projektovej dokumentácie, predmetu zákazky a charakteru stavebných činností,
- 4.7 Ak zhotoviteľ neocení niektorú položku vo výkaze výmer, alebo zmenil jej množstvo oproti výkazu výmer, má sa za to, že cenový rozdiel je zahrnutý v iných sadzbách a cenách ostatných položiek ponukovej ceny zhotoviteľa a preto nemá nárok na úhradu.
- 4.8 Bez písomného súhlasu projektanta a objednávateľa nemôžu byť pre realizáciu diel použité iné materiály a zariadenia, alebo vykonané zmeny oproti projektovej dokumentácii. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho zabudovania do stavby známe, že je škodlivý resp. je po záručnej dobe, alebo vykazuje iné vady a nedostatky. Zámenu materiálov a výrobkov musí potvrdiť projektant a za objednávateľa osoby uvedené v čl. I., bode 1, písm. b) tejto zmluvy a to písomne zápisom do stavebného denníka.
- 4.9 Objednávateľ je oprávnený pred realizáciou diela redukovať rozsah prác, prípadne zámenu materiálov v porovnaní s projektovou dokumentáciou po písomnom odsúhlasení spracovateľom projektovej dokumentácie v rozsahu najviac 20% z ceny diela, ak sa nedohodne so zhotoviteľom stavby inak.
- 4.10 Objednávateľ je oprávnený i v priebehu realizácie požadovať zámenu materiálu a zhotoviteľ je povinný na tieto zmeny pristúpiť. Požiadavky na zámenu materiálu, odsúhlasené spracovateľom projektovej dokumentácie, musia byť vykonané písomnou formou. Zhotoviteľ má právo na prípadnú úhradu preukázateľných nákladov, pokiaľ k zámene dôjde až počas zabudovania materiálov, príp. 1 mesiac pred ich zabudovaním ( záväzná objednávacia doba ). Všetky skutočnosti musia písomne odsúhlasiť osoby uvedené v čl. I., bode 1.1, písm. b) a c) tejto zmluvy.

## **Čl. V. ČAS PLNENIA**

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť predmet zmluvy uvedený v čl. II. tejto zmluvy v dohodnutom termíne lehoty výstavby:
- 5.1.1/ - Termín začatia prác: **23.07.2018**  
5.1.2/ - Termín ukončenie prác: **31.01.2019**
- 5.2 Objednávateľ požaduje od zhotoviteľa zabezpečiť sprevádzkovanie a funkčnosť kotolne, ktorá je predmetom tejto zmluvy, najneskôr do: Septembra 2018.
- 5.3 Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu diela v dôsledku omeškania s plnením harmonogramu alebo predĺženia času plnenia podľa bodu 5.1 tohto článku.
- 5.4 V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením pracovných postupov harmonogramu z dôvodov na jeho strane najmenej o 5 pracovných dní a zároveň neinformuje objednávateľa podľa bodu 5.2 tohto článku, považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie povinností zhotoviteľa za podstatné porušenie zmluvy.
- 5.5 Dodržanie termínu podľa bodu 5.1 tohto článku je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením objednávateľa dohodnutým v tejto zmluve. V prípade, že z tohto dôvodu došlo k prerušeniu vykonávania diela, lehota na zhotovenie diela sa predlžuje o dobu prerušenia vykonávania diela. Dobu prerušenia potvrdí zástupca objednávateľa uvedený v čl. I., bod 1.1, písm. b) tejto zmluvy.

- 5.6 V prípade, že zhotoviteľ mešká so zhotovením diela podľa bodu 5.1 tohto článku, má objednávateľ právo žiadať náhradu škody, pričom zmluva zostáva v platnosti. Objednávateľ určí zhotoviteľovi ( zápisom do stavebného denníka ) primeraný dodatočný čas plnenia zmluvy a po prípadnom bezvýslednom uplynutí tejto lehoty uplatní sankcie a odstúpi od zmluvy.

## **ČI. VI. PLATBNÉ PODMIENKY**

- 6.1 Objednávateľ sa zaväzuje v roku 2018 uhradiť zhotoviteľovi časť prác v celkovej sume: **40 000,- eur** vrátane DPH.
- 6.2 Zvyšná časť zmluvne dohodnutej ceny bude uhradená v nepravidelných čiastkach na základe vzájomnej dohody medzi objednávateľom a zhotoviteľom najneskôr však do: **31.01.2019**.
- 6.3 Zhotoviteľ k čiastkovej faktúre zostaví súpis skutočne vykonaných prác a dodávok, ktoré ocení podľa položiek uvedených v ponukovej cene, podľa prílohy č. 1. K súpisu vykonaných prác a dodávok sa vyjadrí do 5 pracovných dní technický dozor objednávateľa. Ak má súpis vady, vráti ho zhotoviteľovi na prepracovanie. Na základe potvrdeného súpisu technickým dozom investora môže zhotoviteľ vystaviť čiastkovú faktúru.
- 6.4 Zhotoviteľ má právo na zaplatenie dodávky prác v čiastkovej fakturácii so splatnosťou **14 dní** od doručenia faktúry v prípade, že faktúra nemá vecné a formálne nedostatky. V prípade, že faktúra má vecné a formálne nedostatky, respektíve nespĺňa náležitosti daňového dokladu, objednávateľ ju vráti na doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 6.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom, čiastkové faktúry budú zostavené prehľadne na základe súpisov skutočne vykonaných prác, písomne potvrdených technickým dozom objednávateľa. Objednávateľ si vyhradzuje právo uhradiť iba skutočne zrealizované a písomne odsúhlasené stavebné práce, výkony a dodávky.
- 6.6 Objednávateľ si uplatňuje inštitút zádržného, ktoré tvorí 10 % z ceny diela bez DPH a bude uhradené zhotoviteľovi po odovzdaní stavebného diela bez vád a nedorobkov, resp. po odstránení všetkých prípadných vád a nedorobkov. Zádržné bude vyplatené v lehote splatnosti 14 dní, plynúcej odo dňa podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela, respektíve protokolu o odstránení vád a nedorobkov, na základe doručenia písomnej žiadosti zhotoviteľa ( listom, e-mailom ) objednávateľovi.
- 6.7 Objednávateľ si vyhradzuje právo:
- 6.7.1/ - odúčtovať z konečnej fakturácie všetky zmluvné pokuty, ktoré zhotoviteľovi vzniknú prípadným nedodržaním zmluvných podmienok tejto zmluvy,
- 6.7.2/ - znížiť úhradu konečnej faktúry o zádržné pri dodržaní podmienok uvedených v bode 6.4 tohto článku,
- 6.8 Jednotlivé čiastkové faktúry a konečná faktúra budú obsahovať tieto údaje:
- a) označenie diela,
  - b) číslo zmluvy,
  - c) číslo faktúry a označenie druhu faktúry podľa bodu 6.1 tohto článku,
  - d) ustanovenie zmluvy, ktoré oprávňuje fakturovať,
  - e) deň zdaniteľného plnenia,
  - f) deň vystavenia faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry,
  - g) označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť, ( IBAN ),
  - h) fakturovaná základná čiastka bez DPH, suma DPH ( 20% ) a celková fakturovaná suma v eurách,
  - i) rozpis už fakturovaných čiastok,
  - j) meno osoby, ktorá faktúru vystavila,
  - k) pečiatka a podpis oprávnenej osoby.
- 6.9 Adresa objednávateľa pre doručenie faktúr:  
Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava  
Hlavná 17, 917 01 Trnava

## **ČI. VII. PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA**

### **7.1 Odovzdanie staveniska:**

- 7.1.1/ - Objednávateľ odovzdá protokolárne zhotoviteľovi stavenisko najneskôr do 5 dní od nadobudnutia účinnosti ZoD. Túto skutočnosť zaznamenajú zmluvné strany zápisom v stavebnom denníku.
- 7.1.2/ - Najneskôr ku dňu odovzdania staveniska zástupca objednávateľa určí odberné miesta elektrickej energie a vody, ak to zhotoviteľ bude vyžadovať. Náklady za odbery znáša zhotoviteľ ( vrátane podružného merania ).
- 7.1.3/ - Bezdôvodné odmietnutie prevzatia staveniska zhotoviteľom sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
- 7.1.4/ - Skutočnosti podľa predchádzajúcich bodov tohto článku budú zaznamenané do stavebného denníka, ktorého vedenie je zhotoviteľ povinný začať dňom odovzdania a prevzatia staveniska.
- 7.1.5/ - Ak budú prácami dotknuté inžinierske siete, v prípade činností v blízkosti jestvujúcich inžinierskych sietí je potrebné riadiť sa vyjadreniami dotknutých správcov sietí.

### **7.2 Povinnosti objednávateľa:**

- 7.2.1/ - Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi dve vyhotovenia projektovej dokumentácie v tlačenej forme, ktoré sú identické s projektovou dokumentáciou predloženou v súťažných podkladoch.
- 7.2.2/ - Objednávateľ je povinný sledovať prostredníctvom svojho technického dozoru obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa vyjadriť do troch pracovných dní, inak platí, že s obsahom zápisu súhlasí.
- 7.2.3/ - Objednávateľ uvedený v čl. I, bode 1.1, písm. a), b) a c) tejto zmluvy je oprávnený kontrolovať dielo v každom stupni jeho zhotovovania. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti má právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním diela a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej dobe, dohodnutej v stavebnom denníku nevyhoví týmto požiadavkám objednávateľa, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy.

### **7.3 Povinnosti zhotoviteľa:**

- 7.3.1/ - Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný ( montážny ) denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela v zmysle vyhlášky č. 453/2000 Z. z., vydanéj Ministerstvom životného prostredia SR dňa 11.12.2000 a v zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ( stavebný zákon ) v znení neskorších predpisov a predkladať stavebný denník technickému dozoru objednávateľa denne. Zároveň je povinný viesť v stavebnom denníku podrobný popis výkonov.
- 7.3.2/ - Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny týkajúce sa diela, ktoré mu vydal objednávateľ počas zhotovovania diela.
- 7.3.3/ - Zhotoviteľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a vyjadriť sa k zápisom v ňom uvedeným do troch pracovných dní, inak platí, že s obsahom zápisu súhlasí.
- 7.3.4/ - Zhotoviteľ je povinný mať riadne vypísaný stavebný denník v zmysle § 46d zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ( stavebný zákon ) v znení neskorších predpisov, v opačnom prípade to bude považované za podstatné porušenie zmluvy o dielo.
- 7.3.5/ - Ak pri zhotovovaní diela dôjde k zakrytiu dovedy vykonaných prác alebo častí diela, je zhotoviteľ povinný písomne vyzvať objednávateľa na kontrolu realizovaného diela v stavebnom denníku. Z dôvodu operatívnosti zhotoviteľa v zápise oznámi vopred prepočítanú hodinu a deň kontroly zakrývaných prác, resp. častí diela.
- 7.3.6/ - Zhotoviteľ je v súlade s § 551 zákona č. 513/1991 Zb. - Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov, alebo pokynov týkajúcich sa diela, ktoré mu vydal objednávateľ počas zhotovovania diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.
- 7.3.7/ - Zhotoviteľ má právo na náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s prerušením zhotovovania diela pre nevhodnosť objednávateľových pokynov alebo v súvislosti s použitím nevhodných vecí objednávateľa až do času, keď takúto nevhodnosť mohol zistiť.
- 7.3.8/ - Ak zhotoviteľ zistí skryté prekážky na mieste kde má dielo zhotoviť a ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi a projektantovi, a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávateľovi zmenu diela.

- 7.3.9/ - Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a poškodeniu. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele až do času písomného odovzdania diela objednávateľovi. Zhotoviteľ na vlastné náklady zabezpečí čistotu komunikácie po výjazde vozidiel zo stavby.
- 7.3.10/ - Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v priestore staveniska a vykoná také bezpečnostné opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu osôb v okolí staveniska.
- 7.3.11/ - Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady osobné ochranné pomôcky na ochranu zdravia pracovníkov zhotoviteľa, resp. jeho subdodávateľov. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác a sú odborne zaškolení na špecializované práce. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby všetci pracovníci na stavbe boli riadne a preukázateľne oboznámení a zaškolení v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa osobitých predpisov (ďalej len „BOZP“) a dodržiavali predpisy, zásady a pracovné postupy na zaistenie BOZP počas výstavby.
- 7.3.12/ - Zhotoviteľ nesmie počas výstavby znížiť štandard, rozsah, kvalitu, životnosť a akosť dodávok stavebných materiálov, dodávok a postupov, či iných dodaných výrobkov, ktoré budú tvoriť súčasť stavby a ktoré boli definované projektom diela.
- 7.3.13/ - Zhotoviteľ je povinný počas realizácie plne rešpektovať všeobecné technické požiadavky a obchodné podmienky stavebných prác a zhotoviť stavbu i jednotlivé práce a postupy v súlade s nimi. Zhotoviteľ je povinný akceptovať záväznosť všetkých slovenských technických noriem, vyhlášok a predpisov, ktoré sa týkajú predmetného diela. Všetky použité materiály a výrobky pri realizácii prác musia mať certifikát o preukázaní zhody platný pre Európsku úniu, ak sa zhotoviteľ nedohodne s objednávateľom inak.
- 7.3.14/ - Zhotoviteľ bude udržiavať všetky nástroje, zariadenia, stroje a ostatné veci potrebné na realizáciu predmetu zmluvy v náležitom technickom stave, bude udržiavať poriadok na mieste realizácie predmetu zmluvy (na stavbe).
- 7.3.15/ - Zhotoviteľ je povinný pred začatím prác vytýčiť na stavenisku osi dotknutých inžinierskych sietí, je zodpovedný za ich správne vytýčenie a nesie zodpovednosť za funkčnosť sietí počas výstavby. Náklady na práce zhotoviteľa podľa predchádzajúcej vety tohto bodu sú zahrnuté v cene diela. V prípade poškodenia inžinierskych sietí počas výstavby je zhotoviteľ povinný opraviť ich na vlastné náklady.
- 7.3.16/ - Zhotoviteľ je povinný realizovať dielo v zmysle projektovej dokumentácie, požiadaviek objednávateľa, správcov inžinierskych sietí a dotknutých štátnych orgánov.
- 7.3.17/ - Zhotoviteľ umožní orgánom štátneho stavebného dohľadu a prizvaným znalcom prístup na stavenisko a stavbu a vytvorí im podmienky pre výkon dohľadu.
- 7.3.18/ - Zhotoviteľ je povinný vypracovať plán užívania verejnej práce, ktorý bude súčasťou odovzdávania a prevzatia diela.
- 7.3.19/ - Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ zabezpečí koordinátora dokumentácie ochrany zdravia pri práci, ktorý ustanoví pravidlá na vykonanie prác na stavenisku, pričom všetky náklady s tým (vrátane činností v zmysle nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z.) spojené sú zahrnuté v cene diela.
- 7.3.20/ - Počas realizácie stavby zhotoviteľ zabezpečí také opatrenia, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a životné prostredie a nedôjde k spôsobeniu škôd na cudzom majetku.

## **ČI. VIII.**

### **ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA**

- 8.1 Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas splní zhotoviteľ odovzdaním diela objednávateľovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Ak všeobecné záväzné predpisy, technické normy alebo projektová dokumentácia určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté vlastnosti diela, musí úspešné vykonanie takýchto skúšok predchádzať odovzdaniu a prevzatiu diela. Pripravenosť na odovzdanie je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi písomne prípadne e-mailom najmenej 3 dni vopred.
- 8.2 Súčasne s odovzdaním diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi doklady:
- a) - projekt skutočného vyhotovenia po profesiách so zakreslenými zmenami a odchýlkami, ku ktorým došlo počas realizácie diela,
  - b) - zoznam zariadení, ktoré sú súčasťou odovzdávaného diela a pre všetky zariadenia:
    - osvedčenia o akosti a kompletnosti,
    - atesty platné na území SR na použité armatúry a potrubia,

- paspory,
  - návody na montáž, údržbu a obsluhu,
  - c) - osvedčenia o druhu a akosti použitých materiálov a konštrukcií,
  - d) - certifikáty materiálov, vyhlásenie o zhode,
  - e) - zápisy, osvedčenia a protokoly o vykonaných skúškach použitých materiálov,
  - f) - zápisy o vyskúšaní zmontovaných zariadení a konštrukcií s vyhodnotením kvality podľa noriem, predpisov, projektu a zmluvy,
  - g) - stavebný denník (montážny denník) - ( prvý prepis ),
  - h) - revízne správy:
    - východzia revízna správa elektroinštalácie,
    - východzia revízna správa pre automatickú reguláciu a poruchovú signalizáciu,
    - východzia revízna správa plynových zariadení a plynoinštalácie,
    - revízna správa komínov,
  - i) - protokol o priebehu a výsledku vykurovacej skúšky,
  - j) - doklady o vykonaných tlakových skúškach:
    - zápis o tlakovej skúške plynovodu,
    - zápis o tlakovej skúške vodovodného potrubia,
  - k) - revízna kniha tlakových nádob,
  - l) - osvedčenia o spôsobilosti zváračov s uvedením čísla preukazu a dátumom posledného preskúšania,
  - m) - plán užívania verejnej práce ( v rozsahu bodu 3.3, písm. j),
  - n) - prevádzkový poriadok kotolne a návod na obsluhu ( musí byť zároveň vyvesený aj v priestoroch kotolne )
  - o) - dielčie záručné listy jednotlivých komponentov,
  - p) - zápisy o kontrole činností a časti diela zarytých v priebehu jeho realizácie,
  - r) - protokol o úspešnej skúšobnej prevádzke a zaškolení obsluhy,
  - s) - potvrdenie správcov skládok o prijatí stavebných odpadov ( vo fakturovanom množstve ),
  - t) - preberací protokol o odovzdaní a prevzatí ukončenej verejnej práce,
- V prípade nepredloženia uvedených dokladov má dielo vady.**

- 8.3 Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní a prevzatí diela dielo odovzdať dielo vyčistené od zvyšných materiálov spolu so záberom plôch využívaných na zhotovenie diela tak, aby bolo možné dielo riadne prevziať a užívať.
- 8.4 Zhotoviteľ je povinný ku dňu odovzdania diela uviesť do pôvodného stavu terénne úpravy v okolí objektu, ak počas realizácie prác došlo k ich poškodeniu.
- 8.5 Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady, dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo po odstránení týchto väd.
- 8.6 Dokladom o splnení diela zhotoviteľom je protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorého návrh pripraví zhotoviteľ.

## **ČI. IX. SANKCIE**

- 9.1 Zhotoviteľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z celkovej zmluvnej ceny diela bez DPH za každý deň omeškania s plnením svojej povinnosti dodať dielo riadne a včas.
- 9.2 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou čiastkovej faktúry alebo vyúčtovania ceny za dielo je objednávateľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

## **ČI. X. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA ZA KVALITU**

- 10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené v súlade s ustanoveniami čl. II. tejto zmluvy a bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 10.2 Dielo má vady, ak:
  - a) nie je dodané v požadovanej kvalite,



- b) vykazuje nedorobky, t. j. nie je vykonané v celom rozsahu,  
c) sú vady v dokladoch potrebných na užívanie podľa čl. VIII., bodu 8.2 tejto zmluvy,  
d) má právne vady v zmysle § 559 zákona č. 513/1991 Zb. - Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, alebo je dielo zaťažené inými právami tretích osôb.
- 10.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli priamo spôsobené dodržiavaním nevhodných pokynov vydaných objednávateľom, resp. použitím nevhodných podkladov alebo vecí prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil objednávateľa, ale ten na ich použitie písomne trval. V prípade odstránenia takýchto väd zhotoviteľom uhradí objednávateľ náklady vynaložené na ich odstránenie.
- 10.4 Za skryté vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí diela, zhotoviteľ zodpovedá počas piatich rokov od odovzdania diela objednávateľovi v zmysle § 562, ods. 2, písm. c) zákona č. 513/1991 Zb. - Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 10.5 Záručná lehota na dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy je **24 mesiacov**. Záručná lehota začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania diela zhotoviteľom a prevzatia diela objednávateľom, pričom neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 10.6 Zárukou zhotoviteľ preberá záväzok, že predmet diela bude počas záručnej doby spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu v čase svojej životnosti.
- 10.7 Objednávateľ sa zaväzuje uplatniť reklamáciu vady diela bezodkladne po jej zistení v písomnej forme. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia podaná faxom, e-mailom a zároveň listovou zásielkou prostredníctvom pošty.
- 10.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela ihneď od prijatia písomnej reklamácie podľa bodu 10.7 tohto článku a odstrániť vady bez zbytočného odkladu. Ak zhotoviteľ nemôže odstrániť vady diela, objednávateľ môže požadovať zníženie ceny diela.
- 10.9 V prípade, že budú v priebehu realizácie predmetu tejto zmluvy zistené také vady predmetu diela, ktoré budú mať za následok zvýšenie jeho ceny alebo zníženie technických parametrov a kvality, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy a objednávateľ má nárok na zľavu z dohodnutej ceny diela vo výške 10 %. Týmto ustanovením nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody.

## **ČI. XI. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU**

- 11.1 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 11.2 V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane má druhá strana nárok na úhradu vzniknutej škody.

## **ČI. XII. PRECHOD VLASTNÍCTVA A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY**

- 12.1 Vlastníkom diela počas jeho realizácie je objednávateľ.
- 12.2 Stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou maximálnej ceny podľa čl. IV., bodu 4.1 tejto zmluvy. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do ich pevného zabudovania do stavby, ktorá je predmetom tejto zmluvy, s výnimkou zariadení, ktorých cenu uhradil objednávateľ pred ich zabudovaním.
- 12.3 Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ a to až do času protokolárneho odovzdania diela zhotoviteľom a prevzatia diela objednávateľom.

### **ČI. XIII. ĎALŠIE ZMLUVNÉ DOJEDNANIA**

- 13.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 147/2013 Z. z. Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
- 13.2 Zhotoviteľ je povinný koordinovať svoju činnosť na stavbe s činnosťou svojich prípadných subdodávateľov.

### **ČI. XIV. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY**

- 14.1 Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle § 345 zákona č. 513/1991 Zb. - Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní potom, ako sa o porušení dozvedela.
- 14.2 Pre určenie lehoty je rozhodujúci dátum poštovej pečiatky odoslania oznámenia.
- 14.3 Ak oprávnená strana oznámi druhej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá, alebo nevyužije v lehote právo od zmluva odstúpiť, môže od zmluvy odstúpiť len pre podstatné porušenie zmluvy v zmysle § 346 zákona č. 513/1991 Zb. - Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 14.4 Ak oprávnená strana v lehote na odstúpenie od zmluvy podľa bodu 14.1 tohto článku stanoví na dodatočné plnenie dodatočnú lehotu, vzniká jej právo odstúpiť od zmluvy po uplynutí dodatočnej lehoty rovnakým spôsobom ako v bode 14.1 tohto článku.
- 14.5 Zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 14.6 Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na dovedy uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady za časť diela, ktorá bola zrealizovaná do času odstúpenia od zmluvy.
- 14.7 Pri vysporiadaní pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy sa postupuje nasledovne:
- a) časť diela zhotoveného do odstúpenia od zmluvy zostáva vlastníctvom objednávateľa,
  - b) finančné prostriedky, poskytnuté do odstúpenia od zmluvy, vysporiada zhotoviteľ konečnou faktúrou, ktorá bude mať náležitosti daňového dokladu do 14 dní od odstúpenia od zmluvy, pričom pre fakturáciu platia ustanovenia čl. VI. tejto zmluvy,
  - c) zmluvné strany si vysporiadajú všetky záväzky v zmysle tejto zmluvy po ich vzájomnom odsúhlasení a to do 14 dní od doručenia konečnej faktúry objednávateľovi.

### **ČI. XV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 15.1 Na vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy, ale nie sú ňou výslovne upravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. - Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 15.2 Zmeny diela, ktoré nemajú vplyv na predmet diela, termín dokončenia diela a cenu diela, môžu robiť zmluvné strany zápisom v stavebnom denníku.
- 15.3 Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy možno len formou písomných dodatkov dohodnutých v celom rozsahu a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 15.4 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je prílohy č.: 1/ - Cenová kalkulácia, ponukový rozpočet stavby.

- 15.5 Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 15.6 Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z toho dva rovnopisy dostane objednávateľ a jeden rovnopis dostane zhotoviteľ.
- 15.7 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle Správy kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava, ktorým je internetová stránka ( [www.sprava.trnava.sk](http://www.sprava.trnava.sk) ).
- 15.8 Zmluva bola zverejnená dňa: 13.07.2018

V Trnave, dňa: 13.07.2018

.....  
za objednávateľa  
**Ing. Martin Turčan**  
riaditeľ SKaSZ MT

.....  
za zhotoviteľa  
**Emil Izakovič**  
konateľ ESM-YZAMER, s.r.o