



NÁJOMNÁ ZMLUVA

PREMIUM II. P2018/044

uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

.....

Zmluvné strany

Názov: **UNIKONT SLOVAKIA, spol s r.o.**

Adresa: Murgašova 922/50, 018 41 Dubnica nad Váhom

Zastúpený: Václavom Šupákom, prokuristom spoločnosti

IČO: 35786078

IČ DPH: SK2020256436

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Názov: Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava

Adresa: Hlavná 17, 917 01 Trnava

Korešpondenčná adresa: Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava

Zastúpený: Ing. Martin Turčan - riaditeľ

IČO: 598135

DIČ: 2021190963

IČ DPH: SK2021190963

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

(ďalej len „nájomca“)

Uzavreli v nižšie uvedený deň, mesiac a rok túto nájomnú zmluvu.

I. PREDMET NÁJMU

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi nižšie uvedený umývací stroj (ďalej iba stroj). Nájomca bude stroj používať v súlade s Návodom na použitie.

1ks Scrubmaster B45 TB 43

II. DODACIE PODMIENKY

Prenajímateľ sa zaväzuje dodať stroj na miesto určenia do 2 týždňov od záväzného objednania.

Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za oneskorenú dodávku vplyvom vyššej moci, mobilizácie, vojny, atď.

Adresa dodania určená nájomcom: Zimný štadión, Trnava.
Prenajímateľ zaist'uje dodanie stroje na adresu dodania na vlastné náklady.

III. PLATNOSŤ ZMLUVY

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do 20.09.2019.
Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania prenajímateľom a nájomcom.

IV. NÁJOMNÉ

Nájomné za poskytnutie stroja je stanovené vo výške **109,90** Eur mesačne bez DPH.

Nájomné neobsahuje náklady na spotrebný materiál (kefy, lišty atď.), dennú údržbu, umývaciu chémiu, energie ako sú voda a elektrina a obsluhu stroja.

V. VRÁTENIE STROJA

Použitý stroj pri výmene prejde servisnou prehliadkou zo strany prenajímateľa a ak bude vykazovať poškodenie väčšie než spôsobené bežným opotrebením budú náklady na uvedenie do prevádzkyschopného stavu vyúčtované nájomcovi. Pod väčšie poškodenie ako je to, ktoré vznikne bežným používaním sa myslí poškodenie konštrukcie stroj, nie poškrabanie, ale znefunkčnenie napríklad nádrže na čistú a špinavú vodu, poškodený displej, ulomené veko nádrže na špinavú vodu, poškodenie podvozku a podobne.
Nájomca sa zaväzuje túto výmenu umožniť.

VI. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

Ostatné ustanovenia sú špecifikované vo všeobecných obchodných podmienkach, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané len písomným dodatkom medzi zmluvnými stranami.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Správy kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava.

Obe zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že si zmluvu prečítali, rozumejú jej a potvrdzujú, že bola uzavretá dobrovoľne a nebolo tak urobené v tiesni či pod nátlakom.

Zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá strana dostane dve vyhotovenie.

Zmluva bola zverejnená dňa 19.9.2018

V Dubnici nad Váhom dňa:

Prenajímateľ

Nájomca

Všeobecné obchodné podmienky nájomnej zmluvy Premium II platné od 01.06.2018

Tieto obchodné podmienky (ďalej len VOP) upravujú vzťahy medzi spoločnosťou UNIKONT SLOVAKIA, spol. s r.o. ako prenajímateľom a nájomcom, ktoré vyplývajú z medzi nimi uzatvorenej nájomnej zmluvy. Ak z takejto zmluvy nevyplýva nič iné, platia pre písomne neupravený vzťah medzi stranami tieto VOP.

Nájomca uznáva tieto podmienky ako záväzné pre všetky plnenia, ktoré sa majú uskutočniť v rámci zmluvy so spoločnosťou.

1 Prevzatie, vlastnícke právo a vedľajšie ustanovenia

- 1.1 Nájomca potvrdzuje, bol pri prevzatí oboznámený s pravidlami používania zmluvného predmetu. Nájomca sa podpisom zmluvy zaviazal, že v dohodnutej dobe vráti predmet nájmu v stave zodpovedajúcom obvyklému opotrebovaniu, nepoškodený a v prevádzkyschopnom stave.
- 1.2 Prenajímateľ zostáva výlučným vlastníkom predmetu nájmu a všetkých jeho súčastí, a to po celú dobu trvania zmluvného vzťahu. Súčasne prenajímateľ zostáva vlastníkom autorských práv ku katalógom, k výkresom a iným podkladom a to bez výhrady. Takéto podklady majú iba orientačný charakter pokiaľ nie sú výslovne označené za záväzné..

2 Starostlivosť o stroj a údržba

- 2.1 Nájomca je povinný starať sa o predmet nájmu riadne a ohľaduplne, je povinný dodržiavať všetky všeobecne záväzné predpisy o údržbe, ako aj odporúčania a termíny spoločnosti.
- 2.2 Nájomca sa zaväzuje dodržiavať rozsah užívania predmetu nájmu, ako je uvedené v návode na obsluhu s tým, že predmet nájmu nesmie byť v žiadnom prípade používaný v iných podmienkach, v inom nasadení a v inej prevádzke alebo na inom pracovisku, ako je dohodnuté so spoločnosťou.
- 2.3 Nájomca je povinný používať výhradne vhodné čistiace prostriedky, ako aj ďalšie potrebné náplne a kvapaliny, ktoré sú doporučené alebo dodávané prenajímateľom.
- 2.4 Nájomca je povinný:
 - a) zabezpečiť vykonávanie dennej údržby predmetu nájmu prostredníctvom spoločnosťou zaškolenej obsluhy
 - b) zabezpečiť kontroly a nastavenia predmetu nájmu v intervaloch požadovaných príslušným Návodom na obsluhu, resp. maximálne raz za tri kalendárne mesiace a to technikmi spoločnosti v bežnej pracovnej dobe. Cena za tieto pravidelné servisné prehliadky je bezplatná. Po uplynutí 24 mesiacov nájmu mycieho stroja, budú pravidelné servisné prehliadky v polročných intervaloch. Cena za tieto servisné prehliadky je 45€ bez DPH. Oprava iná ako garančná resp. Pravidelná servisná prehliadka, bude účtovaná podľa platného sadzovníka UNIKONT SLOVAKIA, spol. s r.o. O nástup na pravidelné servisné prehliadky v štvrtročnom intervale sa bude starať prenajímateľ. Nájomcu osloví s dostatočným časovým (min. 1 pracovný deň pred) predstihom, tak aby bolo možné sa ku stroju dostať a pravidelnú servisnú prehliadku vykonať
- 2.5 Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť vykonanie servisného zásahu do dvoch pracovných dní po oznámení chyby a dodávanie náhradných dielov podľa dohody.

3 Zmluvné podmienky

- 3.1 Nájomca nie je oprávnený umožniť akejkoľvek tretej osobe užívanie predmetu nájmu a súčasne je povinný zabezpečiť, aby predmet nájmu užívali výhradne jeho zamestnanci, ktorí budú oprávnení v zmysle platných predpisov a odporúčaní spoločnosťou, riadne spoločnosťou zaškolení.
- 3.2 Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi všetky porušenia a škody na predmete nájmu, ako aj všetky podstatné zmeny prevádzkových podmienok. Ak sa predmet nájmu stratil alebo bol zničený, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi sumu 4.920 Eur bez DPH.
- 3.3 Prenajímateľovi bude umožnený nerušený prístup k predmetu nájmu.
- 3.4 Nájomca poskytne prenajímateľovi všetky technické podklady o prevádzke predmetu nájmu (napr. výmera a charakter čistenej plochy, frekvenciu nabíjania a pod.), tieto musia byť uložené dohodnutým spôsobom pri predmete nájmu.
- 3.5 Práce údržby a opravy, umiestnenie predmetu nájmu a jeho prídavných zariadení, ako aj ostatné technické zásahy na predmete nájmu môžu byť vykonané - ak ide o prenajímateľom vyrobené alebo dodané predmety - iba odborníkmi prenajímateľa.

4 Nájomné

- 4.1 Za poskytnutie predmetu nájmu do užívania prináleží spoločnosti dohodnuté nájomné. Nájomné neobsahuje spotrebný materiál (kefy, gumové stieracie lišty), servisné zákroky mimo uvedených v bode 2.4 b týchto VOP a náklady s nimi spojené, poplatky atď. V cene nájomného tiež nie je zahrnutá DPH. V cene nájmu nie sú zahrnuté náklady na spotrebný materiál, tak ako sa píše vyššie a tiež nezahŕňa náklady spojené s opravou stroja, na ktorú sa nevzťahuje záruka, ako napríklad poškodené baterky, utopený sací motor a pod.
- 4.2 Výška mesačného nájmu je stanovená prenajímateľom a závisí od technického stavu a doplnkového vybavenia predmetu nájmu.
- 4.3 Za predčasné ukončenie Zmluvy o prenájme zo strany nájomcu z iných dôvodov ako sú uvedené v bode 6.1 týchto VOP v termíne do 6. mesiacov od podpisu zmluvy bude nájomcovi fakturovaný poplatok vo výške nákladov spojených s odvozom predmetu nájmu (0,47€ bez DPH/km)
- 4.4 Náklady na spotrebný materiál:

Spotrebný materiál	Merná jednotka - € bez DPH	Cena za mernú jednotku
Stieracia guma – KIT	€/sada	55,91 €
Kefa čierna	€/ks	112,00 €

5 Platobné podmienky

- 5.1 Ak nebolo dohodnuté oboma stranami v písomnej forme inak, zaplatí nájomca prenajímateľovi vždy najneskôr do 14 dní od dátumu vystavenia faktúry.
- 5.2 Do 5 pracovných dní od odovzdania mycieho stroja nájomcovi bude prenajímateľom vystavená faktúra vo výške jedného mesačného nájmu v plnej, alebo alikvotnej čiastke za príslušný mesiac.
- 5.3 Všetky platby budú vykonané bez akýchkoľvek zrážok v prospech prenajímateľa.

- 5.4 Nájomca nie je oprávnený platby znižovať alebo ich na čokoľvek viazať, započítavať si môže len svoje pohľadávky voči spoločnosti, ktoré boli spoločnosťou uznané, alebo boli potvrdené už ďalej nenapadnutelným právoplatným rozhodnutím súdu.
- 5.5 Prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu za každý deň omeškania so zaplatením dlžného nájomného, zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 3,67 Eur denne z dlžnej sumy.

6 Ukončenie zmluvy, výpoveď a odstúpenie, odkúpenie predmetu nájmu

Najskôr po uplynutí 6 mesačnej doby od uzavretia tejto zmluvy sú oprávnené obe strany od zmluvy odstúpiť bez udania dôvodu a to k poslednému dňu mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom strana dostane písomné odstúpenie. Ako dôvod odstúpenia od nájomnej zmluvy v období do 6 mesiacov môže byť nespokojnosť zákazníka s predmetom nájmu. V prípade ukončenia zmluvy do 6 mesiacov od dátumu jej uzavretia, budú k poslednému nájmu stroja do fakturovaných nákladov spojených s dovozom a odvozom stroja na trase Dubnica nad Váhom – miesto umiestnenia stroja – Dubnica nad Váhom a to vo výške 0,47€ bez DPH / kilometer

- 6.1 Prenajímateľ je však oprávnený od zmluvy odstúpiť a ukončiť zmluvu v lehote 15 dní odo dňa kedy nastanú skutočnosti podľa bodu 6.2 týchto VOP a tiež ak:
- a) klient bude v omeškaní s akoukoľvek platbou na základe zmluvy alebo týchto VOP dlhšie ako desať dní
 - b) zákazník poruší akúkoľvek povinnosť podľa zmluvy alebo týchto VOP, najmä ak nedodrží ustanovenia článku 2.1, 2.2, 2.3,2.4,3.1,3.2,3.3,3.5,5.1
 - c) zákazník sa ocitne v platobnej neschopnosti, vstúpi do likvidácie alebo na jeho majetok bude vyhlásený konkurz alebo vyrovnanie
 - d) dôjde k vlastníckym zmenám a zmenám v obsadení štatutárnych orgánov zákazníka.
- V tomto prípade bude zmluva ukončená vo vyššie uvedenej lehote.
- 6.2 Nájomca môže počas trvania nájmu požiadať prenájomateľa o odkúpenie predmetu nájmu. V tomto prípade bude cena stanovená prenájomateľom na základe aktuálnej zostatkovej hodnoty predmetu nájmu ku dňu jeho odkúpenia.

7 Nebezpečenstvo, riziká, náklady a škody

- 7.1 Všetky riziká počas prevádzky, ako zabezpečenie údržby a opravy predmetu nájmu podľa článku 2.1,2.3,2.4,3.3,3.5 počas platnosti zmluvy nesie nájomca, najmä za jeho náležité uloženie a zabezpečenie proti odcudzeniu tretími osobami.
- 7.2 Nájomca zodpovedá za všetky škody a poškodenie predmetu nájmu, ktoré vznikli úmyselným konaním alebo nedbanlivým zaobchádzaním zo strany nájomcu alebo jeho pracovníkov, najmä v dôsledku chybnej obsluhy a starostlivosti.
- 7.3 Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu vráti v dohodnutom termíne a mieste prenájomateľovi v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. V opačnom prípade zákazník zodpovedá za spôsobenú škodu.
- 7.4 Nájomca sa zaväzuje splniť minimálne požiadavky na zabezpečenie vid'. Tabuľka "Požiadavky na spôsoby zabezpečenia mobilných pracovných strojov s prevádzkovou hmotnosťou do 1 000 kg"

Požiadavky na spôsoby zabezpečenia mobilných pracovných strojov s prevádzkovou hmotnosťou do 1 000 kg

Umiestnenie	Požadovaný minimálny spôsob zabezpečenia	
	Prvok zabezpečenia	Kvalita prvku zabezpečenia
uzavretý priestor typu A, B alebo C	dvere	▪ plné
	záмок vstupu	▪ zámok s bezpečnostnou cylindrickou vložkou alebo ▪ bezpečnostný visací zámok
oplotené priestranstvo	oplotenie	▪ výška oplatenia 180 cm
	záмок vstupu	▪ zámok s bezpečnostnou cylindrickou vložkou alebo ▪ bezpečnostný visací zámok
	zabezpečenie stroja	▪ stroje pripevnené reťazou alebo lanom k predmetom pevne spojeným so zemou alebo k ďalšiemu stroju s hmotnosťou nad 1 000 kg, uzamknutie vykonané bezpečnostným visiacim zámkom

Pre mobilné pracovné stroje s prevádzkovou hmotnosťou do 1 000 kg uložené mimo uzavretý priestor alebo oplotené priestranstvo sa poisťné nebezpečenstvo pre prípad odcudzenia nevzťahuje.

7.5 Prenajímateľ nezodpovedá za škody, ktoré nastanú v súvislosti s prevádzkou predmetu nájmu nájomcovi, jeho zamestnancom alebo tretím osobám. Nezodpovedá tiež za škody, ktoré vzniknú oneskoreným odovzdaním predmetu nájmu alebo ktoré sú spôsobené poškodením predmetu prenájmu alebo z iného dôvodu.

7.6 Nájomca hradí všetky poplatky, príspevky, dane a iné výdavky, ktoré je potrebné platiť na základe prenájmu a užívania. Poplatkami sa rozumejú výdavky spojené so spotrebným materiálom, nákladmi na opravu, ktoré nepokrýva záruka, prípadne poškodenia stroja uvedené v bode V. nájomnej zmluvy

8 Ostatné dojednania

8.1 Vedľajšie dojednania, zmeny alebo doplnenia zmluvy vyžadujú pre svoju účinnosť písomnú formu. To isté platí aj pre zrieknutie sa požiadavky formy.

8.2 Ustanovenia týkajúce zmluvných pokút zostávajú prípadným odstúpením od zmluvy v platnosti a nedotknuté.

Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú ustanoveniami zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.

9 Súčasťou Všeobecných obchodných podmienok nájomnej zmluvy je príloha č.1 a 2

Príloha č.1

Rozsah prác pri prevedení servisnej prehliadky myčích strojov		
Zákazník:	Dátum:	
Prev. hodiny:		
Typ stroja:	Výrobné číslo:	Servisný technik:
Počas servisnej prehliadky bol prevedený nasledujúci rozsah prác:		
1. Kartáčová hlava:		
1. Kontrola unášačov kartáčov. Demontáž unášačov, premazanie spätná montáž.		

2. Kontrola dĺžky štetín kartáča.	
3. Kontrola, vyčistenie, premazanie zdvíhania kartáčovej hlavy.	
4. Vyčistenie krytu chladiacej vrtule kartáčového motora od nánosov prachu.	
5. Vyčistenie kartáčového motora od uhlíkového prachu.Každých 500 hodín.Výmena uhlíkov po 2000 hod.	
6. Kontrola krycej gumených kartáčov.	
3. Sacie ústrojenstvo:	
1. Kontrola sacej lišty.	
2. Kontrola filtra sania.	
3. Kontrola vypúšťacích hadíc, uzáverov hadíc,uzávery hadíc premazať.	
4. Kontrola tesnenia veka.	
5. Kontrola premazania pohyblivých častí sacej lišty.	
6. Kontrola nastavenia sacej lišty.	
7. Kontrola, prípadne vyčistenie sacej hadice, vstupného otvoru do nádrže.	
8. Vyčistenie sacieho motora od uhlíkového prachu.Každých 500 hodín.Výmena uhlíkov po 2000 hod.	
4. Pojazd stroja:	
1. Kontrola pojazdu, funkcie diferenciálu.	
2. Kontrola parkovacej brzdy stroja.	
3. Vyčistenie krytu chladiacej vrtule pojazďového motora od nánosov prachu.	
4. Kontrola funkcie páky pojazdu vpred/vzad .	
5. Vyčistenie pojazďového motora od uhlíkového prachu.Každých 500 hodín.Výmena uhlíkov po 2000 hod.	
6. Kontrola, vyčistenie ložísk zadných kolies od namotaných častí.	
7. Dotiahnutie skrutiek kolies.	
5. Vodná cesta:	
1. Kontrola nádrží, vyčistenie.	
2. Kontrola funkcie čerpadla, magnetventilu.	
3. Kontrola úniku vody.	
6. Elektrické časti stroja:	
1. Kontrola el.pripojenia sacieho motora, motora kartáčov, pojazdu.	
2. Kontrola pevného pripojenia elektrických vodičov na elektronických kartách.	
3. Kontrola, vyčistenie elektronických kariet od prachu.	
4. Kontrola el.odberu jednotlivých motorov.	
5. Kontrola hladiny elektrolytu prípadné doliatie destilovanou vodou. Neplatí pre GEL baterie	
6. Kontrola funkcie nabíjačky.	
7. Kontrola el.prívodu od batérií do stroja, batériových svoriek.	

Kontrola funkčnosti a celkové zhodnotenie stavu stroja:

Príloha č.2

**ZABEZPEČENIE KOMPLETNEJ SERVISNEJ ČINNOSTI pre upratovaciu techniku
zákazníka.**

1. Pravidelná polročná prehliadka – vzťahuje sa na jeden mycí automat – rozsah prehliadok ako aj zoznam strojov bude priložený ku každej prehliadke samostatne spoločne s dodacím listom	45 €
2. Hodina servisného technika – uplatňuje sa v prípade, že je servis v prvom bode dlhší ako jedna hodina alebo v prípade, že sa bude vykonávanie servisu kombinovať s bodom 4.	18,00 €
3. V prípade poruchy stroja, ktorá sa nedá opraviť na mieste je k dispozícii 1 ks mycieho automatu	zdarma
4. Náklady na dopravu – uplatňuje sa v prípade, že sa postupuje podľa bodu č.2	0,47 €

Nástup na servis je do 48 hodín, alebo dohodou – ráta sa od času prijatia objednávky na email. Servis sa realizuje iba v pracovných dňoch. Objednávky na email sú prijímané v pracovné dni v čase od 7,00 do 15,30 hod. alebo na číslo 0911 311 783,.

V prípade neodkladného servisného zásahu v dňoch pracovného voľna alebo pokoja budú Hodinová sadzba servisného technika (bod. 2) a náklady na dopravu (bod.4) navýšené o 50%.

Osoba poverená nájomcom na nahlasovanie porúch a potreby servisovania strojov:

p. mob: