

ZMLUVA O NÁJME

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 721 a nasl. Občianskeho zákonníka

Číslo zmluvy : **01 /2019**

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Prenajíateľ:

Michal Závody – NRG Light

Nám. Kpt. Nálepku 371/8, 952 01 Vrábľe

V zastúpení: Michal Závody

bankové spojenie:

IBAN:

IČO: 48 138 649

DIČ: 1120674896

IČ DPH: SK1120674896

mobil: +421 949 662 432

e-mail: infovoma@gmail.com

zápis v Živnostenskom registri Okresného úradu Nitra, č. živn. registra: 430-47031

(ďalej len „prenajíateľ“)

1.2 Nájomca:

Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava

Hlavná 17, 917 01 Trnava

v zastúpení riaditeľom Ing. Martinom Turčanom

bankové spojenie:

IBAN:

IČO: 00 598 135

DIČ: 2021190963

IČ pre DPH: SK2021190963

č. tel.: +421 33 3236 430

e-mail: martin.turcan@skasz.trnava.sk

www.skasz.trnava.sk

(ďalej len „nájomca“)

II. PREDMET NÁJMU

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je nájom zariadenia Aaerosolový morský kúpeľ, pozostávajúci z dvojmiestnej kabíny a technológie na výrobu super jemnej sprchy z treťohornej morskej vody (kompresor, dvojmédiová tryska a ovládacia elektroskriňa).
- 2.2 Prenajíateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu nájmu.
- 2.3 Zariadenie bude nainštalované v objekte Mestskej plavárne Zátvor, Rovná 9, Trnava.

III. DOBA NÁJMU

3.1 Zmluva sa uzatvára na **dobu určitú 1 rok** odo dňa jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.

IV. VÝŠKA NÁJOMNÉHO A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného za užívanie predmetu zmluvy vo výške **250,00 eur bez DPH** (300,00 eur s DPH) za každý mesiac riadneho trvania nájmu. V nájomnom sú zahrnuté aj náklady na inštaláciu zariadenia pred jeho uvedením do prevádzky, na jeho demontáž po ukončení nájmu, prepravné náklady a zaškolenie obsluhy.
- 4.2 Prenajímateľ je oprávnený fakturovať nájomné počnúc dňom nasledujúcim po dni inštalácie zariadenia, výška nájomného za prvý mesiac bude stanovená alikvotnou čiastkou zodpovedajúcou počtu dní, v ktorých bolo zariadenie v prevádzke.
- 4.3 V mesiacoch júl a august zariadenie nebude v prevádzke a nájomné fakturované nebude.
- 4.4 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť sumu nájomného na základe faktúry vystavenej prenajímateľom po ukončení kalendárneho mesiaca za predchádzajúci mesiac.
- 4.5 Splatnosť faktúry je **14 dní** odo dňa jej doručenia nájomcovi.
- 4.6 Ak má predmet nájmu chyby, pre ktoré ho nemožno riadne užívať alebo ktoré také užívanie sťažujú, má nájomca právo na zľavu z nájomného za dobu, po ktorú nemohol predmet nájmu riadne užívať alebo len za sťažených podmienok.

V. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1 Prenajímateľ sa zaväzuje:
- nainštalovať zariadenie u nájomcu najneskôr so 40 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy,
 - vykonávať servis zariadenia,
 - zásobovať nájomcu treťohornou morskou vodou podľa aktuálnych potrieb,
 - zaškoliť obsluhu, poskytnúť Návod na obsluhu a vypracovať Prevádzkový a sanitárny poriadok.
- 5.2 Nájomca sa zaväzuje:
- využívať zariadenie len na účel k tomu určený,
 - udržiavať trysku a kabínu v čistote,
 - chrániť zariadenie pred poškodením,
 - ohlásiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu vzniknuté poškodenie predmetu nájmu.

VI. SKONČENIE NÁJMU A VRÁTENIE PREDMETU NÁJMU

- 6.1 Táto zmluva môže byť ukončená:
- uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá,
 - vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán,
 - výpoveďou bez uvedenia dôvodu

- 6.2 V prípade zániku tejto zmluvy dohodou zmluva zaniká dňom uvedeným v tejto dohode. V dohode o ukončení sa upravujú vzájomné nároky zmluvných strán vzniknuté z plnenia zmluvných povinností alebo z ich porušenia druhou zmluvnou stranou ku dňu zániku tejto zmluvy.
- 6.3 V prípade zániku tejto zmluvy výpoveďou bez uvedenia dôvodu je výpovedná lehota jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 6.4 Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Za opotrebenie prenajatej veci spôsobené riadnym užívaním nájomca nezodpovedá.

VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1 Na vzťahy medzi zmluvnými stranami neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné v Slovenskej republike.
- 7.2 Zmeny a doplnky tejto zmluvy sú platné len vo forme písomných dodatkov k zmluve podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 7.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali a jej obsahu porozumeli, táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, zmluvu neuzatvárajú pod nátlakom ani v tiesni, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 7.4 Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží nájomca a jeden prenajímateľ.
- 7.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle nájomcu (www.sprava.trnava.sk).
- 7.6 Zmluva bola zverejnená dňa 18. 03. 2019

V Trnave, dňa 18. 03. 2019

.....
za prenajímateľa
Michal Závody

.....
za nájomcu
Ing. Martin Turčan
riaditeľ SKaŠZ mesta Trnava