

Nájomná zmluva
o prenájme nebytových priestorov Mestskej športovej haly v Trnave

I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava
917 01 Trnava, Hlavná 17
v zastúpení :Ing.Turčanom Martinom, riaditeľom
zástupca oprávnený rokovať: Mgr.Valéria Princová
Bankové spojenie:
IČO: 00598135 DIČ: 2021190963
IČ DPH: SK 2021190963

a

Nájomca: Zamenis,s.r.o.
919 03 Horné Orešany 634
zastúpený: Milan Kanya
Bankové spojenie:
IČO: 47079584 DIČ: 2023733217
IČ DPH: neplatca DPH

II.

Predmet a účel nájmu

- 1) Prenajíateľ je zmluvou o zverení majetku do správy poverený správou objektu Mestská športová hala Trnava, Rybníková 15. Na základe zmluvy o zverení majetku do správy a zriaďovacej listiny prenajíateľ prenecháva nájomcovi do prenájmu priestory Mestskej športovej haly v Trnave, v rozsahu:
 - hala
 - hygienické zariadenia,šatne
- 2) Okrem nehnuteľného majetku uvedeného v predchádzajúcom bode 1) v tomto článku. tejto zmluvy poskytne prenajíateľ nájomcovi do prenájmu aj hnutel'ný majetok v rozsahu:
koberce na prekrytie
- 3) Na základe tejto zmluvy je nájomca oprávnený usporiadať v dňoch **13.10.2019** v čase od **08,00 h.** do **16,00 h.** v priestoroch objektu Mestská športová hala Trnava, Rybníková 15 podujatie „AkvaTera Trnava“. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený s technickým stavom predmetu prenájmu špecifikovaného v bode 1) a 2) tejto zmluvy a tento tak môže slúžiť k dohodnutému účelu nájmu. Predmet prenájmu uvedený v bodoch 1/ a 2/ bude nájomcovi zápisnične odovzdaný **13.10.2019.**

III.

Doba nájmu a účinnosť nájomnej zmluvy

- 1) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, v dobe trvania podujatia uvedeného v bode 3/ čl. II. tejto zmluvy, v dňoch 13.10.2019 v čase od 08,00 h do 16,00 h.
- 2) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.

IV.

Cena za prenájom a podmienky úhrady

- 1) Cena za predmet prenájmu je určená v súlade s platným cenníkom za služby poskytované v rámci krátkodobého prenájmu nehnuteľného a hnutel'ného majetku organizácie Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava .
- 2) V súlade s bodom 1/ čl. III. tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na výške nájomného v nasledovnom rozsahu :
 - a) Nehnuteľný majetok:

príp.práce	1h	20,00 €/h
lik.práce	1h	20,00 €/h
podujatie	1h	45,00 €/h
 - b) Hnuteľný majetok:
- 3) Cena dohodnutá v bodoch 2)a 3)v čl.IV.tejto zmluvy je určená bez DPH.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zmeny platného cenníka organizácie si prevádzkovateľ vyhradzuje právo zmeny bodu 1/a2/čl.IV. tejto zmluvy.
V cene dohodnutej v bodoch 1/ a 2/ čl. IV tejto zmluvy nie sú zahrnuté poplatky za služby spojené s organizovaním podujatia (bezpečnosť, požiarna ochrana, usporiadateľská služba, rozmiestňovanie hnutel'ného majetku, demontáž, dozor, obsluha osvetlenia a pod.). Spôsob zabezpečenia služieb je riešený v príslušných bodoch v čl. V. tejto zmluvy.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

Povinnosti prenajímateľa:

- 1) Prenajímateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje poskytnúť nájomcovi priestory dohodnuté v čl. II. tejto zmluvy, v termíne a na účel dohodnutý v čl. II. tejto zmluvy, na základe úhrady dohodnutého nájomného.
- 2) Prenajímateľ umožní nájomcovi vstup do priestorov objektu v čase dohodnutom v čl. II. tejto zmluvy, t.j. v čase podujatia, v čase prípravy podujatia a v čase ukončovacích prác.
- 3) Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet prenájmu na základe osobitného preberacieho protokolu, v ktorom bude uvedený technický stav predmetu prenájmu pred uskutočnením podujatia pri dodržaní **max.kapacity 2 300 osôb**.

Povinnosti nájomcu:

- 4) Nájomca je povinný v termíne určenom príslušným VZN mesta Trnava splniť oznamovaciu povinnosť a predložiť ju prenajímateľovi pred začiatkom podujatia.
- 5) Nájomca je oprávnený využívať predmet prenájmu výhradne na účel dohodnutý v čl. II. tejto zmluvy.
- 6) Nájomca preberá **právnu zodpovednosť** za celkové organizačné zabezpečenie podujatia.
- 7) Nájomca berie na vedomie a zodpovedá, že v zmysle stanoviska primátora mesta Trnava .
- 8) Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť pri organizovaní podujatia všetky služby spojené s jeho uskutočnením (požiarny dozor, bezpečnostná služba, usporiadateľská služba, obsluha osvetlenia, zvukovej techniky, rozmiestňovanie hnutel'ného majetku a jeho upratovanie, a pod.). Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za technické zabezpečenie podujatia a taktiež za poriadok počas podujatia.
- 9) Nájomca je povinný zabezpečiť ochranu palubovky, a to prekrytím celej plochy.
- 10) Nájomca je povinný dodržiavať predpisy PO a bezpečnostné predpisy v súlade s platnou legislatívou.
- 11) Nájomca je povinný zaobchádzať s majetkom prenajímateľa tak aby nedošlo k jeho poškodeniu. V čase prenájmu nájomca v plnej miere zodpovedá za všetky škody, ktoré vznikli na majetku prenajímateľa, vrátane škôd spôsobených návštevníkmi podujatia a je povinný uhradiť prenajímateľovi všetky náklady spojené so zabezpečením odstránenia

vzniknutých škôd, ktoré boli spísané pri odovzdaní predmetu prenájmu, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

- 12) Zmluvné strany sa dohodli, že pri spísaní protokolu z odovzdania priestorov nájomca zloží prenajímateľovi zábezpeku vo výške 0,- eur. Účelom zábezpeky je prípadne vyrovnanie škôd vzniknutých na majetku prenajímateľa počas trvania prenájmu. Pri spísaní protokolu z fyzického prevzatia predmetu prenájmu bude zábezpeka vrátená nájomcovi v plnej výške za predpokladu, že nedošlo k poškodeniu majetku prenajímateľa. V prípade poškodenia majetku prenajímateľa bude zábezpeka vo výške rovnajúcej sa vzniknutým škodám zadržaná, alebo doplatená. Po realizácii úhrady bude zostávajúca časť zábezpeky nájomcovi vrátená. Prevzatie a odovzdanie finančnej zábezpeky bude vždy realizované na základe príjmového a výdavkového pokladničného dokladu.
- 13) Nájomca je povinný odovzdať predmet prenájmu bez závad po ukončení podujatia.
- 14) Pri spätnom prevzatí predmetu prenájmu bude spísaný protokol, v ktorom bude uvedený technický stav po ukončení podujatia a budú spísané všetky škody, ktoré vznikli prenajímateľovi v čase prenájmu.

VI. Záverečné ustanovenia

- 1) Na vzťahy, práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia občianskeho zákonníka o prenájme.
- 2) Zmluvu je možné meniť iba písomnou formou, na základe vzájomnej dohody, pričom návrh na zmenu môže podať každá zo zmluvných strán.
- 3) Zmluva je spísaná v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.
- 4) Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že ustanoveniam zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Správy kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava.
- 6) Zmluva bola zverejnená dňa 03.10.2019

V Trnave, 03.10.2019

.....
prenajímateľ

.....
nájomca