

**Nájomná zmluva č. 1/P/2019**  
**o prenájme priestorov kultúrneho domu Modranka, Trnava, Seredská ul. 66**

---

**I.**

**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ: Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava**  
**917 01 Trnava, Hlavná 17**  
**zastúpená riaditeľom: Ing. Turčanom Martinom**  
**IČO: 598135 DIČ: 2021190963**  
**IČ DPH: SK2021190963**

**a**

**Nájomca: Aerobikový oddiel ŠK Modranka**  
**zastúpený predsedníčkou: Ing. Slížovou Gabrielou, Olivová 2/A,**  
**917 05 Trnava-Modranka**

uzatvárajú podľa § 663 a nsl. Občianskeho zákonníka  
túto nájomnú zmluvu

**II.**

**Predmet a účely zmluvy**

Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom kultúrneho domu Modranka, Trnava, Seredská 66. Nájomca je na základe tejto zmluvy oprávnený využívať prizemie kultúrneho domu Modranka, Trnava na športové podujatie: "Zumba maratón".

Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava ako prenájomca prenájomcu poskytuje prizemie kultúrneho domu Modranka, Trnava na športové podujatie: "Zumba maratón".

**III.**

**Termín prenájmu priestorov**

Prenajímateľ na základe tejto zmluvy poskytne nájomcovi priestory dohodnuté v čl. II. tejto zmluvy v dňoch 7. a 8. 2. 2019 v rozsahu 20 hod.

**IV.**

**Cena za prenájom a podmienky úhrady**

1) Zmluvné strany sa dohodli na cene prenájmu za prenajaté priestory vo výške **150 eur**

<b>Prenájom</b>	<b>Cenník</b> (1 hod. prenájmu) (v eurách)	<b>Zľava 25% - podľa</b> <b>rozhodnutia</b> <b>primátora</b> (1 hod. prenájmu) (v eurách)	<b>K úhrade 75%</b> (1 hod. prenájmu) (v eurách)
<b>KD Modranka</b> <b>20 hod.</b> <b>prenájmu</b>	20x10=200	50	150

V cene nie sú zahrnuté služby spojené s organizovaním podujatia.

- V cene je zahrnutá položka za prenájom nehnuteľného a hnutelného majetku umiestneného v priestoroch kultúrneho domu, poplatky za vykurovanie, vodu a elektrickú energiu. V cene nie sú zahrnuté služby spojené s organizovaním podujatia (dodržanie bezpečnosti, požiarnej ochrany, upratovanie po cvičení a ostatné práce).
- Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné, dohodnuté v bode 1) čl. IV. tejto zmluvy nájomca uhradí prenájomcovi na základe faktúry, vystavenej prenájomcom, v termíne splatnosti uvedenom na faktúre a to na účet prenájomcu.
- Služby spojené s organizovaním podujatia (dodržanie bezpečnosti, požiarnej ochrany a usporiadanie samotnej akcie, upratovanie po podujatí a ostatné práce) zabezpečuje a uhrádza organizátor na vlastné náklady.

## **V. Podmienky prenájmu**

### **Povinnosti prenajímateľa:**

- 1) Prenajímateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje poskytnúť nájomcovi priestory dohodnuté v čl. II. tejto zmluvy, v termíne dohodnutom v čl. III. tejto zmluvy, na základe úhrady dohodnutého nájomného.

### **Povinnosti nájomcu:**

- 1) Nájomca je povinný dodržiavať príslušné ustanovenia VZN mesta Trnava, v prípade, že sa vzťahujú na uvedené podujatie.
- 2) Nájomca je oprávnený využiť prenajaté priestory výhradne na účel dohodnutý v čl. II. tejto zmluvy.
- 3) Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť pri organizácii podujatia všetky služby spojené s jeho uskutočnením: požiarny dozor, bezpečnostnú službu, usporiadateľskú službu, ako aj ostatných pracovníkov, ktorí sú potrební k realizácii podujatia (obsluha osvetlenia, obsluha rozhlasu, upratovanie po podujatí a pod.). Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za technické zabezpečenie podujatia a taktiež za poriadok počas podujatia.
- 4) Nájomca je povinný zaobchádzať s majetkom prenajímateľa v prenajatých priestoroch tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu. Počas prenájmu nájomca v plnej miere zodpovedá za škody vzniknuté na majetku prenajímateľa.
- 5) Nájomca je povinný odovzdať po ukončení predmet prenájmu bez závad.
- 6) Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi všetky škody vzniknuté na majetku, ktoré boli spísané pri ukončení prenájmu v protokole z fyzického prevzatia, a to ihneď pri spísaní protokolu z fyzického prevzatia predmetu prenájmu.
- 7) Pri odovzdaní a spätnom prevzatí predmetu prenájmu bude spísaný protokol z fyzického odovzdania.

## **VI. Záverčné ustanovenia**

- 1) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Správy kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava. Zmluvné strany sa podpísaním tejto zmluvy zaväzujú k jej plneniu vo všetkých bodoch.
- 2) Zmluvu je možné meniť iba písomnou formou, na základe vzájomnej dohody, pričom návrh na zmenu môže podať každá zo zmluvných strán.
- 3) Zmluva je spísaná v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenie obdrží nájomca.
- 4) Zmluva bola zverejnená dňa 5. 2. 2019

V Trnave, 11. 1. 2019

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca