

ZMLUVA O NÁJME HNUTEĽNÉHO MAJETKU

1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. obchodné meno : **SZLH Infra, s. r. o.**
sídlo : Trnavská cesta 27/B, 831 04 Bratislava
IČO : 51 054 825
DIČ : 2120584246
IČ DPH : SK2120584246
registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel Sro, vložka č. 122123/B
štatutárny orgán : Mgr. Diana Kosová – konateľ
bankové spojenie :
číslo účtu :

(ďalej len ako „**Prenajíateľ**“)

- 1.2. obchodné meno : **Správa kultúrnych a športových zariadení mesta
Trnava**
sídlo : Hlavná 17, 917 01 Trnava
IČO : 00598135
DIČ : 2021190963
IČ DPH : SK2021190963
štatutárny orgán : Ing. Martin Turčan, riaditeľ
bankové spojenie :
číslo účtu :

(ďalej len ako „**Nájomca**“)

- 1.3. Prenajíateľ a Nájomca (ďalej aj ako „**Zmluvné strany**“) týmto uzatvárajú medzi sebou podľa ustanovenia § 663 Občianskeho zákonníka a príslušných ustanovení Obchodného zákonníka túto zmluvu o nájme hnuteľnej veci (ďalej len ako „**Zmluva**“).
- 1.4. Nájomca je právnickou osobou, ktorá prevádzkuje (spravuje) zimný štadión v Trnave – stavba so súp. č. 5094 a 5095 zapísanom na liste vlastníctva č 12341, k.ú. Trnava (ďalej len „**Zimný štadión**“).

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predmetom tejto Zmluvy je prenájom hnuteľnej veci, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Prenajíateľa.
- 2.2. Prenajatou hnuteľnou vecou je stroj na úpravu ľadu (rolba) s príslušenstvom ZAMBONI 650 ELECTRIC, výrobcu ZAMBONI CANADA, vyr. číslo: 11436 (ďalej spolu len „**Predmet nájmu**“).
- 2.3. Predmet nájmu je vo výlučnom vlastníctve Prenajíateľa, ktorý ho za podmienok uvedených v ďalšom texte Zmluvy prenecháva Nájomcovi do užívania /do nájmu.
- 2.4. Nájomca vyhlasuje, že si Predmet nájmu osobne prehlídal s odbornou starostlivosťou, vyslovene prehlasuje, že na Predmete nájmu nie sú žiadne zjavné a ani iné vady a že Predmet nájmu preberie do užívania v stave v akom ku dňu podpísania tejto Zmluvy stojí a leží. Predmet nájmu je nový, nepoužívaný.

3. DOBA NÁJMU

- 3.1. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Predmet nájmu uvedený v bode 2.2 tejto Zmluvy do nájmu na dobu 3 (slovom: troch) mesiacov, počnúc dňom 1.10.2018.

4. PODMIENKY NÁJMU

- 4.1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Nájomcovi Predmet nájmu najneskôr ku dňu 1.10.2018 a Nájomca sa zaväzuje k tomuto dátumu Predmet nájmu prevziať. O odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu bude spísaný protokol.
- 4.2. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu predovšetkým na účel, ktorému obvykle slúži a podľa priložených technických podmienok. V prípade porušenia tejto povinnosti Nájomcom, Prenajímateľ nezodpovedá pri predaji Predmetu nájmu Nájomcovi za vady spôsobené užívaním Predmetu nájmu v rozpore s touto Zmluvou a priloženými technickými podmienkami.
- 4.3. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa prevádzať na Predmete nájmu akékoľvek úpravy a opravy. Nájomca je povinný umožniť vykonanie servisu na Predmete nájmu treťou osobou a to podľa pokynov Prenajímateľa; náklady na vykonanie servisu znáša Nájomca a je povinný ich zaplatiť Prenajímateľovi resp. poverenej tretej osobe.
- 4.4. Nájomca je povinný Prenajímateľovi ihneď písomne oznámiť každú škodu, poruchu, závalu Predmetu nájmu, a to najneskôr do 24 hodín, od kedy nastala uvedená skutočnosť alebo mohla byť Nájomcom zistená alebo bola zistiteľná. Nájomca zodpovedá Prenajímateľovi za škodu spôsobenú porušením tejto povinnosti.
- 4.5. Nájomca je povinný na svoje náklady zabezpečovať riadnu činnosť Predmetu nájmu a starať sa o jeho bežnú údržbu.
- 4.6. Nájomca je povinný dbať, aby nedošlo k poškodeniu, znehodnoteniu, prípadne k odcudzeniu Predmetu nájmu.
- 4.7. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť pre Nájomcu vykonanie prvotného školenia obsluhy Predmetu nájmu.
- 4.8. Nájomca nie je oprávnený dať Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu, výpožičky či inej formy užívania tretej osobe alebo zriadiť k Predmetu nájmu akékoľvek právo tretej osoby.

5. NÁJOMNÉ

- 5.1. Nájomca sa zaväzuje, že za Predmet nájmu uvedený v bode 2.2 tejto Zmluvy bude platiť Prenajímateľovi nájomné vo výške 2.300,- Eur /slovom: dvetisícristo eur/ + DPH, t.j. 2.760,- Eur s DPH za každý kalendárny mesiac trvania nájomného vzťahu.
- 5.2. Nájomné je splatné vždy k 10.-temu dňu príslušného mesiaca. Podkladom pre platenie je Zmluva, resp. splátkový kalendár vystavený v súlade s osobitnými predpismi. Nájomné za prvý mesiac trvania nájomného vzťahu je Nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi do troch pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy.
- 5.3. Ak Nájomca nezaplatí nájomné Prenajímateľovi riadne a včas, zaväzuje sa Prenajímateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % denne z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 5.4. Ak je Nájomca v omeškaní s platením dojednaného nájomného dlhšie ako 14 kalendárnych dní, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy, ktoré zakladá právo Prenajímateľa odstúpiť od tejto Zmluvy. Pri skončení tejto Zmluvy sú Zmluvné strany povinné vyrovnať všetky prípadné vzniknuté vzájomné záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy do dňa ukončenia Zmluvy.

6. SKONČENIE NÁJMU

- 6.1. K ukončeniu nájomného vzťahu môže dôjsť na základe týchto skutočností:
- i) písomnou dohodou Zmluvných strán,
 - ii) uplynutím doby nájmu uvedenej v čl. 3 Zmluvy,

- iii) odstúpením Prenajímateľa od Zmluvy v prípade uvedenom v bode 5.4 tejto Zmluvy, t.j. ak je Nájomca v omeškaní so zaplatením dojednaného nájomného dlhšie ako 14 kalendárnych dní,
 - iv) písomnou výpoveďou Prenajímateľa v prípade porušenia akejkoľvek zo zmluvných povinností uvedených v tejto Zmluve (resp. všeobecne záväznom právnom predpise) zo strany Nájomcu, pričom výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť odo dňa oznámenia výpovede Zmluvy Nájomcovi.
- 6.2. Nájomca je povinný v prípade skončenia nájomného vzťahu spôsobom uvedeným v bode 6.1 i), ii), iii) a iv) tejto Zmluvy vrátiť Predmet nájmu Prenajímateľovi, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak alebo ak Zmluva neustanovuje inak.
- 6.3. Pri skončení nájmu sú Zmluvné strany povinné vyrovnať všetky prípadné vzniknuté vzájomné záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy.

7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1 Táto Zmluva nadobúda a platnosť dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Nájomcu www.sprava.trnava.sk podľa ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 7.2 Obsah tejto Zmluvy je možné meniť iba vo forme písomných a očíslovaných dodatkov podpísaných obidvoma Zmluvnými stranami.
- 7.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Túto Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, slobodne, vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom zmluvy sa oboznámili, súhlasia s ním a na znak súhlasu Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
- 7.4 Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy Zmluvných strán príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 7.5 Táto Zmluva bola vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých obdrží 1 exemplár Prenajímateľ a 2 exempláre Nájomca.
- 7.6 V prípade, ak podľa tejto Zmluvy doručuje jedna Zmluvná strana druhej Zmluvnej strane písomnosť, doručí jej túto na adresu uvedenú v úvode Zmluvy, prípadne na inú adresu oznámenú Zmluvnou stranou. Na oznámení zmeny adresy musia byť podpisy overené, inak sa má za to, že zmena adresy nenastala. V prípade, ak sa písomnosť vráti nedoručená platí, že účinky doručenia nastali tretím dňom po jej odoslaní.

Zmluva bola zverejnená dňa 28. 09. 2018

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

V Bratislave dňa 25.09.2018

V dňa

.....
SZLH Infra, s. r. o.
Mgr. Diana Kosová, konateľ

.....
**Správa kultúrnych a športových
zariadení mesta Trnava**
Ing. Martin Turčan, riaditeľ