

Dodatok č. 18
k nájomnej zmluve zo dňa 29. 10. 2007

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava, 917 01 Trnava,
Hlavná 17, zastúpená riaditeľom Ing. Martinom Turčanom
IČO: 598135 DIČ: 2021190963
IČ DPH: SK2021190963
Bankové spojenie:

a

Nájomca: ART CLUB s.r.o. 917 01, Trnava, Hviezdoslavova 3
Zastúpenie: Róbert Horák, konateľ spoločnosti
výpis z obch.reg. : vl.č.: 20607/T oddiel Sro
IČO: 36 830 828 DIČ: 2022446624
IČ DPH: SK2022446624
Bankové spojenie:

Uzatvárajú tento dodatok k nájomnej zmluve zo dňa 29. 10. 2007, ktorým sa upravuje čl. I. Zmluvné strany a čl. III. Nájomné

II.

Na základe oznámenia súvisiaceho so zmenou konateľov spoločnosti, zastupujúcich spoločnosť v právnych úkonoch a adrese spoločnosti sa v čl. I. Zmluvné strany upravuje sídlo spoločnosti a meno štatutárneho zástupcu nájomcu v nasledovnom znení:

Nájomca: ART CLUB s.r.o. 917 01, Trnava, Hviezdoslavova 3
Zastúpenie: Róbert Horák, konateľ spoločnosti
výpis z obch.reg. : vl.č.: 20607/T oddiel Sro
IČO: 36 830 828 DIČ: 2022446624
IČ DPH: SK2022446624
Bankové spojenie:

III.

Zmluvné strany sa dohodli, že v súvislosti rozhodnutím primátora mesta Trnava č. OPaM/1457/78562/2018/Lu zo dňa 24.08.2018, ktorým sa upravuje nájomné za prenájom nebytových priestorov pre nájomcu na obdobie od 01.09.2018 do 31.08.2019 a na základe VZN č. 456 o Nájme a podnájme nebytových priestorov na zmene nájomnej zmluvy zo dňa 29.10.2007 v čl. III. Nájomné nasledovne:

Čl. III. Nájomné

A) Nájomné pre obdobie od 01.09.2018 do 31.08.2019:

1) Nájomné pre obdobie od 01.09.2018 do 31.08.2019 je určené v súlade s VZN č. 456 a rozhodnutia primátora mesta Trnava č. OPaM/1457/78562/2018/Lu (zníženie atraktivity z 350% na 200%) vo výške:

Zaradenie:

65,70m² – nájomné na obchodné a reštauračné priestory určené výlučne pre nefajčiarov, (kaviareň, bar) určené v zmysle bodu 1b/ čl.4/ časť II. v cene 30,46 eura/m²/rok + 200% atraktivita (60,92 eura/m²/rok)= 91,38 eura/m²/rok

4,26 m² – nájomné pre kancelárske priestory určené v zmysle bodu 1c/ čl. 4 časť II., v cene 35,41 eura/m²/rok+ 200% atraktivita(70,82 eura/m²/rok)= 106,23

- eura/m²/rok
- 4,26 m² – nájomné na skladové účely určené v zmysle bodu 1d) čl. 4 časť II., v cene 25,70 eura/m²/rok + 200% atraktivita (51,40 eura/m²/rok) = 77,10 eura/m²/rok.
- 59,27 m² – nájomné pre ostatné nebytové priestory (chodby, sociálne zariadenia, šatňa pre personál, prípadne účinkujúcich pri kultúrnych a spoločenských podujatiach) určené v zmysle bodu 1h/ čl. 4 časť II., v cene 10,14 eura/m²/rok + 200% atraktivita (20,28 eura/m²/rok) = 30,42 eura/m²/rok.
- 72,96m² – nájomné na kultúrne a spoločenské účely určené v zmysle bodu 1i/ čl. 4 časť II., v cene 16,76 eura/m²/rok, bez uplatnenia atraktivity. V tejto kategórii sa atraktivita k základnému nájomnému v zmysle VZN č. 456 neuplatňuje. Spoločenská sála nebude zo strany nájomcu využívaná denne ale iba v prípade organizovania kultúrnych a spoločenských podujatí (koncerty, besedy, vernisáže, diskotéky, Trnavská liga v hode šípok, spolupráca s mestom pri kultúrnych podujatiach a pod.).

Výpočet ročného nájomného pre obdobie 01.09.2018 do 31.08.2019:

65,70 m ²	x	30,46 eura/m ² /rok	2 001,22 eura
4,26 m ²	x	35,41 eura/m ² /rok	150,85 eura
4,26 m ²	x	25,70 eura/m ² /rok	109,48 eura
59,27 m ²	x	10,14 eura/m ² /rok	601,00 eura
Spolu:			2 862,55 eura
+ 200% atraktivita			5 725,10 eura
Medzisúčet:			8 587,65 eura
72,96 m ²	x	16,76 eura/m ² /rok	1 222,81 eura

Ročné nájomné spolu: 9 810,46 eura, bez DPH

Nájomca je platca DPH. Prenajímateľ bude k výške nájomného fakturovať DPH.

V každom roku, počas trvania nájmu bude nájomné vždy s účinnosťou od 01.07. každého kalendárneho roka upravené, pričom jeho výška sa zvýši oproti predchádzajúcemu roku o percento medziročnej oficiálne oznámenej inflácie meny vždy na obdobie 12 mesiacov trvania nájmu. V prípade úpravy platného VZN mesta Trnava o nájme a podnájme nebytových priestorov o infláciu meny, bude nájomné upravené v súlade s týmto predpisom.

- 2) Platbu nájomného dohodnutého v bode 1B/ čl. III. nájmovej zmluvy za obdobie od 01.09.2018 do 31.08.2019 bude nájomca vykonávať bezhotovostným prevodom, na účet prenajímateľa číslo: [REDAKOVANÉ], vedený vo VÚB banka, a.s. Faktúra bude vystavená v **mesačnej splátke 817,54 eura bez DPH.**
- 3) Nájomné bude nájomca uhrádzať v dohodnutých mesačných splátkach, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, v termíne splatnosti uvedenom na faktúre.

B) Nájomné pre obdobie od 01.09.2019:

- 1) Nájomné pre obdobie od 01.09.2019 vo výške:

Zaradenie:

- 65,70 m² – nájomné na obchodné a reštauračné priestory určené výlučne pre nefajčiarov, (kaviareň, bar) určené v zmysle bodu 1b/ čl.4/ časť II. v cene 30,46 eura/m²/rok + 350 % atraktivita (106,61 eura/m²/rok)= 137,07 eura/m²/rok
- 4,26 m² – nájomné pre kancelárske priestory určené v zmysle bodu 1c/ čl. 4 časť II., v cene 35,41 eura/m²/rok + 350% atraktivita(123,94 eura/m²/rok)= 159,35 eura/m²/rok
- 4,26 m² – nájomné na skladové účely určené v zmysle bodu 1d) čl. 4 časť II., v cene 25,70 eura/m²/rok + 350% atraktivita (89,95 eura/m²/rok) = 115,65 eura/m²/rok.
- 59,27 m² – nájomné pre ostatné nebytové priestory (chodby, sociálne zariadenia, šatňa pre personál, prípadne účinkujúcich pri kultúrnych a spoločenských podujatiach)

určené v zmysle bodu 1h/ čl. 4 časť II., v cene 10,14 eura/m²/rok + 350% atraktivita (35,49 eura/m²/rok) = 45,63 eura/m²/rok.

72,96m² – nájomné na kultúrne a spoločenské účely určené v zmysle bodu 1i/ čl. 4 časť II., v cene 16,76 eura/m²/rok, bez uplatnenia atraktivity. V tejto kategórii sa atraktivita k základnému nájomnému v zmysle VZN č. 456 neuplatňuje. Spoločenská sála nebude zo strany nájomcu využívaná denne ale iba v prípade organizovania kultúrnych a spoločenských podujatí (koncerty, besedy, vernisáže, diskotéky, Trnavská liga v hode šípok, spolupráca s mestom pri kultúrnych podujatiach a pod.).

Výpočet ročného nájomného pre obdobie 01.09.2019:

65,70 m ²	x	30,46 eura/m ² /rok	2 001,22 eura
4,26 m ²	x	35,41 eura/m ² /rok	150,85 eura
4,26 m ²	x	25,70 eura/m ² /rok	109,48 eura
59,27 m ²	x	10,14 eura/m ² /rok	601,00 eura

Spolu: 2 862,55 eura
+ 350% atraktivita 10 018,93 eura

Medzisúčet: 12 881,48 eura

72,96 m² x 16,76 eura/m²/rok 1 222,81 eura

Ročné nájomné spolu: 14 104,29 eura, bez DPH

Nájomca je platca DPH. Prenajímateľ bude k výške nájomného fakturovať DPH.

V každom roku, počas trvania nájmu bude nájomné vždy s účinnosťou od 1. 7. každého kalendárneho roka upravené, pričom jeho výška sa zvýši oproti predchádzajúcemu roku o percento medziročnej oficiálne oznámenej inflácie meny vždy na obdobie 12 mesiacov trvania nájmu. V prípade úpravy platného VZN mesta Trnava o nájme a podnájme nebytových priestorov o infláciu meny, bude nájomné upravené v súlade s týmto predpisom.

- 2) Platby nájomného dohodnutého v bode 1C/ čl. III. nájomnej zmluvy za obdobie od 01.09.2019 bude nájomca vykonávať bezhotovostným prevodom, na účet prenajímateľa číslo: IBAN: [REDAKOVANÉ]. Faktúra bude vystavená v **mesačnej splátke 1 175,36 eura bez DPH.**
- 3) Nájomné bude nájomca uhrádzať v dohodnutých mesačných splátkach, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, v termíne splatnosti uvedenom na faktúre.

III.

- 1) Ostatné ustanovenia zmluvy o prenájme nebytových priestorov sú nezmenené a zostávajú v platnosti.
- 2) Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o prenájme nebytových priestorov, uzatvorenej dňa 29.10.2007 medzi SKaŠZ mesta Trnava ako prenajímateľom a ART CLUB s.r.o., Trnava ako nájomcom.
- 3) Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Správy kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava.
- 4) Dodatok je spísaný v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a dva nájomca.
- 5) Zmluvné strany podpisom tohto dodatku k nájomnej zmluve vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s jeho obsahom, rozumejú jeho obsahu a dodatok k nájomnej zmluve nepodpísali v tiesni.

6) Dátum zverejnenia dodatku k nájomnej zmluve _____

v Trnave, 31.08.2018

prenajímateľ

nájomca