

**Oznámenie  
o priamom prenájme nebytových priestorov**

---

V súlade s bodom 3 § 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený, Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava

**poskytne do prenájmu**

**nebytové priestory v objekte Mestský zimný štadión, Spartakovská 1, situované v sociálnej budove pri tréningovej hale s vchodom od Spartakovej ulice.**

- 1.) Predmet nájmu: nehnuteľnosť nachádzajúca sa v Slovenskej republike v meste Trnava v katastrálnom území Trnava zapísaná na liste vlastníctva č. 12341 ako stavba bez súpisného čísla postavená na pozemku C-KN parc.č. 5671/154 – zastavané plochy a nádvorja o výmere 766 m<sup>2</sup>, ktorej vlastníkom je Mesto Trnava, na adrese Spartakovská ulica 1
- 2.) Celková výmera priestorov: **42,09 m<sup>2</sup>**
  - 42,09 m<sup>2</sup> – priestor bufetu, reštauračné priestory určené výlučne pre nefajčiarov (bez vymedzenia fajčiarskej časti) bez umiestnenia výherných automatov
- 3.) Účel využitia prenájmu priestorov:
  - Zabezpečenie predaja občerstvenia pre návštevníkov v objekte MsZŠ počas celej zimnej sezóny 2019/2020.
  - Účel využitia nesmie byť zameraný na prevádzku herne, predaj tabakových výrobkov a nesmie byť v rozpore s dobrými mravmi.
- 4.) Minimálna cena za prenájom nebytových priestorov (určená v súlade s VZN č. 514):
  - výmera 42,09 m<sup>2</sup> x 110 €/ m<sup>2</sup>/ rok –priestory určené pre bufet, výlučne pre nefajčiarov, bez umiestnenia výherných automatov, zaradenie v súlade s bodom a/ čl. V. VZN č. 514 – reštauračné priestory (110 eur/m<sup>2</sup>/rok; 4.629,90 €/rok = 385,83 €/mesiac)
  - **Ceny sú uvedené bez DPH.**
  - V prípade nájomcu, ktorý je platca DPH bude k dohodnutému nájomnému fakturovaná DPH v zmysle platných predpisov.
- 5.) Predpokladaná doba prenájmu:
  - od 15.10.2019 do 31.03.2020
- 6.) Ostatné podmienky prenájmu:
  - V cene prenájmu nie je zahrnutá spotreba elektrickej energie, vykurovanie, vodné + stočné a odvoz odpadu.
  - Poplatky za vyššie uvedené energie a služby sú spolu vo výške 840 €/rok bez DPH a nájomcovi budú fakturované mesačne k cene za prenájom nebytových priestorov v objekte MsZŠ.
  - Odvoz odpadu zabezpečuje prenajímateľ.
  - Nájomca bude povinný pri zabezpečení predaja občerstvenia dodržiavať prísny zákaz predaja tabakových výrobkov a alkoholických nápojov (s výnimkou 10° piva a vareného vína)

7.) Podmienky predloženia cenovej ponuky:

- Cenovú ponuku môžu predložiť fyzické a právnické osoby, ktoré majú v zmysle zákona oprávnenie na poskytovanie služieb podľa bodu 3) tohto oznámenia.
- Cenová ponuka, t.j. cena, ktorú je uchádzač o prenájom ochotný uhrádzať ako nájomné za prenájom priestorov musí byť navrhnutá a vyjadrená ako finančná čiastka na 1m<sup>2</sup> /rok, v euro, bez DPH a nesmie byť nižšia ako minimálna cena uvedená v bode 4) tohto oznámenia.
- Účel využitia nesmie byť v rozpore s bodom 3) tohto oznámenia.
- Uchádzač zaslaním cenovej ponuky vyjadruje súhlas s návrhom zmluvy o nájme nebytových priestorov, ktorá je súčasťou tejto výzvy a je zverejnená na webstránkach [www.sprava.trnava.sk](http://www.sprava.trnava.sk) a [www.trnava.sk](http://www.trnava.sk).
- Vyhodnotenie cenových ponúk bude prebiehať podľa nasledovných kritérií: výška ponúknutej ceny.
- Cenová ponuka musí byť predložená v zalepenej obálke s označením „**Prenájom priestorov –bufet Mestský zimný štadión - neotvárať**“.
- Pre uchádzača, ktorý predloží najvýhodnejšiu cenovú ponuku, bude predložený návrh na schválenie prenájmu, v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta.
- Doručené cenové ponuky budú vyhodnotené určenou komisiou na neverejnom zasadnutí.
- Doručené cenové ponuky budú vyhodnotené podľa výšky navrhovanej ceny.
- Cenová ponuka, ktorá nebude spĺňať podmienky určené týmto oznámením, bude vyradená z hodnotenia.
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť výberové konanie bez výberu návrhu alebo výberové konanie zrušiť.

8.) Lehota na doručenie cenových ponúk:

- **23.09.2019 do 10.00 hod.**

9.) Adresa na doručovanie cenových ponúk:

- Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava, Hlavná 17, 917 01 Trnava
- Informácie: Ing. Lenka Klimentová, PhD., č.t.: 0907/478898, [www.sprava.trnava.sk](http://www.sprava.trnava.sk), [www.trnava.sk](http://www.trnava.sk)
- Termín prehliadky: individuálne, podľa dohody

V Trnave, 06.09.2018

Ing. Martin Turčan  
riaditeľ SKaŠZ  
mesta Trnava