

Nájomná zmluva č. 22/P/2019
o prenájme časti nebytových priestorov, Hlavná ulica 17, Trnava

I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava
917 01 Trnava, Hlavná 17
zastúpená riaditeľom Ing. Martinom Turčanom

a

Nájomca: HITCHHIKER FILMS s. r. o., Kollárovo námestie 19, 811 06 Bratislava
zastúpený: Patrick Horváth – Location manager

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
túto nájomnú zmluvu

II.

Predmet a účely zmluvy

Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom časti nebytových priestorov, Hlavná ulica 17, Trnava. Nájomca je na základe tejto zmluvy oprávnený využívať časť nebytového priestoru za účelom nakrúcania TV spotu pre spoločnosť ČSOB.

III.

Termín prenájmu priestorov

Prenajíateľ na základe tejto zmluvy poskytne nájomcovi časť nebytových priestorov, Hlavná ulica 17, Trnava, dohodnuté v čl. II. tejto zmluvy v dňoch:

Dátum	Hodinová dotácia
5. 8. 2019	7:00 – 19:00
S p o l u:	12 hod.

IV.

Cena za prenájom a podmienky úhrady

1) Zmluvné strany sa dohodli na cene prenájmu za celé obdobie prenájmu v celkovej výške **300,- eur s DPH** nasledovne:

	Cenník (v eurách)	K úhrade (v eurách)
--	-----------------------------	-------------------------------

Prenájom časti nebytových priestorov na Hlavnej ulici 17	300,-	300,-
S p o l u prenájom	300,- s DPH	300,- s DPH

V cene nie sú zahrnuté služby spojené s prenájomom priestoru.

2) Podmienky úhrady nájomného:

Zmluvné strany sa dohodli, že cenu dohodnutú v bode 1/ čl. IV. tejto zmluvy nájomca uhradí prenajímateľovi v termíne splatnosti, uvedenom na faktúre, vystavenej prenajímateľom.

V.

Podmienky prenájomu

Povinnosti prenajímateľa:

- 1) Prenajímateľ na základe tejto zmluvy poskytne nájomcovi priestory dohodnuté v čl. II. tejto zmluvy, v termíne dohodnutom v čl. III tejto zmluvy na základe úhrady dohodnutého nájomného.

Povinnosti nájomcu:

- 1) Nájomca je povinný dodržiavať príslušné ustanovenia VZN mesta Trnava, v prípade, že sa vzťahujú na uvedený prenájom .
- 2) Nájomca je oprávnený využiť prenajaté priestory výhradne na účel dohodnutý v čl. II. tejto zmluvy.
- 3) Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť pri organizácii podujatia všetky služby spojené s jeho uskutočnením (bezpečnosť a poriadok – zabezpečenie bezpečnostnej a usporiadateľskej služby, prípadne zdravotnícky dozor – podľa rozsahu uskutočneného podujatia). Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za technické zabezpečenie podujatia a taktiež za poriadok počas podujatia.
- 4) Nájomca je povinný zaobchádzať s majetkom prenajímateľa tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu. Počas prenájomu nájomca v plnej miere zodpovedá za škody vzniknuté na majetku prenajímateľa.
- 5) Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi všetky škody vzniknuté na majetku, ktoré boli spísané pri ukončení prenájomu.
- 6) Nájomca je povinný odovzdať po ukončení predmet prenájomu bez závad.
- 7) Pri odovzdaní a spätnom prevzatí predmetu prenájomu bude spísaný protokol z fyzického odovzdania.
- 8) Nájomca je povinný prispôsobiť aktivity prebiehajúce v prenajatom priestore, súhlasí s obmedzeniami, ktoré môžu vzniknúť v dôsledku stavu priestoru.
- 9) Nájomca je povinný dodržiavať bezpečnosť pri pohybe v areáli prenajatého priestoru, v súvislosti so stavom daného priestoru.

VI.

Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Správy kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava. Zmluvné strany sa podpísaním tejto zmluvy zaväzujú k jej plneniu vo všetkých bodoch.
- 2) Zmluvu je možné meniť iba písomnou formou, na základe vzájomnej dohody, pričom návrh na zmenu môže podať každá zo zmluvných strán.
- 3) Zmluva je spísaná v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenie obdrží nájomca.
- 4) Zmluva bola zverejnená dňa 1.8.2019

V Trnave, 1. 8. 2019

.....
prenajímateľ

.....
nájomca