

Dodatok č. 7 **k Zmluve o nájme a prenájme nebytových priestorov**

uzatvorený doleuvedeného dňa, mesiaca, roku:

Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava

Sídlo: Hlavná 17, 917 01 Trnava

IČO: 00 598 135

DIČ: 2021190963

IČ DPH: SK2021190963

Bankové spojenie:

IBAN:

Konajúci: Ing. Martin Turčan, riaditeľ

(ďalej tiež ako „**prenajímateľ**“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava

IČO: 36361518

DIČ: 2022189048

IČ DPH: SK2022189048

Registrovaná: Okresný súd Bratislava 1, oddiel: Sa, vložka č. 3879/B

Bankové spojenie:

IBAN:

Štatutárny zástupca: Ing. Andrej Juris, predseda predstavenstva

Ing. Marian Kapec, člen predstavenstva

Osoby oprávnené k podpísaniu zmluvy: JUDr. Szabolcs Hodosy, vedúci úseku riadenia investícií

Ing. Xénia Albertová, vedúca tímu riadenia vlastníckych vzťahov

(ďalej tiež ako „**nájomca**“)

za nasledovných podmienok:

I. **Úvodné ustanovenia**

1. Dňa 01.05.2005 uzatvoril právny predchodca prenajímateľa, Peter Pejkovič – EKO REKREA s nájomcom „Zmluvu o nájme a prenájme nebytových priestorov“, ktorou Peter Pejkovič – EKO REKREA prenajal nájomcovi nebytové priestory vo výmere 60,15 m² na umiestnenie transformátora a rozvádzača na rozvod elektrickej energie. Nebytové priestory sú situované v objekte Mestský zimný štadión, Trnava, Spartakovská č. 1/B, nachádzajúce sa v katastrálnom území Trnava v budove zapísanej na liste vlastníctva č. 12341 ako stavba bez súpisného čísla – zimný štadión, postavená na pozemku C-KN parc. č. 5671/211 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 6496 m².

2. SKaSZ od 01.07.2018 vstúpila do zmluvného vzťahu s nájomcom ako prenajímateľ nebytových priestorov v objekte zimný štadión.

3. Zmluvné strany uzatvorili doteraz 6 Dodatkov k tejto Zmluve o nájme a prenájme nebytových priestorov.

4. Zmluva o nájme a prenájme nebytových priestorov zo dňa 01.05.2005 v znení Dodatkov č. 1 až 6 sa ďalej označuje ako „**Zmluva o nájme a prenájme nebytových priestorov**“.

5. Prenajíateľ a nájomca sa dohodli na nižšie špecifikovanom Dodatku č. 7 k Zmluve o nájme a prenájme nebytových priestorov, ktorý sa považuje za súčasť Zmluvy o nájme a prenájme nebytových priestorov (ďalej tiež ako „**Dodatok**“).

II. Predmet Dodatku

Zmluvné strany sa dohodli, že v súvislosti so zmenou nájomného v zmysle čl. 1 Zmluvy o nájme a prenájme nebytových priestorov sa Zmluva o nájme a prenájme nebytových priestorov mení nasledovne:

1. Ustanovenie čl. 1 Zmluvy o nájme a prenájme nebytových priestorov sa mení tak, že jeho pôvodné znenie sa vypúšťa a nahrádza sa týmto novým znením:

Článok I. Výška nájmu – výpočtový list

Nájom sa stanovuje na základe oznámenej medziročnej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky vo výške 2,5 %, od 01.07.2019 nasledovne:

Nájom predstavuje zálohovo bez DPH	štvrtročne v €	ročne v €
1. Užívanie nebytových priestorov 48,78 €/m2/rok x 60,15 m2	733,53	2 934,12

Platenie nájmu:

- a) Nájom sa platí štvrtročne, v prvom mesiaci príslušného štvrtroku, po vystavení faktúry prenajíateľom.
- b) Za poskytnutý nájom a služby sa účtuje k uvedeným sumám DPH vo výške 20 %.
- c) Ak nájom nie je uhradený v stanovenom termíne, môže prenajíateľ účtovať penále vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- d) Objekt je monitorovaný strážnou službou od 19,00 h. do 07,00 h.

Vyúčtovanie:

1. Nájomné za nebytové priestory a služby sa bude určovať ročne, dodatkom k zmluve. Výška nájomného za užívanie nebytových priestorov za príslušný rok sa upraví o percento oznámenej inflácie.
2. V ostatnom zostáva Zmluva o nájme a prenájme nebytových priestorov nezmenená.

III. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že tento Dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia predmetného Dodatku v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
2. Tento Dodatok č. 7 má 3 strany, je vyhotovený v troch vyhotoveniach. Nájomca obdrží dve vyhotovenia a prenajíateľ jedno vyhotovenie.
3. Prenajíateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento Dodatok pred jeho podpisom prečítali, porozumeli obsahu a dosahu všetkých jeho ustanovení, a že ho uzatvárajú na základe slobodne, vážne a určite prejavenej vôle, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Trnave, dňa 20.09.2019

V Bratislave, dňa 16.09.2019

Ing. Martin Turčan
riaditeľ SKaSZ

JUDr. Szabolcs Hodosy
vedúci úseku riadenia investícií

Ing. Xénia Albertová
vedúca tímu riadenia vlastníckych
vzťahov

Zmluva bola zverejnená dňa 23.9.2019