

## Zmluva o krátkodobom podnájme priestorov

### medzi zmluvnými stranami:

#### I.

##### Nádvorie s.r.o.

sídlo: Štefániková 93/3, 917 01 Trnava

IČO: 51 754 843, DIČ: 212 079 1156, IČ DPH: SK2212 079 1156

zápis v OR OS Trnava, oddiel Sro, Vložka číslo: 42467/T

v mene spol. koná: Dušan Vančo, prokurista

číslo účtu:

/ďalej len „prenajímateľ“/

a

#### II.

##### Správa kultúrnych a športových podujatí Mesta Trnava

v zastúpení: Ing. Martin Turčan, riaditeľ

sídlo: Hlavná 17, Trnava, PSČ: 917 00

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO: 00598 135 DIČ: 20211906963

IČ DPH: SK20211906963

/ďalej len „podnájomca“/

### Čl.I

#### Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že na základe zmluvy o správe a nájme s vlastníkom je jediným správcom nehnuteľností ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností pre okres, obec a katastrálne územie Trnava na liste vlastníctva č. 5030 a to budova súp. č. 93 - nebytová budova La Strada postavená na parcele č. 58/1, ďalej len „**nehnuteľnosť**“. **Súčasťou nehnuteľností je aj vonkajší priestor - nádvorie nehnuteľností.** Prenajímateľ je oprávnený nebytové priestory dať do podnájmu.
2. Predmetom krátkodobého podnájmu je vonkajší priestor - nádvorie budovy, ktorý je vybavený koncertným pódium. Predmet nájmu prenajímateľ prenecháva nájomcovi za účelom organizácie podujatia konaného pod názvom „Trnavská brána na Nádvorí“, pričom ide o kultúrno-spoločenskú akciu.
3. Podujatie „Trnavská brána na Nádvorí“ sa koná v termíne **17. 08. 2019 v čase od 21.00 hod. do 18. 08. 2019 do 03.00 hod.** Podnájomcovi bude priestor sprístupnený prostredníctvom poverenej osoby od 20.00 hod. do 04.00 hod. a je ho povinný odovzdať prenajímateľovi dňa 18. 04. 2019 o **12.00 hod.**

### Čl.II

#### Výška odplaty

1. Prenajímateľ a podnájomca sa dohodli, že za poskytnutie priestorov uvedených v čl. I. patrí prenajímateľovi odplata v celkovej výške **290,- EUR bez DPH**, ktorá bude uhradená na základe faktúry splatnej do 14 dní od jej vystavenia. K dohodnutej finančnej čiastke bude uplatnená DPH podľa platných právnych predpisov, t.j. . Najneskôr do 3 dní po podpise tejto zmluvy sa podnájomca zaväzuje uhradiť zálohovú faktúru vo výške 50 % z dohodnutej sumy odplaty. V prípade jej nezaplatenia v lehote splatnosti nie je prenajímateľ povinný nájomcovi prenechať priestor. Ak dôjde zo strany podnájomcu k zrušeniu konania akcie, výška odplaty je 50 % z dohodnutej celkovej sumy odplaty. V prípade zrušenia konania akcie zo strany podnájomcu v čase kratšom ako 2 dni pred plánovaným konaním akcie je výška odplaty 100 % z dohodnutej sumy odplaty.

2. V prípade, ak nebude prenajímateľovi priestor odovzdaný podnájomcom v dohodnutom čase, patrí mu odplata vo výške **50,- EUR bez DPH** za každú začatú polhodinu, o ktorú sa omešká s odovzdaním priestoru. Táto odplata bude prenajímateľom vyfakturovaná po skončení akcie spolu s odplatou uvedenou v bode 1. tohto článku.
3. V prípade omeškania s platením faktúry sa podnájomca zaväzuje uhradiť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy denne za každý deň omeškania.

### **Čl. III**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje v termíne konania akcie zabezpečiť prístup podnájomcu a na akcii zúčastnených osôb. V priestore bude počas konania akcie prítomný poverený zástupca prenajímateľovi, ktorému podnájomca adresuje akékoľvek požiadavky technicko-organizačného charakteru.
2. Podnájomca zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných predpisov pri organizácii a priebehu akcie a za škody spôsobené ním alebo návštevníkmi akcie na priestore, jeho hnutel'nom vybavení ako aj na priestoroch a vybavení okolitých nehnuteľností a budov, ktoré spravuje prenajímateľ. Podnájomca je povinný zabezpečiť, aby sa návštevníci akcie pohybovali len v priestoroch vyhradených na konanie akcie (výlučne nádvorie budovy).
3. Podnájomca zodpovedá za organizáciu akcie, za splnenie administratívnych povinností spojených s konaním akcie, ak takáto povinnosť existuje a prípadné vybavenie príslušného povolenia/povolení. V prípade, ak v dôsledku konania akcie vznikne prenajímateľovi akákoľvek škoda vrátane uvalenia sankcií v dôsledku nesplnenia administratívnych povinností spojených s konaním akcie, nedodržaním nočného kl'udu atp., zaväzuje sa podnájomca takúto škodu prenajímateľovi bezodkladne na základe jeho výzvy v plnom rozsahu nahradiť. Podnájomca sa zaväzuje po skončení akcie uviesť priestory do pôvodného stavu, odstrániť a na vlastné náklady odviezť akékoľvek predmety vnesené do predmetu podnájmu ním alebo návštevníkmi akcie a priestory na vlastné náklady upratať, prípadne nahradiť škodu vzniknutú na predmete nájmu alebo okolitých budovách. Po skončení eventu upovedomí podnájomca zástupcu prenajímateľa (alebo kontaktnú osobu), ktorý od neho prevezme priestor.

### **Čl. IV**

#### **Spoločné ustanovenia**

1. Podnájomca je oprávnený užívať predmet podnájmu výhradne v rozsahu a za účelom dohodnutým v tejto zmluve.
2. Podnájomca nie je oprávnený prenechať užívanie predmetu podnájmu alebo jeho časti do podnájmu tretej osobe.
3. Zmeny a doplnky k tejto zmluve budú vyhotovené v písomnej forme.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy riadne porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle SKaŠZ mesta Trnava, ktorým je internetová stránka SKaŠZ mesta Trnava.
5. Zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku a to v dvoch exemplároch, pričom jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a jedno podnájomca.

V Trnave, dňa 29. 04. 2019

---

**Prenajímateľ**

Dušan Vančo, prokurista, riaditeľ Nádvorí

---

**Podnájomca**

Ing. Martin Turčan, riaditeľ  
Správa kult. a športových zariadení  
mesta Trnava