

**Nájomná zmluva 47/P/2018**  
**o prenájme priestorov kultúrneho domu Trnava - Modranka, Seredská ul. 66**

**I.**

**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:** Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava  
917 01 Trnava, Hlavná 17  
zastúpená riaditeľom Ing. Martinom Turčanom  
IČO: 598135 DIČ: 2021190963  
IČ DPH: SK2021190963

**a**

**Nájomca:** Vinohradnícko-vinársky klub Modranka, Seredská 127, 917 05  
Trnava-Modranka  
v zastúpení: Ing. Peter Tomovič, podpredseda klubu  
IČO: 42160731

uzatvárajú podľa § 663 a nsl. Občianskeho zákonníka  
túto nájomnú zmluvu

**II.**

**Predmet a účely zmluvy**

Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom priestorov kultúrneho domu Trnava - Modranka, Seredská 66. Nájomca je na základe tejto zmluvy oprávnený usporiadať v priestoroch kultúrneho domu Trnava - Modranka podujatie „Prezentácia vín, vyrobených z muštových odrôd dopestovaných a vyrobených členmi klubu, pre verejnosť“.

Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava ako prenájiateľ prenájíma nájomcovi priestory kultúrneho domu Trnava - Modranka na usporiadanie podujatia „Prezentácia vín, vyrobených z muštových odrôd dopestovaných a vyrobených členmi klubu pre verejnosť“ v nasledovnom rozsahu: sála, javisko, šatňa, vestibul, sociálne zariadenia.

**III.**

**Termín prenájmu priestorov**

Prenajíateľ na základe tejto zmluvy poskytne nájomcovi priestory dohodnuté v čl. II. tejto zmluvy dňa 19. 1. 2019 v čase od 12.00 hod. do 22.00 hod.

**IV.**

**Cena pre prenájom a podmienky úhrady**

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na cene prenájmu za prenajaté priestory vo výške **50 eur za celé podujatie**.

<b>Prenájom</b>	<b>Cenník (v eurách)</b>	<b>Zľava 50% na základe rozhodnutia Primátora mesta Trnava (v eurách)</b>	<b>K úhrade 50% (v eurách)</b>
KD Trnava-Modranka 19. 1. 2019 od 12.00 do 22.00 hod. (10 hod.)	10x10=100	50	50

- 2) V cene je zahrnutá položka za prenájom nehnuteľného a hnutel'ného majetku umiestneného v priestoroch kultúrneho domu, poplatky za vykurovanie, vodu a elektrickú energiu. V cene nie sú zahrnuté služby spojené s organizovaním podujatia

(dodržanie bezpečnosti, požiarnej ochrany a usporiadanie samotnej akcie, rozmiestňovanie stolov a stoličiek, úprava javiska, dozor, obsluha osvetlenia, upratovanie po podujatí a ostatné práce).

- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné, dohodnuté v bode 1) čl. IV. tejto zmluvy nájomca uhradí na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, v termíne splatnosti uvedenom na faktúre.

## V.

### Podmienky prenájmu

#### Povinnosti prenajímateľa:

- 1) Prenajímateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje poskytnúť nájomcovi priestory dohodnuté v čl. II. tejto zmluvy, v termíne dohodnutom v čl. III. tejto zmluvy, na základe úhrady dohodnutého nájomného.

#### Povinnosti nájomcu:

- 1) Nájomca je povinný v termíne určenom príslušným VZN mesta Trnava splniť oznamovaciu povinnosť.
- 2) Nájomca je oprávnený využiť prenajaté priestory výhradne na účel dohodnutý v čl. II. tejto zmluvy.
- 3) Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť pri organizácii podujatia všetky služby spojené s jeho uskutočnením: požiarnej dozor, bezpečnostnú službu, usporiadateľskú službu, ako aj ostatných pracovníkov, ktorí sú potrební k realizácii podujatia (obsluha osvetlenia, obsluha rozhlasu, úprava javiska, rozmiestnenie stolov a stoličiek, upratovanie po podujatí a pod.). Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za technické zabezpečenie podujatia a taktiež za poriadok počas podujatia.
- 4) Nájomca je povinný zaobchádzať s majetkom prenajímateľa v prenajatých priestoroch tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu. Počas prenájmu nájomca v plnej miere zodpovedá za škody vzniknuté na majetku prenajímateľa.
- 5) Nájomca je povinný odovzdať po ukončení predmet prenájmu bez závad.
- 6) Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi všetky škody vzniknuté na majetku, ktoré boli spísané pri ukončení prenájmu v protokole z fyzického prevzatia, a to ihneď pri spísaní protokolu z fyzického prevzatia predmetu prenájmu.
- 7) Pri odovzdaní a spätnom prevzatí predmetu prenájmu bude spísaný protokol z fyzického odovzdania.

## VI.

### Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Správy kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava. Zmluvné strany sa podpísaním tejto zmluvy zaväzujú k jej plneniu vo všetkých bodoch.
- 2) Zmluvu je možné meniť iba písomnou formou, na základe vzájomnej dohody, pričom návrh na zmenu môže podať každá zo zmluvných strán.
- 3) Zmluva je spísaná v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenie obdrží nájomca.
- 4) Zmluva bola zverejnená dňa 9. 1. 2019.

V Trnave, 6. 12. 2018

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca