

**Oznámenie
o priamom prenájme časti pozemku**

V súlade s bodom 3 § 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený, Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava

poskytne do prenájmu

časti pozemku v objekte Letné kúpalisko Kamenný mlyn, Kamenná cesta, sektory A až D.

Predmet nájmu: časť pozemku (sektory A-D) nachádzajúci sa v Slovenskej republike, v meste Trnava, v katastrálnom území Trnava, zapísaná na liste vlastníctva č. 12341 ako pozemok, na ktorom je ihrisko, kúpalisko, táborisko a iné na pozemku C-KN parc. č. 10182/1 - ostatná plocha o výmere 37640 m², ktorej vlastníkom je Mesto Trnava, na adrese Kamenná cesta Trnava.

Sektor A: Bufet pri vstupe

1. Pozemok situovaný pri hlavnom vstupe na kúpalisko (pozri situačnú mapku);
2. **Celková výmera časti pozemku: 153,80 m²** (z toho 36 m² - pozemok určený na osadenie predajného stánku na predaj občerstvenia, 11 m² - pozemok určený na osadenie stánku na skladové účely, 106,80 m² - pozemok určený na umiestnenie sedenia pre návštevníkov)
3. Minimálna cena za prenájom pozemku: 4000,00 Eur/sezóna;
4. Účel využitia pozemku: zabezpečenie predaja občerstvenia pre návštevníkov počas letnej sezóny 2019;
5. Výhody miesta: lokalita priamo pri vstupe, bezprostredná blízkosť biliardu, stolného tenisu, možnosť využiť až tri terasy).
6. Ostatné podmienky prenájmu:
 - spotreba vody, odvoz odpadu a spotreba elektrickej energie je súčasťou sumy za prenájom pozemku;
 - nájomca je povinný pri zabezpečovaní predaja občerstvenia dodržiavať prísny zákaz predaja tabakových výrobkov a alkoholických nápojov (s výnimkou 10° piva);
 - prenájom pozemku nezaručuje exkluzivitu výhradného predaja občerstvenia v areáli kúpaliska;
7. Predpokladaná doba nájmu: od 15.06.2019 do 31.08.2019, v závislosti od poveternostných podmienok.

Ďalšie podrobnosti o prenájme časti pozemku sa nachádzajú nižšie, v časti „Podmienky predloženia cenovej ponuky“.

Sektor B: Zmrzlina

1. Pozemok situovaný v severnej časti kúpaliska, medzi sektormi A a C (pozri situačnú mapku);
2. **Celková výmera časti pozemku: 80,50 m²** (z toho 22,50 m² - pozemok určený na osadenie predajného stánku na predaj zmrzliny, 12,50 m² - pozemok určený na osadenie stánku na skladové účely, 45,50 m² - pozemok určený na umiestnenie sedenia pre návštevníkov);
3. Minimálna cena za prenájom pozemku: 1500,00 Eur/sezóna;
4. Účel využitia pozemku: predaj zmrzliny počas letnej sezóny 2019;
5. Výhody miesta: lokalita v blízkosti stolného tenisu a biliardu, možnosť umiestnenia terasy pod stromami, rušná časť kúpaliska;
6. Ostatné podmienky prenájmu:
 - spotreba vody, odvoz odpadu a spotreba elektrickej energie je súčasťou sumy za prenájom pozemku;
 - nájomca je oprávnený realizovať výhradne predaj zmrzliny;

7. Predpokladaná doba nájmu: od 15.06.2019 do 31.08.2019, v závislosti od poveternostných podmienok.

Ďalšie podrobnosti o prenájme časti pozemku sa nachádzajú nižšie, v časti „Podmienky predloženia cenovej ponuky“.

Sektor C: Zadný bufet

1. Pozemok situovaný v severozápadnej časti kúpaliska (pozri situačnú mapku);
2. **Celková výmera časti pozemku: 216,00 m²** (z toho 21,00 m² - pozemok určený na osadenie predajného stánku na predaj občerstvenia, 90,00 m² - pozemok určený na skladové účely, 105,00 m² - pozemok určený na umiestnenie sedenia pre návštevníkov);
3. Minimálna cena za prenájom pozemku: 3000,00 Eur/sezóna;
4. Účel využitia pozemku: zabezpečenie predaja občerstvenia pre návštevníkov počas letnej sezóny 2019;
5. Výhody miesta: blízkosť fun-zóny, volejbalového ihriska, miesta určeného na grilovanie, dve terasy);
6. Ostatné podmienky prenájmu:
 - spotreba vody, odvoz odpadu a spotreba elektrickej energie je súčasťou sumy za prenájom pozemku;
 - nájomca je povinný pri zabezpečovaní predaja občerstvenia dodržiavať prísny zákaz predaja tabakových výrobkov a alkoholických nápojov (s výnimkou 10° piva);
 - prenájom pozemku nezaručuje exkluzivitu výhradného predaja občerstvenia v areáli kúpaliska;
7. Predpokladaná doba nájmu: od 15.06.2019 do 31.08.2019, v závislosti od poveternostných podmienok.

Ďalšie podrobnosti o prenájme časti pozemku sa nachádzajú nižšie, v časti „Podmienky predloženia cenovej ponuky“.

Sektor D: Langoše

1. Pozemok situovaný v západnej časti kúpaliska, pri volejbalovom ihrisku (pozri situačnú mapku);
2. **Celková výmera časti pozemku: 128,50 m²** (z toho 24,00 m² - pozemok určený na osadenie predajného stánku, 32,50 m² - pozemok na skladové účely, 72,00 m² - pozemok určený na umiestnenie sedenia pre návštevníkov);
3. Minimálna cena za prenájom pozemku: 2500,00 Eur/sezóna;
4. Účel využitia pozemku: predaj langošov a občerstvenia pre návštevníkov počas letnej sezóny 2019;
5. Výhody miesta: blízkosť fun-zóny, volejbalového ihriska, ihriska určeného na petang, ruské kolky, miesta určeného na grilovanie, dve terasy);
6. Ostatné podmienky prenájmu:
 - spotreba vody, odvoz odpadu a spotreba elektrickej energie je súčasťou sumy za prenájom pozemku;
 - nájomca je oprávnený realizovať predaj langošov, pri zabezpečovaní predaja občerstvenia je povinný dodržiavať prísny zákaz predaja tabakových výrobkov a alkoholických nápojov (s výnimkou 10° piva);
 - prenájom pozemku nezaručuje exkluzivitu výhradného predaja občerstvenia v areáli kúpaliska;
7. Predpokladaná doba nájmu: od 15.06.2019 do 31.08.2019, v závislosti od poveternostných podmienok.

Ďalšie podrobnosti o prenájme časti pozemku sa nachádzajú nižšie, v časti „Podmienky predloženia cenovej ponuky“.

Podmienky predloženia cenovej ponuky:

- Každý sektor bude posudzovaný osobitne, pričom uchádzač môže v rámci tejto súťaže predložiť iba jednu cenovú ponuku (t.j. len jeden návrh jedného uchádzača na jeden zo sektorov A-D);
- V prípade, že bude doručených viac cenových ponúk jedným uchádzačom, na tieto cenové ponuky sa nebude prihliadať;
- Cenovú ponuku môžu predložiť fyzické a právnické osoby, ktoré majú v zmysle zákona oprávnenie na poskytovanie služieb podľa účelu, ktorý je určený pre jednotlivé sektory osobitne;
- Účel využitia nesmie byť v rozpore s účelom určeným pre jednotlivé sektory osobitne;
- Cenová ponuka, t.j. cena, ktorú je uchádzač o prenájom pozemku ochotný uhrádzať ako nájomné za prenájom pozemku a slúži ako úhrada nájomného za pozemok na celú letnú sezónu, musí byť vyjadrená ako finančná čiastka v Eur/sezóna, bez DPH a nesmie byť nižšia ako minimálna cena uvedená pri každom sektore osobitne;
- Sumy za prenájom pozemku sú uvedené bez DPH. V prípade nájomcu ktorý je platca DPH bude k dohodnutému nájomnému fakturovaná DPH v zmysle platných predpisov;
- Vyhodnotenie cenových ponúk bude prebiehať podľa jedného kritéria: **výška ponúknutej sumy** za prenájom časti pozemku (sektor A-D);
- Cenová ponuka musí byť predložená v zalepenej obálke s týmito alternatívami označenia (podľa záujmu o predmetný sektor):
 - „Prenájom priestorov –Kamenný mlyn- sektor A - neotvárať“;
 - „Prenájom priestorov –Kamenný mlyn- sektor B - neotvárať“;
 - „Prenájom priestorov –Kamenný mlyn- sektor C - neotvárať“;
 - „Prenájom priestorov –Kamenný mlyn- sektor D - neotvárať“;
- Pre uchádzača, ktorý predloží najvýhodnejšiu cenovú ponuku, bude predložený návrh na schválenie nájmu, v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta;
- Návrhy zmlúv pre jednotlivé sektory sú zverejnené na stránke www.sprava.trnava.sk a www.trnava.sk;
- Doručené cenové ponuky budú vyhodnotené určenou komisiou na neverejnom zasadnutí;
- Konečné rozhodnutie spraví Mestská rada mesta Trnava, na základe vyhodnotenia spraveného komisiou;
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť výberové konanie bez výberu návrhu alebo výberové konanie zrušiť;
- Cenová ponuka, ktorá nebude spĺňať podmienky určené týmto oznámením, bude vyradená z hodnotenia;
- Lehota na doručenie cenových ponúk: **07.05.2019 do 10,00 h**;
- Adresa na doručovanie cenových ponúk: Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava, Hlavná 17, 917 01 Trnava;
- Termín obhliadky podľa dohody: p. Malovec: 0918/976892;
- Pre viac informácií: p. Malovec: 0918/976892 alebo p. Budinský: 033/3236436.

V Trnave, 15.04.2019

v.r.

Ing. Martin Turčan
riaditeľ SKaSZ
mesta Trnava