

**Nájomná zmluva č. 1/P/2020**  
**o prenájme priestorov kultúrneho domu Modranka, Trnava, Seredská ul. 66**

**I.****Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:** Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava  
917 01 Trnava, Hlavná 17  
zastúpená riaditeľom Ing. Turčanom Martinom  
IČO: 598135 DIČ: 2021190963  
IČ DPH: SK2021190963

a

**Nájomca:** Tanečné štúdio STYLEUNITS  
Mg. Martina Machata, Klčovany 733, 919 08 Boleráz  
0908 039 049

uzatvárajú podľa § 663 a nsl. Občianskeho zákonníka  
túto nájomnú zmluvu

**II.****Predmet a účely zmluvy**

Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom kultúrneho domu Modranka, Trnava, Seredská 66. Nájomca je na základe tejto zmluvy oprávnený usporiadať v priestoroch kultúrneho domu Modranka „Tanečná show detí a mládeže – tanečného štúdia STYLEUNITS“.

Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava ako prenajímateľ prenajíma nájomcovi zariadenia kultúrneho domu Modranka na usporiadanie „Tanečná show detí a mládeže – tanečného štúdia STYLEUNITS“, v nasledovnom rozsahu: sála, javisko, šatňa, vestibul, sociálne zariadenia.

**III.****Termín prenájmu priestorov a účinnosť zmluvy**

Prenajímateľ na základe tejto zmluvy poskytne nájomcovi priestory dohodnuté v čl. II. tejto zmluvy dňa **02. 02. 2020 v čase od 14.00 do 20.00 hod.**

**IV.****Cena pre prenájom a podmienky úhrady**

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na cene prenájmu za prenajaté priestory vo výške **50,- eur + DPH za celé podujatie.**

	Počet hodín	Cenník
Prípravné práce 14.00-15.00 5,-/hod.	1	1x5=5,-
Tanečná show 15.00-19.00 10,-/hod.	4	10x4=40,-
Práce spojené s likvidáciou 19.00-20.00 5,-/hod.	1	1x5=5,-
<b>S p o l u k úhrade:</b>		<b>50,- eur + DPH</b>

- 2) V cene je zahrnutá položka za prenájom nehnuteľného a hnutel'ného majetku umiestneného v priestoroch kultúrneho domu, poplatky za vykurovanie, vodu a elektrickú energiu. V cene nie sú zahrnuté služby spojené s organizovaním podujatia (dodržanie

bezpečnosti, požiarnej ochrany a usporiadanie samotnej akcie, rozmiestňovanie stolov a stoličiek, úprava javiska, dozor, obsluha osvetlenia, upratovanie po podujatí a ostatné práce).

3) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné, dohodnuté v bode 1) čl. IV. tejto zmluvy nájomca uhradí na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, v termíne splatnosti uvedenom na faktúre.

4) Služby spojené s organizovaním podujatia (dodržanie bezpečnosti, požiarnej ochrany a usporiadanie samotnej akcie, rozmiestňovanie stolov a stoličiek, úprava javiska, dozor, obsluha osvetlenia, upratovanie po podujatí a ostatné práce) zabezpečuje a uhrádza organizátor na vlastné náklady.

## V.

### Podmienky prenájmu

#### Povinnosti prenajímateľa:

1) Prenajímateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje poskytnúť nájomcovi priestory dohodnuté v čl. II. tejto zmluvy, v termíne dohodnutom v čl. III. tejto zmluvy.

#### Povinnosti nájomcu:

- 1) Nájomca je oprávnený využiť prenajaté priestory výhradne na účel dohodnutý v čl. II. tejto zmluvy.
- 2) Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť pri organizácii podujatia všetky služby spojené s jeho uskutočnením: požiarny dozor, bezpečnostnú službu, usporiadateľskú službu, ako aj ostatných pracovníkov, ktorí sú potrební k realizácii podujatia (obsluha osvetlenia, obsluha rozhlasu, úprava javiska, rozmiestnenie stolov a stoličiek, upratovanie po podujatí a pod.). Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za technické zabezpečenie podujatia a taktiež za poriadok počas podujatia.
- 3) Nájomca je povinný zaobchádzať s majetkom prenajímateľa v prenajatých priestoroch tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu. Počas prenájmu nájomca v plnej miere zodpovedá za škody vzniknuté na majetku prenajímateľa.
- 4) Nájomca je povinný odovzdať po ukončení predmetu prenájmu bez závad.
- 5) Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi všetky škody vzniknuté na majetku, ktoré boli spísané pri ukončení prenájmu v protokole z fyzického prevzatia, a to ihneď pri spísaní protokolu z fyzického prevzatia predmetu prenájmu.
- 6) Pri odovzdaní a spätnom prevzatí predmetu prenájmu bude spísaný protokol z fyzického odovzdania.
- 7) Nájomca je povinný dodržiavať príslušné ustanovenia VZN mesta Trnava (oznamovacia povinnosť) v prípade, že sa vzťahujú na uvedené podujatie.

## VI.

### Povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ sa zaväzuje zachovať mlčanlivosť o osobných údajoch, s ktorými príde do styku, nevyužije ich pre osobnú potrebu, bez súhlasu nájomcu ich nezverejní ani neposkytne inej osobe a to ani po ukončení tejto zmluvy. Prenajímateľ sa zaväzuje dodržiavať ustanovenia zák. č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES a (GDPR – General Data Protection Regulation) a podmienky práce pri nakladaní s osobnými údajmi na strane nájomcu, ktoré sú následne uvedené:

- 1) Prenajímateľ nie je oprávnený spracovávať osobné údaje v mene nájomcu, môže robiť operácie s osobnými údajmi len na požiadavku nájomcu.
- 2) Zoznam osobných údajov, ktoré má prenajímateľ k dispozícii: meno, priezvisko, titul, trvalé bydlisko a telefónne číslo.

- 3) Dotknutou osobou, ktorej osobné údaje sú spracovávané, je fyzická osoba.

**VII.**  
**Záverečné ustanovenia**

- 1) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Správy kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava. Zmluvné strany sa podpísaním tejto zmluvy zaväzujú k jej plneniu vo všetkých bodoch.
- 2) Zmluvu je možné meniť iba písomnou formou, na základe vzájomnej dohody, pričom návrh na zmenu môže podať každá zo zmluvných strán.
- 3) Zmluva je spísaná v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenie obdrží nájomca.
- 4) Zmluva bola zverejnená dňa

V Trnave 14. 1. 2020

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca