

# ZMLUVA O PRENÁJME ZARIADENIA

uzavretá v zmysle § 721 a nasl. OZ a § 663 a nasl. OZ

Číslo zmluvy : 01 /2018

## I. ZMLUVNÉ STRANY

### 1.1 Prenajímateľ:

#### **Refri Slovensko, s.r.o.**

Mikovániho 11, 917 01 Trnava

v zastúpení konateľom Ing. Ivanom Horňákom

bankové spojenie: [REDACTED]

IBAN: [REDACTED]

IČO: 45 659 451

DIČ: 2023085251

IČ pre DPH: SK2023085251

mobil: +421 (0)908 383584

e-mail: refri@refri.sk

zápis v Obchodnom registri Okresného súdu v Trnave, Oddiel: Sro, vložka č.: 25948/T

/ ďalej len „prenajímateľ“ /

a

### 1.2 Nájomca:

#### **Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava**

Hlavná 17, 917 01 Trnava

v zastúpení riaditeľom Ing. Martinom Turčanom

bankové spojenie: [REDACTED]

IBAN: [REDACTED]

IČO: 00 598 135

DIČ: 2021190963

IČ pre DPH: SK2021190963

č. tel.: +421 33 3236 430

e-mail: martin.turcan@skasz.trnava.sk

www.skasz.trnava.sk

/ ďalej len „nájomca“ /

## II. PREDMET A DOBA NÁJMU

- 2.1 Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je: „**Chladiace zariadenie pre Mestský zimný štadión v Trnave**“, značky YORK, typ: YCAJ, r. výr. 2004, výr. čís. UENM015710 v súlade s výzvou na predloženie ponuky zo dňa 13.11.2018.
- 2.2 Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu nájmu.
- 2.3 Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od: **01.01.2019** do: **30.04.2019**.

### **III. NÁJOMNÉ A PLATOBNÉ PODMIENKY**

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za užívanie predmetu nájmu vo výške: **4 740,00 eur** vrátane DPH za každý mesiac riadneho trvania nájmu.
- 3.2 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť sumu nájomného na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v stanovenej lehote.
- 3.3 Splatnosť faktúry je **14 dní** odo dňa jej doručenia nájomcovi.
- 3.4 Ak má predmet nájmu chyby, pre ktoré ho nemožno riadne užívať alebo ktoré také užívanie sťažujú, má nájomca právo na zľavu z nájomného za dobu, po ktorú nemohol predmet nájmu riadne užívať alebo len za sťažených podmienok.
- 3.5 Nájomca nie je povinný platiť nájomné po dobu, kedy nemohol predmet nájmu užívať pre potrebu opráv okrem prípadu, ak by nemožnosť užívania zavinil nájomca. Nájomca je povinný oznámiť potrebu opráv bezodkladne, inak je povinný zaplatiť nájomné v plnej výške.

### **IV. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN**

- 4.1 Nájomca je oprávnený predmet nájmu uvedený v bode 2.1 tejto zmluvy užívať primerane jeho povahe a určeniu. Pri prevzatí predmetu nájmu je nájomca povinný preskúšať funkčnosť a spôsobilosť predmetu nájmu a oboznámiť sa so zásadami užívania a údržby podľa pokynov a predpisov výrobcu, poučiť o nich všetkých pracovníkov, ktorý budú obsluhovať predmet nájmu a tieto dodržiavať počas celej doby nájmu.
- 4.2 Nájomca sa zaväzuje starať sa o to, aby sa na predmete nájmu nevznikla škoda. Nájomca sa zaväzuje ohlásiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu vzniknuté poškodenie, stratu alebo zničenie predmetu nájmu. Berie na vedomie, že jeho povinnosť nahradiť škodu sa spravuje ustanoveniami Občianskeho zákonníka o zodpovednosti za škodu.
- 4.3 Ak má predmet nájmu chyby, pre ktoré ho nemožno riadne užívať alebo ktoré také užívanie sťažujú, má nájomca právo, aby sa mu poskytol iný predmet nájmu slúžiaci tomu istému účelu. Ustanovenie bodu 3.4 tým nie je dotknuté.
- 4.4 Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenechať do užívania tretím osobám okrem svojich pracovníkov, v opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.

### **V. SKONČENIE NÁJMU A VRÁTENIE PREDMETU NÁJMU**

- 5.1 Nájomný vzťah zaniká uplynutím dohodnutej doby nájmu.
- 5.2 Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu je možné nájomný vzťah ukončiť:  
5.2.1/ - písomnou dohodou zmluvných strán,  
5.2.2/ - odstúpením od zmluvy v prípadoch ustanovených v zmluve,
- 5.3 Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Za opotrebenie prenajatej veci spôsobené riadnym užívaním nájomca nezodpovedá.
- 5.4 Nájomca je povinný vrátiť predmet nájmu v mieste určenom prenajímateľom v deň skončenia, pokiaľ nepožiada o predĺženie doby nájmu pred dňom skončenia nájmu. Na predĺženie doby nájmu sa vyžaduje písomný súhlas prenajímateľa.
- 5.5 Ak nájomca vráti predmet nájmu až po ukončení doby nájmu, je povinný platiť nájomné až do vrátenia veci. Ak je nájomca s vrátením veci v omeškaní, je povinný zaplatiť aj poplatok z omeškania, pokiaľ nedošlo k predĺženiu doby nájmu podľa bodu 5.4.

## **VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 6.1 Na vzťahy medzi zmluvnými stranami neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné v Slovenskej republike.
- 6.2 Zmeny a doplnky tejto zmluvy sú platné len vo forme písomných dodatkov k zmluve a po podpise oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 6.3 Zmluvné strany prehlasujú, že nekonajú pod nátlakom ani v tiesni, ich vôľa je slobodná a vážna, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
- 6.4 Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží nájomca a jeden rovnopis obdrží prenajímateľ.
- 6.5 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je : Príloha č. 1 - Cenová ponuka za mesačný prenájom
- 6.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle Správy kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava ( [www.sprava.trnava.sk](http://www.sprava.trnava.sk) ).
- 6.7 Zmluva bola zverejnená dňa: 26.11.2018

V Trnave, dňa: 26.11.2018

.....  
za prenajímateľa  
Ing. Ivan Horňák  
konateľ

.....  
za nájomcu  
Ing. Martin Turčan  
riaditeľ SKaŠZ MT