

Dodatok č. 13
k Zmluve o nájme a prenájme nebytových priestorov
v objekte Mestský zimný štadión, Spartakovská 1/B

uzatvorený doleuvedeného dňa, mesiaca, roku
medzi:

1. Peter Pejkovič – EKO REKREA

Sídlo: Priemyselná 5, 917 01 Trnava

IČO: 33211752

DIČ: 500622341/649

Bankové spojenie:

Konajúci: Peter Pejkovič

(ďalej tiež ako „**Peter Pejkovič - EKO REKREA**“)

a

2. Peter Pejkovič - PEPEJ

Sídlo: Spartakovská 1/B Trnava

IČO: 34425462

DIČ: 7705077336/649

Bankové spojenie:

Číslo živn.registra: 207-9945, okresný úrad Trnava

Štatutárny orgán: Peter Pejkovič

(ďalej tiež ako „**nájomca**“)

za nasledovných podmienok:

I.
Úvodné ustanovenia

1. Dňa 25.10.2002 uzatvoril Peter Pejkovič – EKO REKREA s nájomcom „Zmluvu o nájme a prenájme nebytových priestorov“, ktorou Peter Pejkovič – EKO REKREA prenajal nájomcovi časť nebytových priestorov č. 20 v celkovej výmere 116,40 m² situovaných v objekte Mestský zimný štadión, Trnava, Spartakovská č. 1/B, nachádzajúca sa v katastrálnom území Trnava v budove zapísanej na liste vlastníctva č. 12341 ako stavba bez súpisného čísla – zimný štadión, postavená na pozemku C-KN parc. č. 5671/211 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 6496 m².

2. Zmluvné strany uzatvorili doteraz 12 dodatkov k tejto zmluve.

3. Zmluva o nájme a prenájme nebytových priestorov zo dňa 25.10.2002 v znení dodatkov č. 1 až 12 sa ďalej označuje ako „**Zmluva o nájme a prenájme nebytových priestorov**“.

4. V zmysle unesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 819/2017 zo dňa 12.12.2017, ako aj platnej výpovede z nájmu nebytových priestorov zimného štadióna, ktorá bola doručená Petrovi Pejkovičovi – EKO REKREA, dňa 27.12.2017, prebehlo dňa 30.06.2018 po uplynutí 6 mesačnej výpovednej lehoty odovzdanie a následné prevzatie predmetu nájmu – zimného štadióna S účinnosťou od 01.07.2018 sa stala Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava, zastúpená Ing. Martinom Turčanom, so sídlom Hlavná 17, 917 01 Trnava, IČO: 00598135, DIČ: 2021190963 (ďalej aj ako „SKaŠZ“) novým správcom a prenajímateľom zimného štadióna.

5. Oznámenie o zmene prenajímateľa zimného štadióna oznámila SKaŠZ nájomcovi úradným listom zo dňa 11.07.2018.

6. SKaŠZ od 01.07.2018 vstúpila do zmluvného vzťahu s nájomcom ako prenajímateľ nebytových priestorov v objekte zimný štadión.

7. SKaŠZ a nájomca sa dohodli na nižšie špecifikovanom dodatku č. 13 k Zmluve o nájme a prenájme nebytových priestorov, ktorý sa považuje za súčasť Zmluvy o nájme a prenájme nebytových priestorov (*d'alej tiež ako „Dodatok“*).

II. Predmet Dodatku

Zmluvné strany sa dohodli, že v súvislosti so zmenou v osobe prenajímateľa a zvýšením nájomného sa Zmluva o nájme a prenájme nebytových priestorov mení nasledovne:

1. Úvodné ustanovenie Zmluvy o nájme a prenájme nebytových priestorov sa mení tak, že jeho pôvodné znenie sa vypúšťa a nahrádza sa týmto novým znením:

„Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava

Sídlo: Hlavná 17, 917 01 Trnava

IČO: 00598135

DIČ: 2021190963

IČ DPH: SK2021190963

Bankové spojenie:

Konajúci: Ing. Martin Turčan, riaditeľ

(*d'alej tiež ako „prenajímateľ“*)

a

Nájomca:

2. Peter Pejkovič - PEPEJ

Sídlo: Spartakovská 1/B Trnava

IČO: 34425462

DIČ: 1020349121

IČ DPH: SK1020349121

Bankové spojenie:

Číslo živn.registra: 207-9945, okresný úrad Trnava

Štatutárny orgán: Peter Pejkovič

(*d'alej tiež ako „nájomca“*)

uzatvárajú podľa Zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (*d'alej len „Občiansky zákonník“*), s použitím ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a s primeraným použitím ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov túto

zmluvu o nájme a prenájme nebytových priestorov.“

2. Ustanovenie Článku I. Zmluvy o nájme a prenájme nebytových priestorov v časti Výška nájmu sa upravuje výška nájmu nebytových priestorov o 1,3 % oficiálne oznámenej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky nasledovne:

Výpočet ročného nájomného za užívanie nebytových priestorov pre obdobie od 01.07.2018 do 31.08.2019:			
Nebytový priestor č. 20	116,40 m ²	x	35,41 eura/m ² /rok
			4121,72 eura
Ročné nájomné spolu:			4121,72 eura

Výpočet ceny za služby spojené s nájmom nebytového priestoru (najmä kúrenie, vodné a stočné, elektrická energia, vývoz odpadu):

Vykurovanie:	116,40 m ²	x	7,83 €/m ² /rok	911,41 eura
Vodné stočné – teplá voda				55,57 eura
Elektrická energia				442,80 eura
Vývoz odpadu				65,00 eura

Ročný výpočet ceny za služby spojené s nájmom nebytového priestoru **1474,78 eura**

Spolu ročne **5596,50 eura**

K uvedeným cenám sa účtuje príslušná DPH podľa platných právnych noriem.

3. Ustanovenie Článku I. Zmluvy o nájme a prenájme nebytových priestorov v časti Platenie nájmu písmeno a) sa mení tak, že jeho pôvodné znenie sa vypúšťa a nahrádza sa týmto novým znením:

„a) Nájomné bude splatné na základe faktúry prenajímateľa so splatnosťou 15 dní odo dňa jej vystavenia. Prenajímateľ môže vystaviť nájomcovi faktúru za predchádzajúci kalendárny mesiac najskôr v prvý deň nasledujúceho kalendárneho mesiaca a najneskôr v pätnásty deň nasledujúceho kalendárneho mesiaca.“

4. Zmluva o nájme a prenájme nebytových priestorov sa dopĺňa o Článok VII. Prechodné ustanovenia nasledovne:

„VII. Prechodné ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli, že rozdiel sumy za skutočne uhradené nájomné a zvýšené nájomné o % oficiálne oznámenej inflácie Štatistickým úradom, ktorý vznikol od 01.07.2018 do účinnosti tohto Dodatku, bude fakturovaný prenajímateľom v najbližšom fakturačnom období.

Faktúry vystavené prenajímateľom po účinnosti tohto Dodatku budú vyhotovené v zmysle Bodu č. 2 tohto Dodatku.“

5. V ostatnom zostáva Zmluva o nájme a prenájme nebytových priestorov nezmenená.

III. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že tento Dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia predmetného Dodatku v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

2. Nájomca týmto potvrdzuje, že pri uzatvorení tohto Dodatku mal predmet nájmu v užívaní v celom rozsahu.

3. Od účinnosti zmien Zmluvy o nájme a prenájme nebytových priestorov na základe tohto Dodatku Peter Pejkoovič – EKO REKREA už nie je zmluvnou stranou. K ďalším zmenám a dodatkom Zmluvy o nájme a prenájme nebytových priestorov tak nebude treba prejav vôle Petra Pejkooviča – EKO - REKREA.

4. Tento Dodatok má 4 strany a bol vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.

5. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento Dodatok pred jeho podpisom prečítali, porozumeli obsahu a dosahu všetkých jeho ustanovení, a že ho uzatvárajú na základe slobodne, vážne a určite prejavenej vôle, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Trnave dňa 26.11.2018

v.r.

Ing. Martin Turčan
za prenajímateľa

v.r.

Peter Pejkoč
za nájomcu