

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. - Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov

Číslo zmluvy: **08/2019**

ČI. I. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Objednávateľ** : **Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava**
Hlavná 17,
917 01 Trnava
Zastúpený : Ing. Martin Turčan
Osoby oprávnené na konanie vo veciach
a) zmluvných : Ing. Martin Turčan
b) technických : Mgr. Anna Kučerová
c) výkon technického dozoru investora : Miroslav Horník
d) kontroly zhotovenia diela
v priebehu realizácie : podľa bodu 1. písm. a), b), c) tohto článku
e) prevzatia diela : podľa bodu 1. písm. b), c) tohto článku
f) rozhodovania o zmenách a prácach navyše,
ktoré majú za následok zvýšenie
dohodnutej ceny : podľa bodu 1. písm. a), b) tohto článku
Bankové spojenie :
Číslo účtu - IBAN :
IČO : 00 598 135
DIČ : 2021190963
IČ pre DPH : SK2021190963
Číslo telefónu : +421 33 3236 437
E-mail : anna.kucerova@skasz.trnava.sk
- 1.2 Zhotoviteľ** : **Intersystém EU s.r.o.**
Dukelská 295/34
014 01 Bytča
Zastúpený : Ing. Mária Weberová
Osoby oprávnené na konanie vo veciach
a) zmluvných : Ing. Mária Weberová
b) technických : Ivan Weber
c) výkonu funkcie stavbyvedúceho : Ing. Tibor Mintál
Bankové spojenie :
Číslo účtu - IBAN :
IČO : 46186123
DIČ : 2023271151
IČ pre DPH : SK2023271151
Mobil : 0902 259 803
E-mail : info@intersysteme.eu.sk
Zápis v Živnostenskom registri Okresného úradu v Žiline, číslo živnostenského registra: 580-47638

ČI. II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v súlade s ustanoveniami a požiadavkami objednávateľa, uvedenými v súťažných podkladoch zo dňa 02.08.2019, riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi. **Z predmetu diela je vyňatý stavebný objekt SO 02 – VEGETAČNÉ ÚPRAVY.**
- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve o dielo (ďalej aj „zmluva“ alebo „ZoD“).
- 2.3 Predmetom zmluvy je dodávka stavby: **„Športový areál Modranka – Etapa II. - Fitness zóna“.**
- 2.3 Rozsah predmetu zmluvy je riešený v projektovej dokumentácii pre SP a realizáciu stavby: „Športový areál Modranka – Etapa II. Fitness zóna“, ktorú vypracovala projektantka Ing. Magdaléna Horňáková, ATELIER DUMA s.r.o., Seredská 66, Trnava (04/2016).

Predmet zmluvy zahŕňa nasledujúce stavebné objekty:

- SO 01 - SPEVNENÉ PLOCHY, CHODNÍKY
- SO 03 - VONKAJŠIE SILOVÉ ROZVODY, VEREJNÉ OSVETLENIE
- SO 04 - HERNÉ PRVKY, MOBILIÁR

Realizácia stavebného objektu SO 02 – VEGETAČNÉ ÚPRAVY je podmienená vyčlenením finančných prostriedkov na tento účel z rozpočtu mesta Trnava a v prípade ich schválenia bude riešená dodatkom k tejto zmluve.

Súčasťou zákazky sú:

- geodetické zameranie stavby, porealizačné zameranie, vyhotovené odborne spôsobilým geodetom a vypracovanie plánu užívania verejnej práce,
- náklady na činnosť v rámci plánu organizácie výstavby,
- všetky ostatné súvisiace práce a dodávky.

- 2.5 Dielo bude zhotovené v rozsahu výkazu výmer a cenovej ponuky, ktorá vzišla z elektronickej aukcie.
- 2.6 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky na realizáciu diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na zhotovenie diela potrebné.
- 2.7 V prípade nepredvídateľných okolností, týkajúcich sa prác navyše, bude objednávateľ postupovať v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

ČI. III. KVALITA PREDMETU DIELA

- 3.1 Dielo musí byť zhotovené v zmysle čl. II., nesmie mať žiadne vady a nedostatky brániace jeho riadnemu užívaniu.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo v celku, ak sa v priebehu zhotovovania diela zmluvné strany nedohodnú na odovzdávaní a prevzatí inak.
- 3.3 Zhotoviteľ realizujúci zmluvne dohodnuté práce je povinný dokladovať kvalitu vykonaných prác od začiatku po ukončenie diela týmito dokumentmi:
- a) správou o vykonaní prác a prípadným opisom vykonaných zmien a odchýlok od dokumentácie overenej v stavebnom konaní alebo povolení zmeny stavby pred dokončením,
 - b) predložením potvrdeného porealizačného projektu so zakreslením zmien a odchýlok od projektovej dokumentácie - projekt skutočného vyhotovenia,
 - c) zápismi, protokolmi a osvedčeniami a vykonaných skúškach použitých materiálov a technológií (overovacie kontrolne skúšky, protokoly, správy o kvalite konštrukcií a zabudovaných materiáloch, zaťažovacie skúšky, protokoly o miere zhutnenia, skúšky predpísané projektovou dokumentáciou a i.),

- d) zázpismi o vykonaných revíziách a tlakových skúškach, skúškach tesnosti,
 - e) kópiami zo stavebného denníka,
 - f) dokladmi o preukázaní zhody, atestmi, certifikátmi použitých výrobkov na zhotovenom diele,
 - g) potvrdením správcu skládky o prijatí stavebných odpadov vo fakturovanom množstve,
 - h) potvrdením o odstránení vád a nedorobkov (v prípade, ak boli zistené),
 - i) preberacím protokolom a odovzdaní a prevzatí ukončenej verejnej práce.
 - j) plánom užívania verejnej práce podľa § 14 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov, v ktorom musia byť obsiahnuté aj pravidlá technických prehliadok formou harmonogramu s uvedením štandardných kontrolných úkonov, v ktorom mieste stavby sa majú vykonať, kým a kedy. Plán technických prehliadok musí byť zostavený tak, aby všetky časti stavby, na ktoré sa vzťahuje záruka, boli prekontrolované 3 mesiace pred uplynutím záručnej doby,
 - k) porealizačným zameraním vo formáte .dgn, (3x tlač, 1x CD nosič), vypracovaným odbornou spôsobilým geodetom, vrátane prípojok inžinierskych sietí.
- V opačnom prípade má dielo vady.**

ČI. IV. CENA DIELA

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na maximálnej cene diela za dohodnutých podmienok v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške **98 498,22 eur** vrátane DPH, slovom deväťdesiatosem tisíc štyristodevätdesiatosem eur a 22 centov (bod 4.1.1 tohto článku) v členení:

4.1.1 Cena diela:

„ŠA Modranka – Etapa II. – Fitness zóna“	bez DPH (eur)	20% DPH (eur)	s DPH (eur)
	/na dve desatinné miesta/		
SO 01 - Spevnené plochy, chodníky	15 031,13	3 006,23	18 037,36
SO 03 – Vonkajšie silové rozvody, verejné osvetlenie	11 573,70	2 314,74	13 888,44
SO 04 - Herné prvky, mobiliár	54 477,02	10 895,40	65 372,42
Geodetické práce	1 000,00	200,00	1 200,00
Cena diela celkom	82 081,85	16 416,37	98 498,22

- 4.2 Podrobná špecifikácia ceny diela s vymedzením kvalitatívnych a dodacích podmienok je uvedená v prílohe č.: 1 tejto zmluvy - ponukový rozpočet.
- 4.3 Cena diela dohodnutá oboma zmluvnými stranami, zahŕňa všetky vykázané a ocenené práce a dodávky, odborné posudky, revízie, vyjadrenia, skúšky a ďalšie súvisiace práce a činnosti, ktoré budú potrebné pri realizácii diela, na odovzdanie a prevzatie diela (napr. preberacie protokoly a i.), alebo ku kolaudácii stavby a jej odovzdaniu do užívania.
- 4.4 Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať a uplatňovať nároky na zvýšenie ceny diela v prípadoch:
- a) - vlastných chýb,
 - b) - nepochopenia súťažných podkladov a projektovej dokumentácie,
 - c) - nedostatkov riadenia a koordinácie činností pri príprave a realizácii diela,
 - d) - zvýšenia cien dodávok a prác pre stavbu.
- 4.5 Ako podklad pre ocenenie diela, z ktorých vyplýva kvalitatívny, kvantitatívny, konštrukčný, materiálový rozsah prác a charakteristické špecifikácie dodávok, boli predložené:
- súťažné podklady zo dňa 02.08.2019,
 - kompletná projektová dokumentácia pre SP a realizáciu stavby,
 - výkaz výmer podľa projektovej dokumentácie, predmetu zákazky a charakteru stavebných činností.
- 4.6 Bez písomného súhlasu projektanta a objednávateľa nemôžu byť pre realizáciu diel použité iné materiály a zariadenia, alebo vykonané zmeny oproti projektovej dokumentácii. Zhotoviteľ

zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho zabudovania do stavby známe, že je škodlivý resp. je po záručnej dobe, alebo vykazuje iné vady a nedostatky. Zámenu materiálov a výrobkov musí potvrdiť projektant a za objednávateľa osoby uvedené v čl. I., bode 1, písm. b) tejto zmluvy a to písomne zápisom do stavebného denníka.

- 4.7 Objednávateľ je oprávnený pred realizáciou diela redukovať rozsah prác, prípadne požadovanú zámenu materiálov v porovnaní s projektovou dokumentáciou po písomnom odsúhlasení spracovateľom projektovej dokumentácie v rozsahu najviac 20% z ceny diela, ak sa nedohodne so zhotoviteľom stavby inak.
- 4.8 Objednávateľ je oprávnený i v priebehu realizácie požadovať zámenu materiálu a zhotoviteľ je povinný na tieto zmeny pristúpiť. Požiadavky na zámenu materiálu, odsúhlasené spracovateľom projektovej dokumentácie, musia byť vykonané písomnou formou. Zhotoviteľ má právo na prípadnú úhradu preukázateľných nákladov, pokiaľ k zámene dôjde až počas zabudovania materiálov, príp. 1 mesiac pred ich zabudovaním (záväzná objednávacia doba). Všetky skutočnosti musia písomne odsúhlasiť osoby uvedené v čl. I., bode 1.1, písm. b) a c) tejto zmluvy.

ČI. V. ČAS PLNENIA

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť predmet zmluvy uvedený v čl. II. tejto zmluvy v dohodnutom termíne lehoty výstavby:
 - 5.1.1 Začatie stavby: **predpokladaný termín 01.10.2019**
 - 5.1.2 Ukončenie stavby: **predpokladaný termín 15. 12. 2019**
- 5.2 Dodržanie termínu podľa bodu 5.1 tohto článku je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením objednávateľa dohodnutým v tejto zmluve. V prípade, že z dôvodu na strane objednávateľa došlo k prerušeniu vykonávania diela, lehota na zhotovenie diela sa predlžuje o dobu prerušenia vykonávania diela. Dobu prerušenia potvrdí zástupca objednávateľa uvedený v čl. I., bod 1.1, písm. b) tejto zmluvy.
- 5.3 V prípade, že zhotoviteľ mešká so zhotovením diela podľa bodu 5.1 tohto článku, má objednávateľ právo žiadať náhradu škody, pričom zmluva zostáva v platnosti. Objednávateľ určí zhotoviteľovi (zápisom do stavebného denníka) primeraný dodatočný čas plnenia zmluvy a po prípadnom bezvyslednom uplynutí tejto lehoty uplatní sankcie a odstúpi od zmluvy.

ČI. VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Zhotoviteľ mesačne zostaví súpis skutočne vykonaných prác a dodávok, ktoré ocení podľa položiek uvedených v ponukovej cene, podľa prílohy č. 1. K súpisu vykonaných prác a dodávok sa vyjadří do 5 pracovných dní technický dozor objednávateľa. Ak má súpis vady, vráti ho zhotoviteľovi na prepracovanie. Na základe potvrdeného mesačného súpisu technickým dozorom investora môže zhotoviteľ vystaviť mesačnú čiastkovú faktúru.
- 6.2 Zhotoviteľ má právo na zaplatenie dodávky prác v mesačnej čiastkovej fakturácii so splatnosťou **14 dní** od doručenia faktúry v prípade, že faktúra nemá vecné a formálne nedostatky. V prípade, že faktúra má vecné a formálne nedostatky, respektíve nespĺňa náležitosti daňového dokladu, objednávateľ ju vráti na doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 6.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom, mesačné faktúry budú zostavené prehľadne na základe súpisov skutočne vykonaných prác, písomne potvrdených technickým dozorom objednávateľa. Objednávateľ si vyhradzuje právo uhradiť iba skutočne zrealizované a písomne odsúhlasené stavebné práce, výkony a dodávky.
- 6.4 Objednávateľ si uplatňuje inštitút zádržného, ktoré tvorí 10 % z ceny diela bez DPH a bude uhradené zhotoviteľovi po odovzdaní stavebného diela bez vád a nedorobkov, resp. po odstránení všetkých prípadných vád a nedorobkov. Zádržné bude vyplatené v lehote splatnosti 14 dní, plynúcej odo dňa podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela, respektíve protokolu o odstránení vád a nedorobkov, na základe doručenia písomnej žiadosti zhotoviteľa (listom, e-mailom) objednávateľovi.

- 6.5 Zhotoviteľ má právo vystaviť **konečnú faktúru**, ktorá bude mať náležitosti daňového dokladu, po odovzdaní diela a jeho prevzatí objednávatelom bez väd a nedorobkov.
- 6.6 Objednávateľ bude uhrádzať zhotoviteľovi postupne cenu diela čiastkovými (mesačnými) faktúrami a konečnou faktúrou. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi vyúčtovanie dohodnutej ceny diela na základe zhotoviteľom vystavenej faktúry, a to do 14 dní od jej doručenia objednávatelovi.
- 6.7 Objednávateľ si vyhradzuje právo:
- 6.7.1 Odúčtovať z konečnej fakturácie všetky zmluvné pokuty, ktoré zhotoviteľovi vzniknú prípadným nedodržaním zmluvných podmienok tejto zmluvy,
- 6.7.2 Znížiť úhradu konečnej faktúry o zádržné pri dodržaní podmienok uvedených v bode 6.4 tohto článku.

ČI. VII. PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA

7.1 Odovzdanie staveniska:

- 7.1.1 Objednávateľ odovzdá protokolárne zhotoviteľovi stavenisko s príslušným povolením stavebného úradu najneskôr do 5 dní od nadobudnutia účinnosti ZoD. Túto skutočnosť zaznamenajú zmluvné strany zápisom v stavebnom denníku.
- 7.1.2 Najneskôr ku dňu odovzdania staveniska zástupca objednávateľa určí odberné miesta elektrickej energie a vody, ak to zhotoviteľ bude vyžadovať. Náklady za odbery znáša zhotoviteľ na základe individuálnych odberných zmlúv so správcom médií (vrátane podružného merania).
- 7.1.3 Bezodôvodné odmietnutie prevzatia staveniska zhotoviteľom sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
- 7.1.4 Skutočnosti podľa predchádzajúcich bodov tohto článku budú zaznamenané do stavebného denníka, ktorého vedenie je zhotoviteľ povinný začať dňom odovzdania a prevzatia staveniska.
- 7.1.5 Ak budú prácami dotknuté inžinierske siete, v prípade činností v blízkosti jestvujúcich inžinierskych sietí je potrebné riadiť sa vyjadreniami dotknutých správcov sietí.

7.2 Povinnosti objednávateľa:

- 7.2.1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi dve vyhotovenia projektovej dokumentácie v tlačenej forme, ktoré sú identické s projektovou dokumentáciou predloženou v súťažných podkladoch a všetky potrebné rozhodnutia príslušných orgánov potrebné na zhotovenie diela.
- 7.2.2 Objednávateľ je povinný sledovať prostredníctvom svojho technického dozoru obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa vyjadriť do troch pracovných dní, inak platí, že s obsahom zápisu súhlasí.
- 7.2.3 Objednávateľ uvedený v čl. I, bode 1.1, písm. a), b) a c) tejto zmluvy je oprávnený kontrolovať dielo v každom stupni jeho zhotovovania. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti má právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním diela a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej dobe, dohodnutej v stavebnom denníku nevyhoví týmto požiadavkám objednávateľa, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy.
- 7.2.4 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať priebeh stavebných prác, dodávateľský systém i dodržiavanie všeobecných pravidiel bezpečnosti práce. Ak objednávateľ zistí na stavbe prítomnosť neoprávnených subdodávateľov, neuvedených v tejto zmluve o dielo, bude to považované za podstatné porušenie zmluvy.

7.3 Povinnosti zhotoviteľa:

- 7.3.1 Zhotoviteľ je povinný viesť prostredníctvom stavbyvedúceho Ing. Tibora Mintála stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela v zmysle vyhlášky č. 453/2000 Z. z., vydanéj Ministerstvom životného prostredia SR dňa 11.12.2000 a v zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a predkladať stavebný denník technickému dozoru objednávateľa denne. Zároveň je povinný viesť v stavebnom denníku podrobný popis výkonov. Zhotoviteľ je povinný

- zabezpečiť osadenie orientačnej tabule s identifikačnými údajmi o stavbe v zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- 7.3.2 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny týkajúce sa diela, ktoré mu vydal objednávateľ počas zhotovovania diela.
- 7.3.3 Zhotoviteľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a vyjadriť sa k zápisom v ňom uvedeným do troch pracovných dní, inak platí, že s obsahom zápisu súhlasí.
- 7.3.4 Zhotoviteľ je povinný mať riadne vypísaný stavebný denník v zmysle § 46d zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v opačnom prípade to bude považované za podstatné porušenie zmluvy o dielo.
- 7.3.5 Ak pri zhotovovaní diela dôjde k zakrytiu dovedy vykonaných prác alebo častí diela, je zhotoviteľ povinný písomne vyzvať objednávateľa na kontrolu realizovaného diela v stavebnom denníku. Z dôvodu operatívnosti zhotoviteľa v zápise oznámi vopred predpokladanú hodinu a deň kontroly zakrývaných prác, resp. častí diela.
- 7.3.6 Zhotoviteľ je v súlade s § 551 zákona č. 513/1991 Zb. - Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov, alebo pokynov týkajúcich sa diela, ktoré mu vydal objednávateľ počas zhotovovania diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.
- 7.3.7 Zhotoviteľ má právo na náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s prerušením zhotovovania diela pre nevhodnosť objednávateľových pokynov alebo v súvislosti s použitím nevhodných vecí objednávateľa až do času, keď takúto nevhodnosť mohol zistiť.
- 7.3.8 Ak zhotoviteľ zistí skryté prekážky na mieste kde má dielo zhotoviť a ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi a projektantovi, a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávateľovi zmenu diela.
- 7.3.9 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a poškodeniu. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele až do času písomného odovzdania diela objednávateľovi. Zhotoviteľ na vlastné náklady zabezpečí čistotu komunikácie po výjazde vozidiel zo stavby.
- 7.3.10 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v priestore staveniska a vykoná také bezpečnostné opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu osôb v okolí staveniska.
- 7.3.11 Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady osobné ochranné pomôcky na ochranu zdravia pracovníkov zhotoviteľa, resp. jeho subdodávateľov. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác a sú odborne zaškolení na špecializované práce. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby všetci pracovníci na stavbe boli riadne a preukázateľne oboznámení a zaškolení v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa osobitých predpisov (ďalej len „BOZP“) a dodržiavali predpisy, zásady a pracovné postupy na zaistenie BOZP počas výstavby.
- 7.3.12 Zhotoviteľ nesmie počas výstavby znížiť štandard, rozsah, kvalitu, životnosť a akosť dodávok stavebných materiálov, dodávok a postupov, či iných dodaných výrobkov, ktoré budú tvoriť súčasť stavby a ktoré boli definované projektom diela.
- 7.3.13 Zhotoviteľ je povinný počas realizácie plne rešpektovať všeobecné technické požiadavky a obchodné podmienky stavebných prác a zhotoviť stavbu i jednotlivé práce a postupy v súlade s nimi. Zhotoviteľ je povinný akceptovať záväznosť všetkých slovenských technických noriem, vyhlášok a predpisov, ktoré sa týkajú predmetného diela. Všetky použité materiály a výrobky pri realizácii prác musia mať certifikát o preukázaní zhody platný pre Európsku úniu, ak sa zhotoviteľ nedohodne s objednávateľom inak.
- 7.3.14 Zhotoviteľ bude udržiavať všetky nástroje, zariadenia, stroje a ostatné veci potrebné na realizáciu predmetu zmluvy v náležitom technickom stave, bude udržiavať poriadok na mieste realizácie predmetu zmluvy (na stavbe) a zabezpečí koordináciu svojich prípadných subdodávateľov.
- 7.3.15 Prípadnú zmenu subdodávateľa musí v predstihu písomne odsúhlasiť objednávateľ, resp. osoba oprávnená podľa čl. I., bodu 1.1, písm. b) tejto zmluvy o dielo, inak to bude považované za podstatné porušenie zmluvy.
- 7.3.16 Zhotoviteľ je povinný pred začatím prác vytýčiť na stavenisku osi dotknutých inžinierskych sietí, je zodpovedný za ich správne vytýčenie a nesie zodpovednosť za funkčnosť sietí počas výstavby. Náklady na práce zhotoviteľa podľa predchádzajúcej vety tohto

- bodú sú zahrnuté v cene diela. V prípade poškodenia inžinierskych sietí počas výstavby je zhotoviteľ povinný opraviť ich na vlastné náklady.
- 7.3.17 Zhotoviteľ je povinný realizovať dielo v zmysle projektovej dokumentácie, požiadaviek objednávateľa, správcov inžinierskych sietí a dotknutých štátnych orgánov.
- 7.3.18 Zhotoviteľ umožní orgánom štátneho stavebného dohľadu a prizvaným znalcom prístup na stavenisko a stavbu a vytvorí im podmienky pre výkon dohľadu.
- 7.3.19 Zhotoviteľ je povinný vypracovať plán užívania verejnej práce, ktorý bude súčasťou odovzdávania a prevzatia diela.
- 7.3.20 Zhotoviteľ je povinný v priebehu realizácie diela zvolávať podľa potreby, min. 1x za 14 dní, pracovné a kontrolné porady za účasti poverených zástupcov objednávateľa a z kontrolných porád spísať záznam, ktorý predloží na overenie zástupcovi objednávateľa podľa čl. I., bodu 1. písm. b) a c) a následne do troch dní doručí všetkým účastníkom.
- 7.3.21 Počas realizácie stavby zhotoviteľ zabezpečí také opatrenia, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a životné prostredie a nedôjde k spôsobeniu škôd na cudzom majetku.

ČI. VIII.

ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 8.1 Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas splní zhotoviteľ odovzdaním diela objednávateľovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Ak všeobecné záväzné predpisy, technické normy alebo projektová dokumentácia určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté vlastnosti diela, musí úspešné vykonanie týchto skúšok predchádzať odovzdaniu a prevzatíu diela. Pripravenosť na odovzдание je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi písomne prípadne e-mailom najmenej **5 dní** vopred.
- 8.2 K odovzdaniu a prevzatíu dokončeného diela pripraví zhotoviteľ doklady v zmysle článku III., bodu 3.3 tejto zmluvy, ak sa nedohodne s objednávateľom inak.
V opačnom prípade má dielo vady.
- 8.3 Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní a prevzatíu diela dielo odovzdať dielo vyčistené od zvyšných materiálov spolu so záberom plôch využívaných na zhotovenie diela tak, aby bolo možné dielo riadne prevziať a užívať.
- 8.4 Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady, dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo po odstránení týchto väd.
- 8.5 Dokladom o splnení diela zhotoviteľom je protokol o odovzdaní a prevzatíu diela, ktorého návrh pripraví zhotoviteľ.

ČI. IX.

ZMENY DIELA

- 9.1 Zmeny zmluvy možno uskutočniť len písomne po predchádzajúcej dohode obidvoch zmluvných strán.

ČI. X.

SANKCIE

- 10.1 Zhotoviteľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z celkovej zmluvnej ceny diela bez DPH za každý deň omeškania s plnením svojej povinnosti dodať dielo riadne a včas.
- 10.2 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou čiastkových (mesačných) platieb alebo vyúčtovania ceny za dielo je objednávateľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

ČI. XI.

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA ZA KVALITU

- 11.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené v súlade s ustanoveniami čl. II. tejto zmluvy a bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

- 11.2 Dielo má vady, ak:
- nie je dodané v požadovanej kvalite,
 - vykazuje nedorobky, t. j. nie je vykonané v celom rozsahu,
 - sú vady v dokladoch potrebných na užívanie podľa čl. VIII., bodu 8.2 tejto zmluvy,
 - má právne vady v zmysle § 559 zákona č. 513/1991 Zb. - Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, alebo je dielo zaťažené inými právami tretích osôb.
- 11.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli priamo spôsobené dodržiavaním nevhodných pokynov vydaných objednávateľom, resp. použitím nevhodných podkladov alebo vecí prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil objednávateľa, ale ten na ich použitie písomne trval. V prípade odstránenia takýchto väd zhotoviteľom uhradí objednávateľ náklady vynaložené na ich odstránenie.
- 11.4 Za skryté vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí diela, zhotoviteľ zodpovedá počas piatich rokov od odovzdania diela objednávateľovi v zmysle § 562, ods. 2, písm. c) zákona č. 513/1991 Zb. - Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 11.5 Záručná lehota na **stavebnú časť**, ktorá je predmetom tejto zmluvy je **60 mesiacov**. Záručná lehota na **fitness prvky, fitness zostavy a mobiliár** je **24 mesiacov** a začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania diela zhotoviteľom a prevzatia diela objednávateľom, pričom neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 11.6 Zárukou zhotoviteľ preberá záväzok, že predmet diela bude počas záručnej doby spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu v čase svojej životnosti.
- 11.7 Objednávateľ sa zaväzuje uplatniť reklamáciu vady diela bezodkladne po jej zistení v písomnej forme. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia podaná faxom, e-mailom a zároveň listovou zásielkou prostredníctvom pošty.
- 11.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela ihneď od prijatia písomnej reklamácie podľa bodu 11.7 tohto článku a odstrániť vady bez zbytočného odkladu. Ak zhotoviteľ nemôže odstrániť vady diela, objednávateľ môže požadovať zníženie ceny diela.
- 11.9 V prípade, že budú v priebehu realizácie predmetu tejto zmluvy zistené také vady predmetu diela, ktoré budú mať za následok zvýšenie jeho ceny alebo zníženie technických parametrov a kvality, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy a objednávateľ má nárok na zľavu z dohodnutej ceny diela vo výške 10 %. Týmto ustanovením nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody.
- 11.10 Ustanovenia podľa bodu 11.9 tohto článku sa netýka väd a v zmysle bodu 11.3 tohto článku.

ČI. XII.

ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 12.1 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 12.2 V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane má druhá strana nárok na úhradu vzniknutej škody.

ČI. XIII.

PRECHOD VLASTNÍCTVA A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY

- 13.1 Vlastníkom diela počas jeho realizácie je objednávateľ.
- 13.2 Stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou maximálnej ceny podľa čl. IV., bodu 4.1 tejto zmluvy. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do ich pevného zabudovania do stavby, ktorá je predmetom tejto zmluvy, s výnimkou zariadení, ktorých cenu uhradil objednávateľ pred ich zabudovaním do stavby.

- 13.3 Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ a to až do času protokolárneho odovzdania diela zhotoviteľom a prevzatia diela objednávateľom.

ČI. XIV.

ĎALŠIE ZMLUVNÉ DOJEDNANIA

- 14.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 147/2013 Z. z. Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
- 14.2 Zhotoviteľ je povinný koordinovať svoju činnosť na stavbe s činnosťou svojich prípadných subdodávateľov.

ČI. XV.

ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 15.1 Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle § 345 zákona č. 513/1991 Zb. - Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní potom, ako sa o porušení dozvedela.
- 15.2 Pre určenie lehoty je rozhodujúci dátum poštovej pečiatky odoslania oznámenia.
- 15.3 Ak oprávnená strana oznámi druhej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá, alebo nevyužije v lehote právo od zmluvy odstúpiť, môže od zmluvy odstúpiť len pre podstatné porušenie zmluvy v zmysle § 346 zákona č. 513/1991 Zb. - Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 15.4 Ak oprávnená strana v lehote na odstúpenie od zmluvy podľa bodu 15.1 tohto článku stanoví na dodatočné plnenie dodatočnú lehotu, vzniká jej právo odstúpiť od zmluvy po uplynutí dodatočnej lehoty rovnakým spôsobom ako v bode 15.1 tohto článku.
- 15.5 Zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 15.6 Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na dovtedy uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady za časť diela, ktorá bola zrealizovaná do času odstúpenia od zmluvy.
- 15.7 Pri vysporiadaní pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy sa postupuje nasledovne:
- a) časť diela zhotoveného do odstúpenia od zmluvy zostáva vlastníctvom objednávateľa,
 - b) finančné prostriedky, poskytnuté do odstúpenia od zmluvy, vysporiada zhotoviteľ konečnou faktúrou, ktorá bude mať náležitosti daňového dokladu do 14 dní od odstúpenia od zmluvy, pričom pre fakturáciu platia ustanovenia čl. VI. tejto zmluvy,
 - c) zmluvné strany si vysporiadajú všetky záväzky v zmysle tejto zmluvy po ich vzájomnom odsúhlasení a to do 14 dní od doručenia konečnej faktúry objednávateľovi.

ČI. XVI.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 16.1 Na vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy, ale nie sú ňou výslovne upravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. - Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 16.2 Zmeny diela, ktoré nemajú vplyv na predmet diela, termín dokončenia diela a cenu diela, môžu robiť zmluvné strany zápisom v stavebnom denníku.
- 16.3 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy č.:

1/ - Cenová kalkulácia, ponukový rozpočet stavby,

2/ - Zoznam subdodávateľov resp. vyhlásenie, že zhotoviteľ zrealizuje všetky práce vlastnými kapacitami ,

- 16.4 Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 16.5 Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z toho dva rovnopisy dostane objednávateľ a jeden rovnopis dostane zhotoviteľ.
- 16.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle Správy kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava, ktorým je internetová stránka (www.skasz.trnava.sk).
- 16.7 Zmluva bola zverejnená dňa: 19.09.2019

V Trnave, dňa 19.09.2019

V, dňa

Ing. Martin Turčan

.....

objednávateľ

Ing. Mária Weberová

.....

zhotoviteľ