

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

Číslo zmluvy : **3/2019**

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ:

Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava

Hlavná 17, 917 01 Trnava

v zastúpení riaditeľom Ing. Martinom Turčanom

osoby oprávnené na jednanie vo veciach:

a) zmluvných: Ing. Martin Turčan

b) technických: Ing. Ľuboslava Hutirová, Mgr. Anna Kučerová

bankové spojenie:

IBAN:

IČO: 00 598 135

DIČ: 2021190963

IČ pre DPH: SK2021190963

č. tel.: +421 33 3236 437

e-mail: luboslava.hutirova@skasz.trnava.sk, anna.kucerova@skasz.trnava.sk

www.skasz.trnava.sk

1.2 Zhotoviteľ:

REMONT SK s.r.o.

Sereďská 58, 917 05 Trnava - Modranka

v zastúpení konateľom Jurajom Rezbárikom

osoby oprávnené na jednanie vo veciach:

a) zmluvných: Juraj Rezbárik

b) technických: Ivan Miškolci

bankové spojenie:

IBAN:

IČO: 36 268 739

DIČ: 2021946003

IČ pre DPH: SK2021946003

mobil: 0907739671

e-mail: j.rezbarik@remontsk.sk

zápis v Obchodnom registri Okresného súdu v Trnave, oddiel: Sro, vložka č.: 16675/T

II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v súlade s ustanoveniami a požiadavkami objednávateľa, uvedenými vo Výzve na predloženie ponuky zo dňa 15.03.2019, riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.
- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.3 Predmetom zmluvy je: "**Elektrická káblová prípojka NN a káblový areálový rozvod NN pre kúpalisko Kamenný mlyn**".
- 2.4 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k realizácii diela, a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.

- 2.5 Podkladom pre uzavretie Zmluvy o dielo sú:
 2.5.1/ - výzva na predkladanie ponúk zo dňa 15.03.2019
 2.5.2/ - fyzická obhliadka dotknutého objektu
 2.5.3/ - rozpočet stavby s výkazom výmer

III. CENA DIELA

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na maximálnej cene diela za dohodnutých podmienok v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a vyhlášky č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách a je stanovená vo výške: **20 469,99 eur** s DPH, slovom: **dvadstaťtisícštyrišesťdesiatdeväť eur a 99 centov vrátane DPH**, v členení:

Kúpalisko Kamenný mlyn	bez DPH (eur)	20% DPH (eur)	s DPH (eur)
Elektrická káblová prípojka NN a káblový areálový rozvod NN pre kúpalisko Kamenný mlyn	17 058,33	3 411,66	20 469,99

- 3.2 Podrobná špecifikácia ceny diela je uvedená v prílohe č.: 1 tejto zmluvy - ocenený rozpočet.
- 3.3 Cena dohodnutá v čl. 3.1 kryje náklady potrebné na dodržanie zmluvne dohodnutých kvalitatívnych, dodacích a platobných podmienok podľa tejto zmluvy a to najmä:
 3.3.1/ technicko-kvalitatívnych parametrov uvedených v technických normách a predpisoch, platných na území Slovenskej republiky
 3.3.2/ podmienok realizácie diela:
 - úhrada spotrebovaných energií počas realizácie diela,
 - náklady súvisiace s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci počas výstavby,
 - náklady na zaistenie bezpečnosti technických zariadení počas výstavby i verejnosti
 - náklady na vlastnú vodorovnú a zvislú dopravu,
 - náklady na zabezpečenie vykonávania stavebných prác v neobvyklých podmienkach,
 - náklady na udržiavanie čistoty a poriadku na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí a na príľahlých mestských komunikáciách,
 - náklady spojené s vytýčením inžinierskych sietí ich správcami,
- 3.4 Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať a uplatňovať nároky na zvýšenie ceny diela v prípade:
 3.4.1/ - vlastných chýb,
 3.4.2/ - nepochopenia súťažných podmienok a podkladov,
 3.4.3/ - nedostatkov riadenia a koordinácie činností pri príprave a realizácii diela,
- 3.5 Bez písomného súhlasu objednávateľa nemôžu byť pre realizáciu diela použité iné zariadenia, alebo vykonané zmeny oproti dohodnutému rozsahu prác a ich charakteru. Zámenu zariadení za objednávateľa môžu potvrdiť jedine osoby uvedené v čl. I., bod 1 b) tejto zmluvy a to písomne zápisom do stavebného denníka.

IV. ČAS PLNENIA

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v dohodnutom termíne:
 4.1.1/ - termín začatia prác: **06.05.2019**
 4.1.2/ - termín ukončenia prác: **15.05.2019**
- 4.2 Zhotoviteľ je povinný dielo realizovať v čase podľa čl. IV. ods. 4.1 tejto zmluvy.
- 4.3 Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu diela v dôsledku na omeškanie s plnením.

- 4.4 Dodržanie termínu podľa bodu 4.1 je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením objednávateľa dohodnutým v tejto zmluve. V prípade, že z tohto dôvodu došlo k prerušeniu vykonávania diela, lehota na zhotovenie diela sa predlžuje o dobu, o ktorú prerušenie ovplyvnilo dobu jeho vykonávania. Dobu prerušenia potvrdí zástupca objednávateľa uvedený v čl. I. bod 1 b).

V. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1 Zhotoviteľ nepožaduje preddavok na plnenie zmluvy.
- 5.2 Zmluvná cena bude uhradená na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom. Zhotoviteľovi vzniká právo vystaviť faktúru až po odovzdaní a prevzatí diela bez vád a nedorobkov.
- 5.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že svoje práce vyúčtuje overiteľným spôsobom, faktúra bude vystavená prehľadne na základe súpisu skutočne realizovaných prác.
- 5.4 Splatnosť faktúry je **14 dní** odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
- 5.5 Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti daňového dokladu, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

VI. PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA

6.1 Odovzdanie staveniska:

- 6.1.1 - Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko najneskôr v deň začatia prác. Túto skutočnosť zaznamenajú zmluvné strany zápisom v stavebnom denníku, ktorého vedenie je zhotoviteľ povinný začať dňom odovzdania a prevzatia staveniska.
- 6.1.2 - Najneskôr ku dňu odovzdania staveniska určí objednávateľ odberové miesta vody a elektrickej energie. Náklady za odbery počas realizácie diela znáša zhotoviteľ (vrátane podružného merania).
- 6.1.3 - Stavebnými prácami nesmú byť dotknuté podzemné a ani nadzemné inžinierske siete. V prípade činnosti nad (pod) existujúcimi inžinierskymi sieťami je potrebné riadiť sa vyjadreniami dotknutých správcov sietí.
Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí a v prípade porušenia ich na vlastné náklady uvedie do pôvodného stavu.
- 6.1.4 - Bezdôvodné odmietnutie prevzatia staveniska zhotoviteľom sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.

6.2 Povinnosti a spolupôsobenie objednávateľa:

- 6.2.1 - Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi pri preberaní staveniska dve vyhotovenia projektovej dokumentácie stavby.
- 6.2.2 - Je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa vyjadriť do troch pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
- 6.2.3 - Objednávateľ je oprávnený kontrolovať dielo v každom stupni jeho zhotovovania. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti má právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním diela a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej dobe dohodnutej v stavebnom denníku nevyhoví týmto požiadavkám objednávateľa, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy.

6.3 Povinnosti zhotoviteľa:

- 6.3.1 - Je povinný viesť stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela.
- 6.3.2 - Je povinný dodržiavať pokyny týkajúce sa diela dané mu objednávateľom počas zhotovovania diela.
- 6.3.3 - Je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedených sa vyjadriť do troch pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
- 6.3.4 - Ak pri zhotovovaní diela dôjde k zakrytiu dovtedy vykonaných činností, alebo časti diela, je povinný vyzvať objednávateľa na kontrolu realizovaného diela písomne v stavebnom denníku. Z dôvodu operatívnosti oznámi vopred telefonicky predpokladanú hodinu a deň kontroly zakrývaných prác.

- 6.3.5 - Ak zistí skryté prekážky na mieste kde má dielo zhotoviť a ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávateľovi riešenie, resp. zmenu diela.
- 6.3.6 - Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele do doby písomného odovzdania diela objednávateľovi.
- 6.3.7 - Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v priestore staveniska a ochrannej zóne staveniska na verejnom priestranstve, vykoná také bezpečnostné opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu tretích osôb v okolí staveniska.
- 6.3.8 - Zabezpečí vo svojej réžii pracovníkov osobnými ochrannými pomôckami pre ochranu zdravia. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa alebo jeho dodávateľov, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác a sú odborne zaškolení na špecializované práce. Zhotoviteľ je povinný všetkých pracovníkov stavby oboznámiť a zaškoliť z predpisov BOZP a ich dodržiavania počas výstavby.
- 6.3.9 - Zhotoviteľ je povinný počas realizácie plne rešpektovať všeobecné technické požiadavky a obchodné podmienky stavebných prác a zhotoviť stavbu i jednotlivé práce a postupy v súlade s nimi. Zhotoviteľ je viazaný akceptovať záväznosť všetkých slovenských technických noriem, vyhlášok a predpisov, ktoré sa týkajú predmetného diela.
- 6.3.10 - Zhotoviteľ je povinný vypracovať projekt skutočného vyhotovenia stavby.
- 6.3.11 - Zhotoviteľ zabezpečí porealizačné zameranie stavby pomocou osoby oprávnenej realizovať geodetické práce, pričom zhotoviteľ zabezpečí a odovzdá objednávateľovi porealizačné zameranie stavby v digitálnej podobe (1x CD nosič) a v tlačenej forme (3x tlač).

VII.

ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 7.1 Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas splní zhotoviteľ odovzdaním diela objednávateľovi na základe protokolov o odovzdaní a prevzatí diela.
- 7.2 K odovzdaniu a prevzatiu dokončeného diela pripraví zhotoviteľ tieto doklady:
 - 7.2.1/ - projekt skutočného vyhotovenia so zakreslenými zmenami a odchýlkami, ku ktorým došlo počas realizácie diela,
 - 7.2.2/ - zápisy o vykonaných kontrolných činnostiach na častiach diela zakrytých v čase realizácie, revíznú správu elektrickej prípojky, náklady na vykonanie skúšok sú v cene diela,
 - 7.2.3/ - osvedčenia o druhu a akosti použitých materiálov - certifikáty, vyhlásenia o zhode,
 - 7.2.4/ - kópie zo stavebného denníka,
 - 7.2.5/ - porealizačné zameranie vo formáte dgn, (3x tlač + 1x CD nosič) vypracované odborne spôsobilým geodetom,
 - 7.2.6/ - preberací protokol o odovzdaní a prevzatí ukončenej verejnej práce,
- 7.3 Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní a prevzatí diela dielo odovzdať vyčistené od zvyšných materiálov spolu so záberom plôch využívaných k zhotoveniu diela tak, aby bolo možné dielo riadne prevziať a užívať.
- 7.4 Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady, dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo po odstránení týchto väd.
- 7.5. Dokladom o splnení diela zhotoviteľom je protokol o odovzdaní a prevzatí diela, návrh ktorého pripraví zhotoviteľ.

VIII.

ZMLUVNÁ POKUTA

- 8.1 Zhotoviteľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania v prípade, ak nedodrží termín dohodnutý v čl. IV. tejto zmluvy.
- 8.2 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry za dielo, má zhotoviteľ nárok z omeškania vo výške 0,5 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

IX.

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA ZA KVALITU

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vyhotovené v súlade s ustanovením čl. II. a bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

- 9.2 Dielo má vady, ak:
9.2.1/ - nie je dodané v požadovanej kvalite,
9.2.2/ - vykazuje nedorobky, t.j. nie je vykonané v celom rozsahu,
9.2.3/ - sú vady v dokladoch nutných na užívanie podľa bodu 7.2,
- 9.3 Za skryté vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí diela, zhotoviteľ zodpovedá počas piatich rokov od odovzdania diela objednávateľovi.
- 9.4 Záručná lehota na dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy je **60 mesiacov**. Záručná lehota začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 9.5 Zárukou zhotoviteľ preberá záväzok, že predmet diela bude počas záručnej lehoty spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu v čase svojej životnosti.
- 9.6 Objávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení telefonicky, prípadne e-mailom a následne písomnou formou.
- 9.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela ihneď od prijatia písomnej reklamácie podľa bodu 9.6 a vady odstrániť v čo najkratšom čase, ktorého dĺžku dohodnú zmluvné strany písomne.

X. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú objednávateľovi, alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností, vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 10.2 V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane, má druhá strana nárok na úhradu vzniknutej škody.

XI. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 11.1 Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy, alebo v zmysle § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 3 dní potom, ako sa o porušení dozvedela.
- 11.2 Pre určenie lehoty je rozhodujúci dátum poštovej pečiatky odoslania oznámenia.
- 11.3 Ak oprávnená strana oznámi druhej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá, alebo nevyužije v lehote právo od zmluvy odstúpiť, môže od zmluvy odstúpiť len spôsobom pre podstatné porušenie zmluvy v zmysle § 346 Obchodného zákonníka.
- 11.4 Ak oprávnená strana v lehote na odstúpenie od zmluvy podľa bodu 11.1 stanoví na dodatočné plnenie dodatočnú lehotu, vzniká jej právo odstúpiť od zmluvy po uplynutí dodatočnej lehoty rovnakým spôsobom, ako je uvedený v bode 11.1.
- 11.5 Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany, druhej zmluvnej strane.
- 11.6 Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na dovedy uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady za časť diela, ktoré bolo do odstúpenia zrealizované.
- 11.7 Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy:
11.7.1/ - časť diela zhotoveného do odstúpenia od zmluvy zostáva vlastníctvom objednávateľa,
11.7.2/ - finančné rozdiely uhradia zmluvné strany po vzájomnom odsúhlasení do 14 dní od obdržania faktúry objednávateľom.

XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 12.1 Na vzťahy medzi zmluvnými stranami, vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a všeobecne záväzné predpisy platné v Slovenskej republike.
- 12.2 Zmeny tejto zmluvy, ktoré nemajú vplyv na predmet diela, termín a cenu, môžu robiť zmluvné strany zápisom v stavebnom denníku.
- 12.3 Ostatné zmeny a doplnky zmluvy možno uskutočniť len písomne po predchádzajúcej dohode obidvoch zmluvných strán, inak je zmena či doplnenie neplatné.
- 12.4 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je: Príloha č.: 1 - Rozpočet s výkazom výmer
- 12.5 Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 12.6 Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z toho dva sú určené pre objednávateľa a jeden rovnopis pre zhotoviteľa.
- 12.7 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle Správy kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava (www.sprava.trnava.sk).
- 12.8 Zmluva bola zverejnená dňa: 03.05.2019

V Trnave, dňa: 03.05.2019

.....
za objednávateľa
Ing. Martin Turčan
riaditeľ SKaSZ MT

.....
za zhotoviteľa
Juraj Rezbárik
REMONT SK s.r.o.