

**Dodatok č. 15**  
**k Zmluve o nájme a prenájme nebytových priestorov**  
**v objekte Mestský zimný štadión, Spartakovská 1/B**

uzatvorený doleuvedeného dňa, mesiaca, roku  
medzi:

**1. Peter Pejkoč – EKO REKREA**

Sídlo: Priemyselná 5, 917 01 Trnava

IČO: 33211752

DIČ: 500622341/649

Bankové spojenie:

Konajúci: Peter Pejkoč

(ďalej tiež ako „**Peter Pejkoč - EKO REKREA**“)

a

**2. Peter Pejkoč - PEPEJ**

Sídlo: Spartakovská 1/B Trnava

IČO: 34425462

DIČ: 7705077336/649

Bankové spojenie:

Číslo živn.registra: 207-9945, okresný úrad Trnava

Štatutárny orgán: Peter Pejkoč

(ďalej tiež ako „**nájomca**“)

za nasledovných podmienok:

**I.**  
**Úvodné ustanovenia**

**1.** Dňa 28.12.2001 uzatvoril Peter Pejkoč – EKO REKREA s nájomcom „Zmluvu o nájme a prenájme nebytových priestorov“, ktorou Peter Pejkoč – EKO REKREA prenajal nájomcovi časť nebytových priestorov - bar, sklady, príslušenstvo v celkovej výmere 180,22 m<sup>2</sup> situovaných v objekte Mestský zimný štadión, Trnava, Spartakovská č. 1/B, nachádzajúca sa v katastrálnom území Trnava v budove zapísanej na liste vlastníctva č. 12341 ako stavba bez súpisného čísla – zimný štadión, postavená na pozemku C-KN parc. č. 5671/211 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 6496 m<sup>2</sup>.

**2.** Zmluvné strany uzatvorili doteraz 14 dodatkov k tejto zmluve.

**3.** Zmluva o nájme a prenájme nebytových priestorov zo dňa 28.12.2001 v znení dodatkov č. 1 až 14 sa ďalej označuje ako „**Zmluva o nájme a prenájme nebytových priestorov**“.

**4.** V zmysle unesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 819/2017 zo dňa 12.12.2017, ako aj platnej výpovede z nájmu nebytových priestorov zimného štadióna, ktorá bola doručená Petrovi Pejkočovi – EKO REKREA, dňa 27.12.2017, prebehlo dňa 30.06.2018 po uplynutí 6 mesačnej výpovednej lehoty odovzdanie a následné prevzatie predmetu nájmu – zimného štadióna S účinnosťou od 01.07.2018 sa stala Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava, zastúpená Ing. Martinom Turčanom, so sídlom Hlavná 17, 917 01 Trnava, IČO: 00598135, DIČ: 2021190963 (ďalej aj ako „SKaŠZ“) novým správcom a prenajímateľom zimného štadióna.

5. Oznámenie o zmene prenajímateľa zimného štadióna oznámila SKaŠZ nájomcovi úradným listom zo dňa 11.07.2018.

6. SKaŠZ od 01.07.2018 vstúpila do zmluvného vzťahu s nájomcom ako prenajímateľ nebytových priestorov v objekte zimný štadión.

7. SKaŠZ a nájomca sa dohodli na nižšie špecifikovanom dodatku č. 15 k Zmluve o nájme a prenájme nebytových priestorov, ktorý sa považuje za súčasť Zmluvy o nájme a prenájme nebytových priestorov (*d'alej tiež ako „Dodatok“*).

## **II. Predmet Dodatku**

Zmluvné strany sa dohodli, že v súvislosti so zmenou v osobe prenajímateľa a zvýšením nájomného sa Zmluva o nájme a prenájme nebytových priestorov mení nasledovne:

1. Úvodné ustanovenie Zmluvy o nájme a prenájme nebytových priestorov sa mení tak, že jeho pôvodné znenie sa vypúšťa a nahrádza sa týmto novým znením:

### **„Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:**

**Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava**

Sídlo: Hlavná 17, 917 01 Trnava

IČO: 00598135

DIČ: 2021190963

IČ DPH: SK2021190963

Bankové spojenie:

Konajúci: Ing. Martin Turčan, riaditeľ

(*d'alej tiež ako „prenajímateľ“*)

a

**Nájomca:**

**2. Peter Pejkovič - PEPEJ**

Sídlo: Spartakovská 1/B Trnava

IČO: 34425462

DIČ: 1020349121

IČ DPH: SK1020349121

Bankové spojenie:

Číslo živn.registra: 207-9945, okresný úrad Trnava

Štatutárny orgán: Peter Pejkovič

(*d'alej tiež ako „nájomca“*)

uzatvárajú podľa Zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (*d'alej len „Občiansky zákonník“*), s použitím ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a s primeraným použitím ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov túto

### **zmluvu o nájme a prenájme nebytových priestorov.“**

2. Ustanovenie Článku I. Zmluvy o nájme a prenájme nebytových priestorov v časti Výška nájmu sa upravuje výška nájmu nebytových priestorov o 1,3 % oficiálne oznámenej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky nasledovne:

|  |                      |   |                                |                     |
|--|----------------------|---|--------------------------------|---------------------|
| Výpočet ročného nájomného za užívanie nebytových priestorov pre obdobie od 01.07.2018 do 31.08.2019: |                      |   |                                |                     |
| Obchodné priestory, bar  | 95,44 m <sup>2</sup> | x | 35,41 eura/m <sup>2</sup> /rok | 3379,53 eura        |
| Kuchyňa a sklad  | 57,74 m <sup>2</sup> | x | 25,70 eura/m <sup>2</sup> /rok | 1483,92 eura        |
| Ostatné nebytové priestory   | 27,04 m <sup>2</sup> | x | 10,14 eura/m <sup>2</sup> /rok | 274,19 eura         |
| <b>Ročné nájomné spolu:</b>  |                      |   |                                | <b>5137,64 eura</b> |

Výpočet ceny za služby spojené s nájmom nebytového priestoru (najmä kúrenie, vodné a stočné, elektrická energia, vývoz odpadu):

|                           |                      |   |                            |              |
|---------------------------|----------------------|---|----------------------------|--------------|
| Vykurovanie:              | 95,44 m <sup>2</sup> | x | 7,83 €/m <sup>2</sup> /rok | 747,30 eura  |
|                           | 88,78 m <sup>2</sup> | x | 3,82 €/m <sup>2</sup> /rok | 339,14 eura  |
| Vodné stočné – teplá voda |                      |   |                            | 289,30 eura  |
| Elektrická energia        |                      |   |                            | 1023,36 eura |
| Vývoz odpadu              |                      |   |                            | 125,00 eura  |

**Ročný výpočet ceny za služby spojené s nájmom nebytového priestoru** **2524,10 eura**

**Spolu ročne** **7661,74 eura**

K uvedeným cenám sa účtuje príslušná DPH podľa platných právnych noriem.

3. Ustanovenie Článku I. Zmluvy o nájme a prenájme nebytových priestorov v časti Platenie nájmu písmeno a) sa mení tak, že jeho pôvodné znenie sa vypúšťa a nahrádza sa týmto novým znením:

„a) Nájomné bude splatné na základe faktúry prenajímateľa so splatnosťou 15 dní odo dňa jej vystavenia. Prenajímateľ môže vystaviť nájomcovi faktúru za predchádzajúci kalendárny mesiac najskôr v prvý deň nasledujúceho kalendárneho mesiaca a najneskôr v pätnásty deň nasledujúceho kalendárneho mesiaca.“

4. Zmluva o nájme a prenájme nebytových priestorov sa dopĺňa o Článok VII. Prechodné ustanovenia nasledovne:

### **„VII. Prechodné ustanovenia**

Zmluvné strany sa dohodli, že rozdiel sumy za skutočne uhradené nájomné a zvýšené nájomné o % oficiálne oznámenej inflácie Štatistickým úradom, ktorý vznikol od 01.07.2018 do účinnosti tohto Dodatku, bude fakturovaný prenajímateľom v najbližšom fakturačnom období.

Faktúry vystavené prenajímateľom po účinnosti tohto Dodatku budú vyhotovené v zmysle Bodu č. 2 tohto Dodatku.“

5. V ostatnom zostáva Zmluva o nájme a prenájme nebytových priestorov nezmenená.

### **III. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že tento Dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia predmetného Dodatku v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

2. Nájomca týmto potvrdzuje, že pri uzatvorení tohto Dodatku mal predmet nájmu v užívaní v celom rozsahu.

3. Od účinnosti zmien Zmluvy o nájme a prenájme nebytových priestorov na základe tohto Dodatku Peter Pejkovič – EKO REKREA už nie je zmluvnou stranou. K ďalším zmenám a dodatkom Zmluvy o nájme a prenájme nebytových priestorov tak nebude treba prejav vôle Petra Pejkoviča – EKO - REKREA.

4. Tento Dodatok má 4 strany a bol vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.

5. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento Dodatok pred jeho podpisom prečítali, porozumeli obsahu a dosahu všetkých jeho ustanovení, a že ho uzatvárajú na základe slobodne, vážne a určite prejavenej vôle, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Trnave dňa 26.11.2018

v.r.

---

Ing. Martin Turčan  
za prenajímateľa

v.r.

---

Peter Pejkovič  
za nájomcu